

Создано: 04.09.2025 в 13:07

Обновлено: 04.02.2026 в 20:06

<https://move.ru/objects/9284672486>

Людмила Задачина, Isaev Estate

**79337872839, 7989842  
3498**

Москва, Нижняя Первомайская улица, 64

**39 000 000 ₽**

Москва, Нижняя Первомайская улица, 64

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

110 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

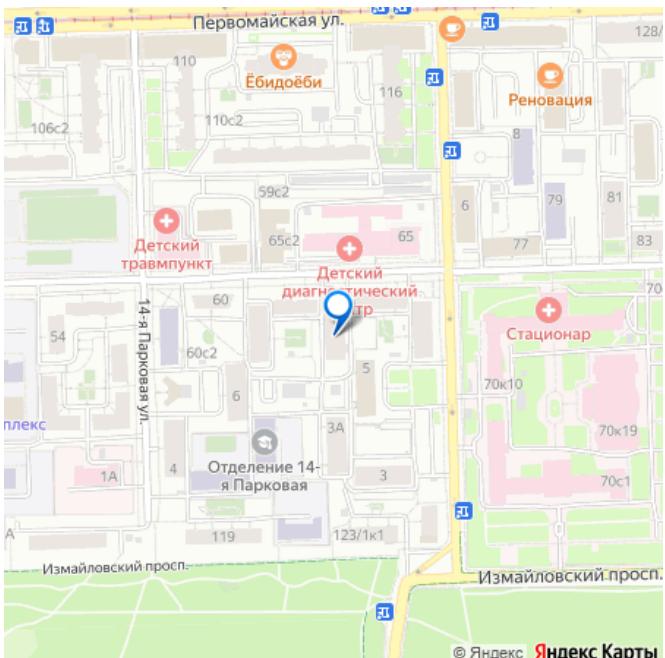
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! О ДОМЕ: Клубный дом с собственной закрытой территорией. Расположен рядом с красивейшим парком Измайлово-оазисом природы и культуры. Дом кирпичный 1953г постройки. Построен по индивидуальному проекту. Материал внешних и внутренних стен-кирпич. Перекрытия железобетонные. В доме произведен капитальный ремонт, с заменой коммуникаций, электрической проводки. Наружная облицовка дома- качественные вентилируемые фасады. Парадные с качественной премиальной отделкой. В лифте установлена система контроля доступа. Подъем на этаж производится по персональному ключу. В парадной дежурит консьерж. Соседи- респектабельные люди. Парковка открытая, на придомовой территории. О КВАРТИРЕ: Статусная, просторная двухэтажная многокомнатная квартира общей площадью 128 кв.м. Искусный интерьер с использованием натуральных дорогих отделочных материалов. Высокие потолки 3.5м с декоративными элементами, стилизованные под лепнину. Покрытие пола натуральный массив красного дерева. Мраморные подоконники, элементы декора и мраморная витая лестница. Полукруглые

окна в пол с французскими балконами.

Изюминка квартиры - шикарная терраса со стеклянным куполом и стеклянными портальными раздвижными дверьми. Терраса утеплена, установлены радиаторы, теплые полы. Система теплого пола также в обоих сан. узлах. Отделка сан. узлов премиальная керамическая плитка, установлено качественное дорогое сантехническое оборудование, имеется отдельное помещение бойлерной. Электрическая проводка в квартире заменена, радиаторы новые, отличного качества. Первый этаж свободной планировки с гостевым санузлом. Можно оборудовать шикарную кухню-гостиную с садом на террасе, гардеробную и зонировать приватную зону для отдыха или кабинет. На втором этаже две смежные комнаты. Можно сделать спальню и зал с настоящим дровяным камином.

Предварительные работы для установки такого камина проведены. ИНФРАСТРУКТУРА: Район исторический со своей сложившейся всевозможной инфраструктурой. Есть все для полноценной деловой жизни, бытовых, социальных нужд, полноценного отдыха.

Большое количество благоустроенных красивейших парковых зон. Район утопает в зелени. Станция метро Первомайская в 15-ти минутах ходьбы. ДОКУМЕНТЫ: Квартира в собственности, собственник один.

Обременения отсутствуют, прописанных в квартире нет. Полная стоимость в договоре.

Свободная продажа.

☒

☒

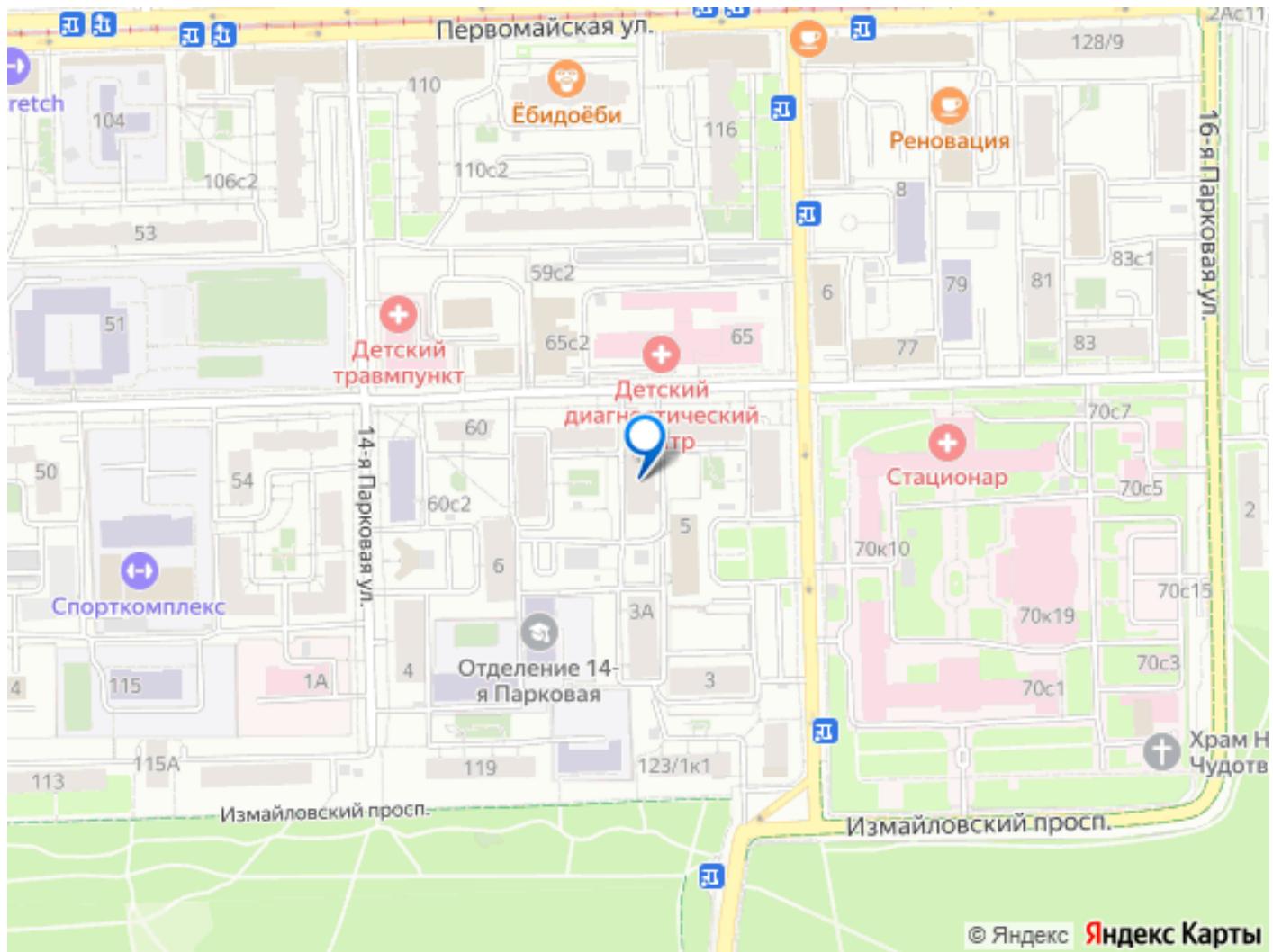
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России