

Создано: 24.11.2025 в 18:25

Обновлено: 22.01.2026 в 20:22

<https://move.ru/objects/9286865608>

**Whitewill, Whitewill**

**79169416185**

**Москва, Багратионовский проезд, 5**

**95 000 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 5

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

99 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

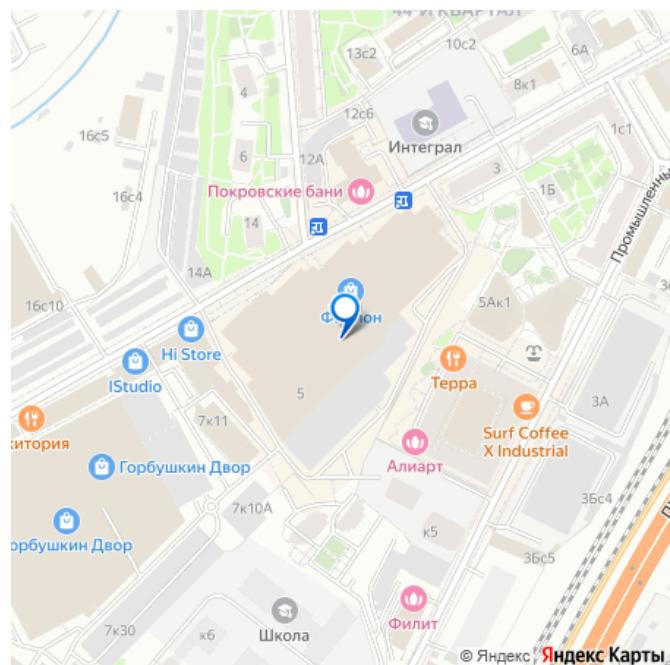
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

30/42



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Квартира с тремя спальнями на тридцатом этаже в жилом комплексе «Фили Сити». Из панорамных окон открываются живописные виды на город, деловой центр «Москва-Сити» и Поклонную гору. Выполнена дизайнерский ремонт с преобладанием светлых оттенков. В отделке использованы материалы с фактурой благородного дерева и светлого камня. В большой гостиной организовали полностью укомплектованную кухню, обеденную зону и лаунж с мягким диваном. Планировка также включает просторную мастер-спальню с гардеробной и санузлом с хаммамом, две уютные спальни, холл и ванную комнату. В квартире есть вся необходимая мебель и техника — чувствуйте себя как дома с первых минут. Приточно-вытяжная вентиляция оснащена фильтрами сверхвысокой очистки воздуха, а установленные кондиционеры позволяют охлаждать помещения летом. Система «умный дом» сделает вашу жизнь комфортной и беззаботной — управляйте в 7 устройствами в квартире голосом или одним нажатием на смартфоне. Главное о доме. Filicity стоит на Багратионовском проезде, недалеко от Филёвского парка и воды. Архитектура собирает несколько корпусов разной высоты, крупное остекление и ритм вертикалей — в окнах много воздуха и

панорам. В лобби — натуральные материалы, мягкий свет, кресла и стойка ресепшн. На уровне стилобата устроили бульвары и дворы без машин, детские и спортивные площадки и тихие зелёные комнаты. На первых этажах работают кафе и повседневные сервисы.

Многоуровневый паркинг соединяется с корпусами лифтом. Главное о локации.

Филёвский парк — район, где деловой ритм города сочетается с тишиной зелёных зон. По утрам родители ведут детей в школу 67 или детский сад 1894, а после выходят на пробежку в парк «Фили». Днём удобно заехать в ТРЦ «Филион» или «Горбушкин двор», встретиться с коллегами в «Барклай Плаза» или потренироваться в фитнес-клубе рядом. Вечером жители выбирают прогулку по набережной или поездку в «Москва-Сити», до которого всего восемь минут на машине.

Комментарий эксперта. Меня зовут Алексей Кригер — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 309 779.



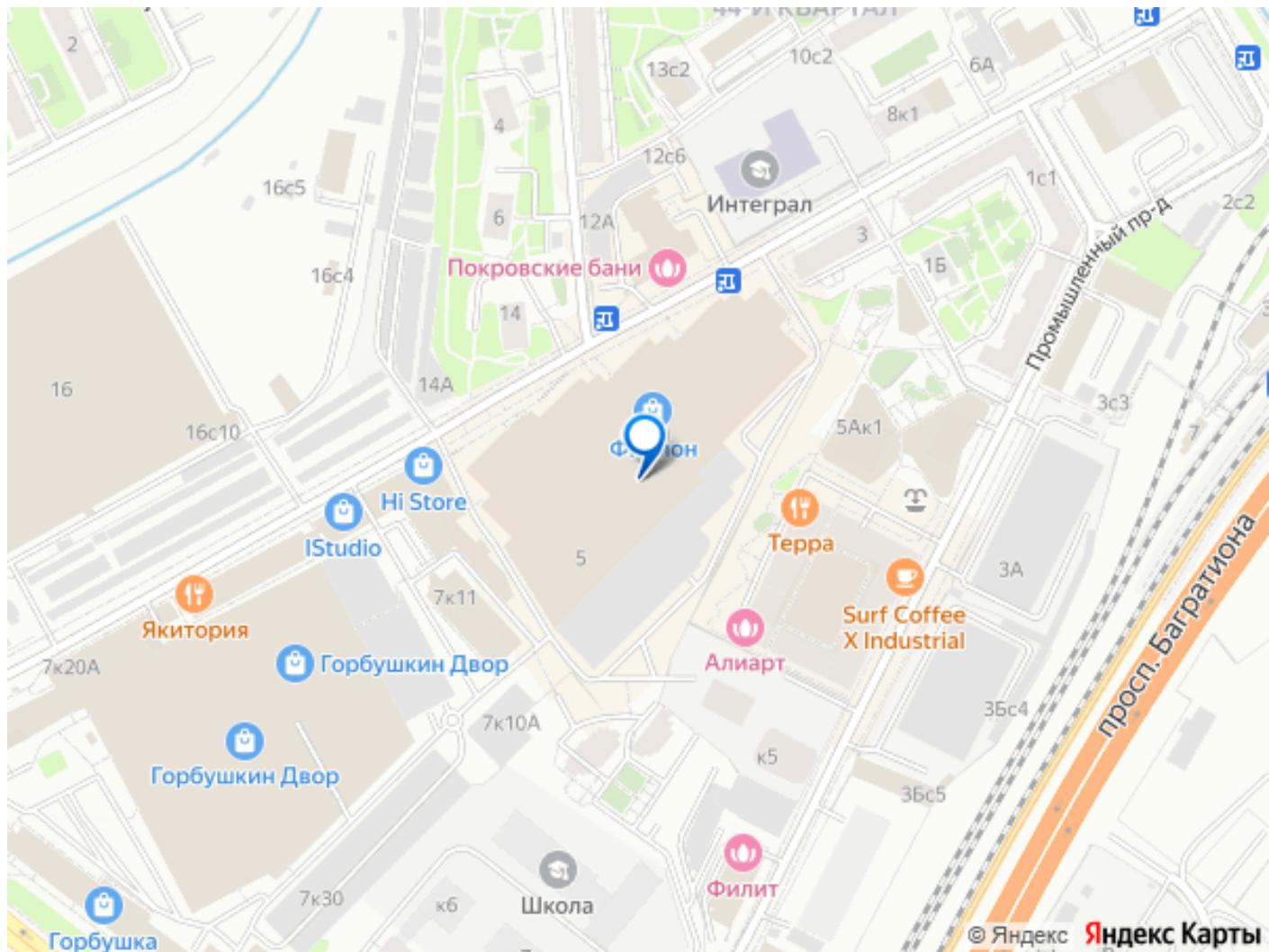
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России