

🕒 Создано: 18.08.2025 в 15:49

Обновлено: 03.12.2025 в 15:25

Москва, улица Шкулева, 9К2

**23 900 000 ₽**

Москва, улица Шкулева, 9К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Шкулева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

115 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

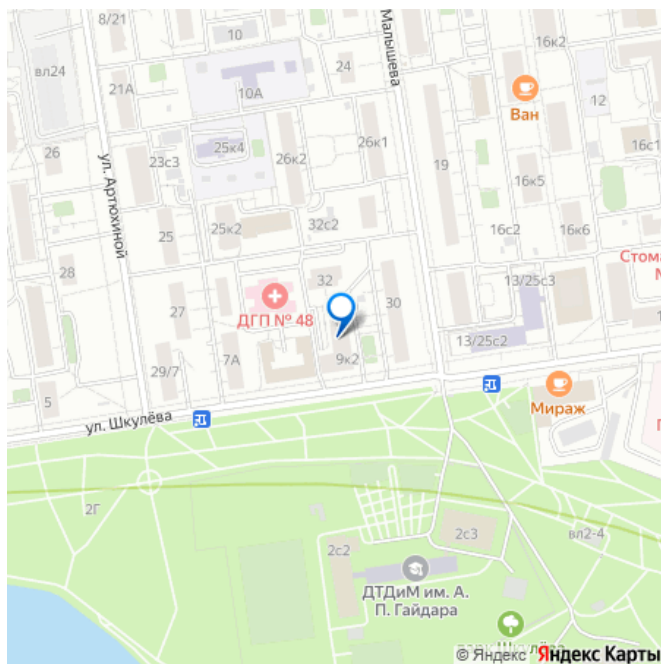
<https://move.ru/objects/9284229740>

Тимур Буюкович Бердияров, Этажи

Москва

**79891872679**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

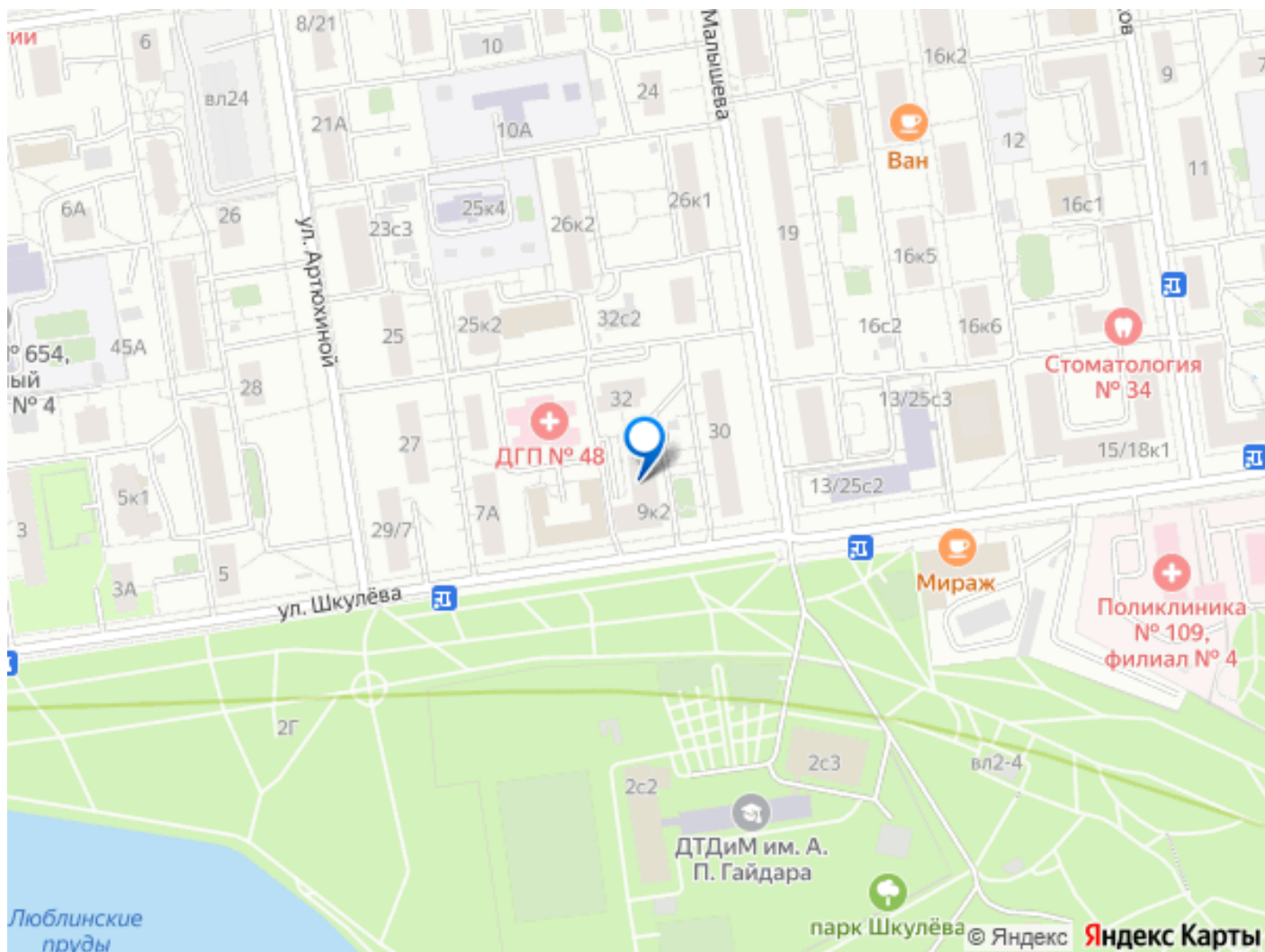
## Описание

Номер в базе: 7799101. Вашему вниманию предлагается просторное помещение площадью 130м<sup>2</sup> на последнем 16 этаже современного дома, построенного в 2004 г. по индивидуальному проекту. Дом расположен на первой линии парка Шкулева, в шаговой доступности до метро Волжская. Уникальные апартаменты - это пространство для жизни, идеальное место для творчества и бизнеса с панорамным видом на парк. Здесь вы сможете воплотить в жизнь самые смелые идеи и проекты: помещение подойдет как для проживания, так и для офиса или творческой студии в одном из самых живописных районов Москвы. Лоджия вдоль всех помещений с видом на парк создает ощущение свободы и простора. Панорамные окна наполняют пространство светом и вдохновением. Отличный вариант для сдачи в аренду как готовый бизнес. В данный момент в помещениях функционирует проектный офис. --- Особенности помещения: - Площадь 121 м<sup>2</sup> - Статус помещения - технический этаж - 2 застеклённые лоджии по 4,5 м<sup>2</sup> - 2 мокрые точки (два санузла) - Возможность использования 20 м<sup>2</sup> закрытых подъездных площадей - Возможность использования сухого тёплого технического этажа. - Удобная, функциональная, просторная планировка - Видовые апартаменты - Чистый и ухоженный подъезд - Без перепланировок. -

Консьерж --- Ремонт: - Современный ремонт -  
Пластиковые окна --- Инфраструктура: -  
Обжитой район с развитой инфраструктурой:  
- школы - детские сады - детские площадки -  
спортивные площадки - кафе - фитнес-клубы  
- торговые центры - салоны красоты - аптеки  
- продуктовые магазины - пункт выдачи  
Wildberries, Ozon. - Парк Шкулева - Метро  
Волжская, станции D2 Печатники - в  
пределах 10 минут - Удобная транспортная  
доступность: МКАД, метро, железнодорожная  
станция ---- Зоны отдыха: - Первая линия  
парка Шкулева - идеальное место для  
прогулок, пробежек, занятия спортом и  
отдыха на природе. --- Юридические аспекты:  
- 2 собственника - Собственность более 5 лет  
- Обременений нет - Быстрый выход на  
сделку --- ПОКУПАТЕЛЮ: - Уникальное  
предложение - ставка по ипотеке 14,99%  
годовых. Бесплатная консультация; - 5  
сервисов в одном офисе: услуги риелтора,  
юриста, ипотечного и страхового брокера,  
специалиста МФЦ; - Финансовая и  
юридическая гарантия на покупку до 25 млн.  
рублей; - Программа лояльности «Этажи  
Бонус». Сертификаты и скидки от партнеров.  
Быстрый показ, просмотр в любое удобное  
для вас время. Сделайте шаг к своей мечте  
свяжитесь с нами уже сегодня! Код  
пользователя: 55420







Move.ru - вся недвижимость России