

Создано: 12.11.2025 в 16:19

Обновлено: 03.12.2025 в 20:38

<https://move.ru/objects/9286552331>

Галант, Галант

79240797688

**Московская область, Долгопрудный,
Центральная улица, 5**

28 500 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Центральная улица, 5

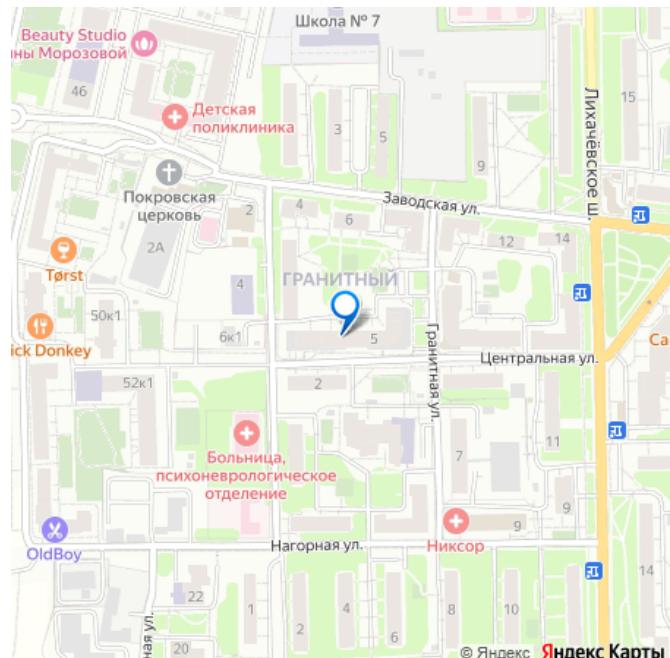
Улица

[улица Центральная](#)



Шоссе

[Вашутинское](#)



Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

33 м²

Общая площадь

129.74 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

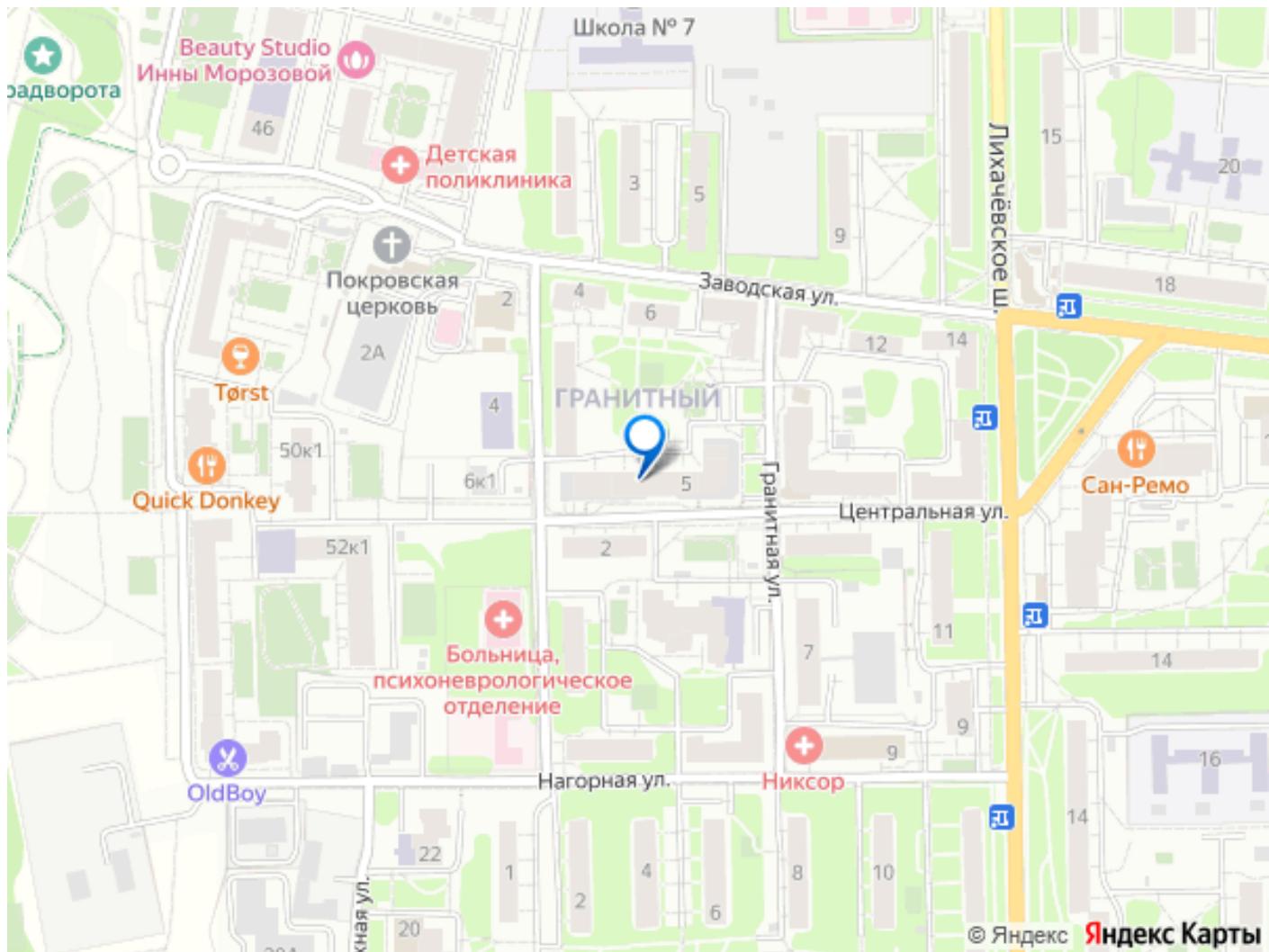
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Продается 4-комнатная квартира!!! ул. Центральная, д. 5, на 4 этаже 10 этажного кирпичного дома. Общая площадь (см планировку) 129,74 кв. м с учетом трех лоджий, 115,3 кв. м в квитанции, кухня-гостиная 33 кв. м, два с/у (один с ванной, другой с душевой кабиной). Уникальность квартиры: 1) индивидуальная планировка на основе 2-х соседних квартир и части общего выкупленного коридора была разработана, согласована с застройщиком и вставлена в официальный проект дома до его строительства (проектировщик дома - МосГражданПроект); 2) в итоге официальная 4-комнатная квартира, не граничащая с соседями (везде за стенами улица), кроме одной стены в малой спальне (при строительстве выполнена шумоизоляция стены); 3) внутри пола квартиры и в полы квартир сверху (по согласованию с соседями сверху) вставлен профессиональный шумоизоляционный материал «Шумостоп» (технология «плавающей» стяжки пола) - то есть квартира шумозащищённая от квартир снизу и сверху; 4) все внутренние стены и перегородки выполнены из полнотелого кирпича, а стена между гостиной и спальней выполнена двойной перегородкой с воздушным зазором - для шумоизоляции (во всем доме стены в квартирах из простых пазогребневых панелей, что намного хуже, чем кирпич); 5) на квартиру выделено 20 кВт электричества (хорошая мощность); 6) везде на окнах изначально установлены 5-камерные стеклопакеты; 7) в ванной комнате установлена самая большая из производимых в мире чугунных ванн Jacob Delafon (195 см); 8) встроенный кинотеатр на проекторе full HD (2к) с французским выдвижным экраном, по договоренности остается ресивер для кинотеатра и телевизор 50 дюймов Peioneer

(плазма); 9) почти новые (не использованные) кондиционеры Mitsubishi Electric с «умным глазом» (сканируют зоны тепла и направляют поток воздуха) остаются новым владельцам; 10) остается встроенная мебель Mr Doors, кухонный гарнитур Aran (Италия); встроенные шкафы, встроенный шкаф-кладовка в коридоре, детская мебель в спальнях; 11) установлены 4 внешних видеокамеры (одна в двери с возможностью записи на движение) и дистанционное открытие из квартиры двери в лифтовом холле (на электрозамке); 12) теплые полы на кухне, в санузлах и лоджиях; 13) спутниковое и обычное TV, интернет в стационарных розетках по всей квартире (везде отдельные розетки для каждого вида, разведено по всем помещениям); 14) дополнительный шкаф для хранения в предлифтовом холле.

Два взрослых собственника с момента постройки дома (супруги, договор инвестирования от 29.04.2005 года). Вся стоимость в договоре. Обременений нет.

Свободная продажа. В шаговой доступности школа, детский сад, продуктовые магазины, пункты выдачи WB, Ozon. Благоустроенный зеленый двор с детскими и спортивными площадками. Рядом находится живописный канал им. Москвы и городской парк. Удобное транспортное сообщение с Москвой: 10 минут до платформы «Долгопрудная» (МЦД) транспортом, далее 10-20 минут до метро «Лианозово», «Окружная», «Тимирязевская». 15-25 минут транспортом до метро «Хо





Move.ru - вся недвижимость России