

Создано: 11.11.2025 в 11:48

Обновлено: 11.11.2025 в 18:31

<https://move.ru/objects/9286481217>

**Азбука Жилья Аренда, Азбука Жилья Аренда**

**79804199730**

**Москва, Заповедная улица, 18к3**

**55 000 000 ₽**

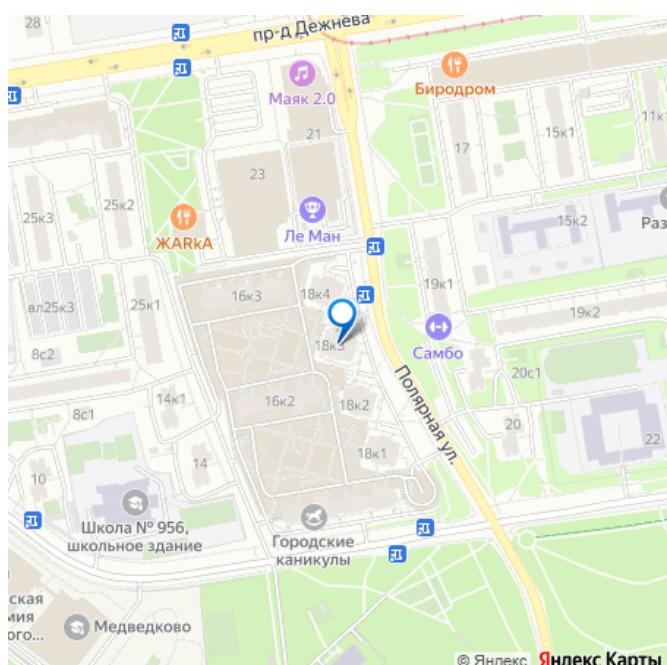
Москва, Заповедная улица, 18к3

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Заповедная](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130.1 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

Совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается самая большая, просторная, видовая и современная квартира с качественным ремонтом и продуманным до мелочей функционалом в ЖК Заповедный уголок. Квартира продается полностью укомплектованная мебелью и техникой (со всем, что вы видите на фото). Все комнаты изолированные (гостиная, 2 детских и мастер-спальня). Застекленная лоджия в спальне. 2 совмещенных с/узла, 2 просторные гардеробные, отдельная хозяйственно-постирочная комната. Окна ПВХ с системой защиты. Дом 2011 года постройки, серия КОПЭ башня. Презентабельная входная группа, благоустроенный лифтовой холл, консьерж, пассажирский и грузовые лифты, видеонаблюдение. Детская и спортивная площадки. Благоустроенная придомовая территория. Парковка на придомовой территории, но рядом можно приобрести или арендовать машино-место в подземном паркинге. Вся инфраструктура в шаговой доступности: на первых этажах в ЖК кафе-пекарня, магазины (Перекресток, Пятерочка, Да, Глобус, Верный), салоны красоты, аптека и т.д. В двух минутах пешком несколько ТЦ, Ледовый дворец, плавательный бассейн, СШОР Москомспорта - Спортивная школа олимпийского резерва, Музыкальная школа,

общеобразовательных школы, детские сады, кафе и рестораны. Возможность получения места по прописке в Школе 1568 им. Пабло Неруды (лучшей по рейтингу школы в СВАО и топ-20 школ г. Москвы). Благоустроенный парк вдоль реки Яуза с детскими площадками, зонами отдыха и велосипедными дорожками. Рядом с домом автобусная остановка, до станций метро (Бабушкинская, Медведково, Свиблово, Ботанический сад и Отрадное) 5-10 минут езды. По документам — 1 собственник с 2017 г., квартира приобреталась по ДКП без использования ипотек. Свободная продажа. Квартира свободна и готова к заселению (передача ключей сразу после перехода права).



