

Создано: 05.05.2025 в 10:02

Обновлено: 21.01.2026 в 19:49

Москва, Старопетровский проезд, 12к4

**42 600 000 ₽**

Москва, Старопетровский проезд, 12к4

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[проезд Старопетровский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

81.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

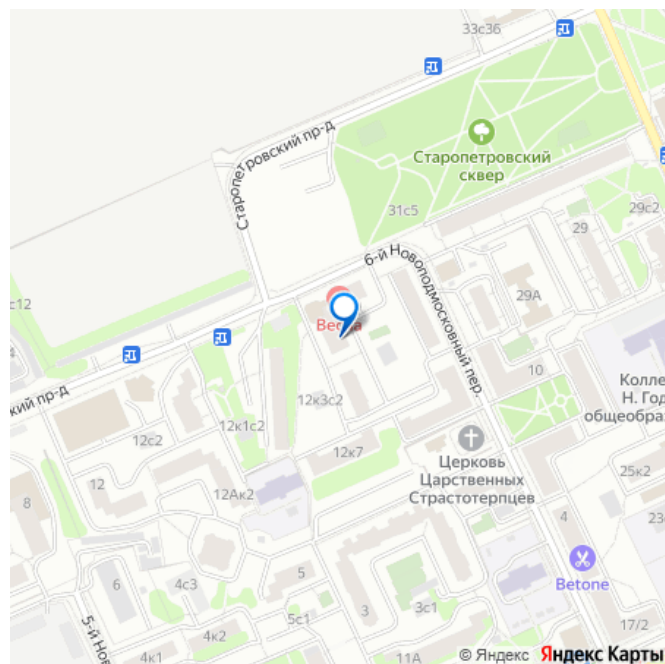
<https://move.ru/objects/9278537628>

**Зиля Андрюхина, МРИЭЛТОР - офис**

**Отрадное**

**79175007039**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 103301221 Распахните двери в мир комфорта и элегантности! Эта просторная 4-комнатная квартира площадью 130 м2 в доме серии П46М, построенном в 2008 году, ждет своих новых владельцев. Функциональная планировка-распашонка обеспечивает оптимальное использование пространства, а изолированные комнаты гарантируют приватность каждому члену семьи. Три санузла избавят вас от утренней суеты, а три лоджии станут любимым местом для отдыха и наслаждения свежим воздухом.

Гардеробная комната позволит организовать хранение вещей с максимальным удобством.

В квартире выполнен ремонт с использованием качественных

дорогостоящих материалов, что создает атмосферу уюта и респектабельности.

Естественный износ присутствует, однако небольшой ремонт в одном из санузлов не омрачит общего впечатления от квартиры.

Уникальность предложения заключается в том, что это единственная квартира такой площади в данном районе. Интеллигентные и

доброжелательные соседи, ТСЖ, чистота и порядок в подъезде все это создает благоприятную атмосферу для проживания. Парковка рядом с домом всегда доступна, что избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. Развитая инфраструктура района обеспечит вам комфортную жизнь. В шаговой доступности расположены рестораны, салоны красоты, медицинские центры, развлекательные, образовательные и культурные организации. Один взрослый собственник, ДКП 2021 года, юридическая чистота и свободная продажа гарантируют безопасность и оперативность сделки. По прямой 7-8 минут и перед вами Метрополис, на лево 2 минуты Войковская, на право 4 минуты Балтийская.





