

Создано: 08.10.2025 в 20:56

Обновлено: 04.12.2025 в 08:08

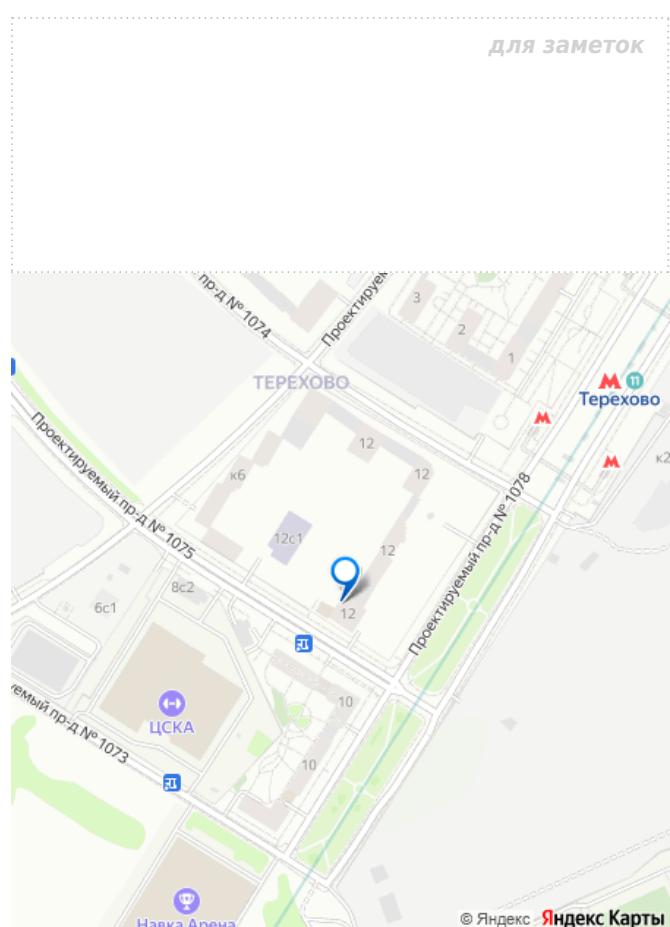
Москва, улица Нижние Мневники, 12

90 000 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

129 м²

Этаж

19/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю к покупке уникальную квартиру с лучшими видовыми характеристиками на парк и Москва-реку с панорамным остеклением, потолками 3,8 м, 12-метровой террасой. Достоинства квартиры: - функциональная планировка: кухня-гостиная расположена в самой видовой части квартиры, в ней три окна и выход на террасу; мастер спальня с большой гардеробной и санузлом, 2 детских с гардеробом и санузлом, гардеробная при входе, постирочная, гостевой санузел; - все окна квартиры выходят на восток, панорамные окна и открытый вид на природный заповедник делают квартиру максимально светлой, но не жаркой; - потолки 3,8 метра уникальны даже для самых элитных ЖК в Москве, создают дополнительный воздух и пространство; - терраса дополнительная изюминка и достоинство квартиры; - всего 4 квартиры на этаже; - высокие входные группы с дизайнерской отделкой; - ландшафтные дворы с местами отдыха для детей и взрослых; - первый собственник от

застройщика: - нет ни залогов, ни обременений; - ключи в начале 2026 года.

Достоинства комплекса: - уникальный жилой комплекс с точки зрения архитектуры, концепции 15-минутная среда, оформления дворов, пешеходных зон, количества государственных школ, прогулочных зон, шаговый доступ к лучшим паркам города Москвы; - лучшая экология в городе, заповедное место; - уникальная инфраструктура спортивная, развлекательная, ресторанная, образовательная.

