

Создано: 18.08.2025 в 15:49

Обновлено: 03.12.2025 в 15:25

<https://move.ru/objects/9284229740>

Тимур Буюкович Бердияров, Этажи
Москва

79891872679

Москва, улица Шкулева, 9К2

23 900 000 ₽

Москва, улица Шкулева, 9К2

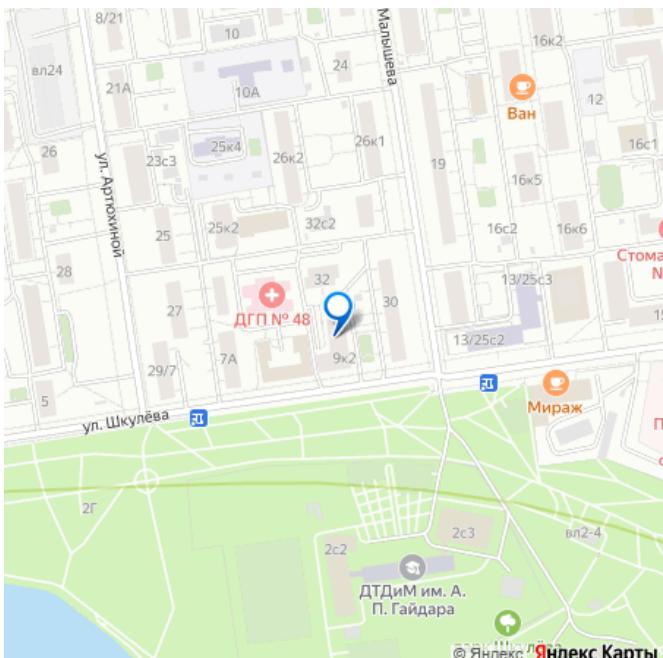
Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

Улица

[улица Шкулева](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

115 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

130 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 7799101. Вашему вниманию предлагается просторное помещение площадью 130м² на последнем 16 этаже современного дома, построенного в 2004 г. по индивидуальному проекту. Дом расположен на первой линии парка Шкулева, в шаговой доступности до метро Волжская. Уникальные апартамены - это пространство для жизни, идеальное место для творчества и бизнеса с панорамным видом на парк. Здесь вы сможете воплотить в жизнь самые смелые идеи и проекты: помещение подойдет как для проживания, так и для офиса или творческой студии в одном из самых живописных районов Москвы. Лоджия вдоль всех помещений с видом на парк создает ощущение свободы и простора. Панорамные окна наполняют пространство светом и вдохновением. Отличный вариант для сдачи в аренду как готовый бизнес. В данный момент в помещениях функционирует проектный офис. --- Особенности помещения: - Площадь 121 м² - Статус помещения - технический этаж - 2 застеклённые лоджии по 4,5 м² - 2 мокрые точки (два санузла) - Возможность использования 20 м² закрытых подъездных площадей - Возможность использования сухого тёплого технического этажа. - Удобная, функциональная, просторная планировка - Видовые апартаменты - Чистый и ухоженный подъезд - Без перепланировок. -

Консьерж --- Ремонт: - Современный ремонт -

Пластиковые окна --- Инфраструктура: -

Обжитой район с развитой инфраструктурой:

- школы - детские сады - детские площадки -

спортивные площадки - кафе - фитнес-клубы

- торговые центры - салоны красоты - аптеки

- продуктовые магазины - пункт выдачи

Wildberries, Ozon. - Парк Шкулева - Метро

Волжская, станции D2 Печатники - в

пределах 10 минут - Удобная транспортная

доступность: МКАД, метро, железнодорожная

станция ---- Зоны отдыха: - Первая линия

парка Шкулева - идеальное место для

прогулок, пробежек, занятия спортом и

отдыха на природе. --- Юридические аспекты:

- 2 собственника - Собственность более 5 лет

- Обременений нет - Быстрый выход на

сделку --- ПОКУПАТЕЛЮ: - Уникальное

предложение - ставка по ипотеке 14,99%

годовых. Бесплатная консультация; - 5

сервисов в одном офисе: услуги риелтора,

юриста, ипотечного и страхового брокера,

специалиста МФЦ; - Финансовая и

юридическая гарантия на покупку до 25 млн.

рублей; - Программа лояльности «Этажи

Бонус». Сертификаты и скидки от партнеров.

Быстрый показ, просмотр в любое удобное

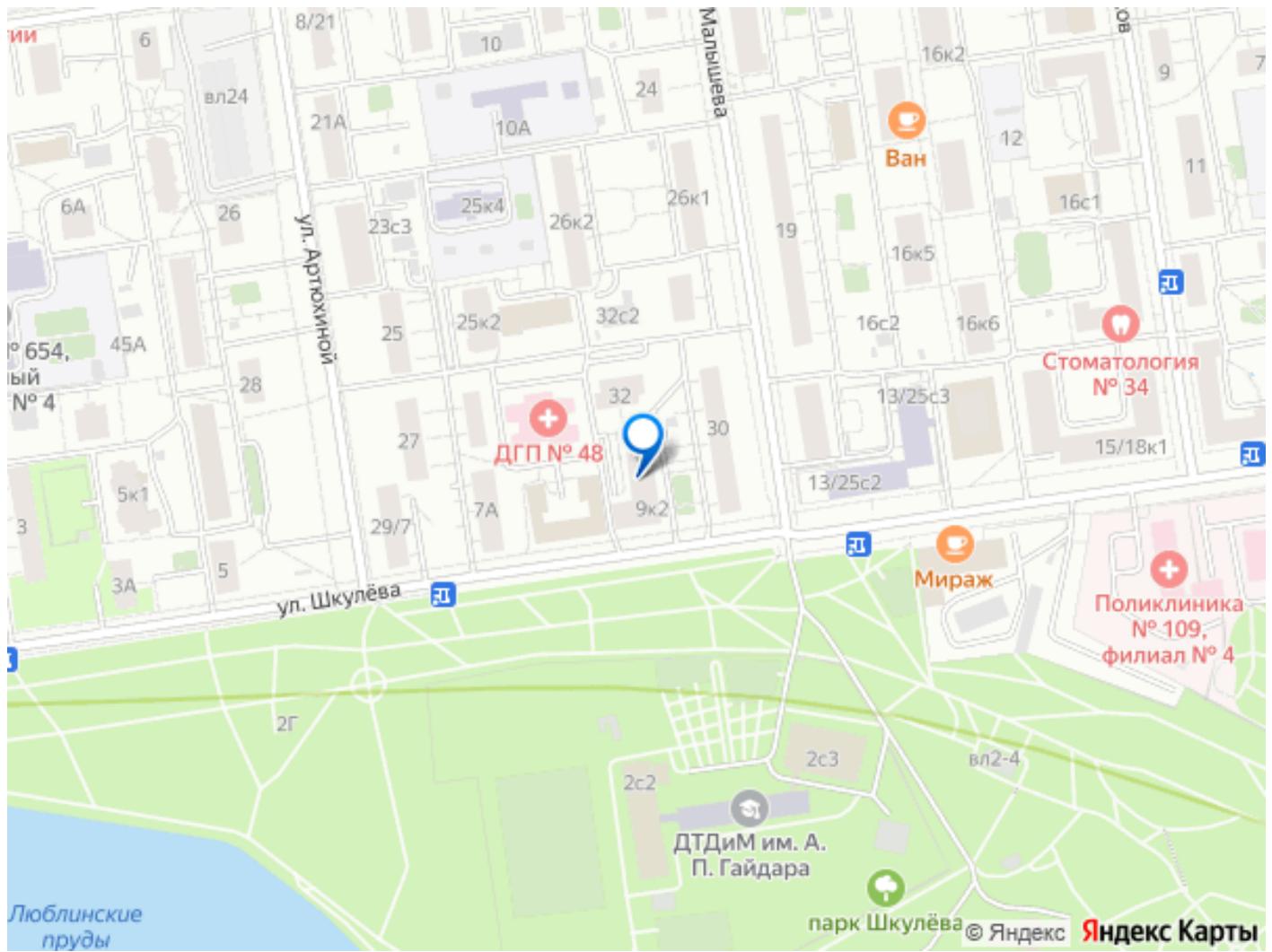
для вас время. Сделайте шаг к своей мечте

свяжитесь с нами уже сегодня! Код

пользователя: 55420







Move.ru - вся недвижимость России