

Создано: 09.01.2026 в 15:28

Обновлено: 09.01.2026 в 15:21

Москва, улица Шкулева, 9К2

23 900 000 ₽

Москва, улица Шкулева, 9К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Шкулева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

115 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

130 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

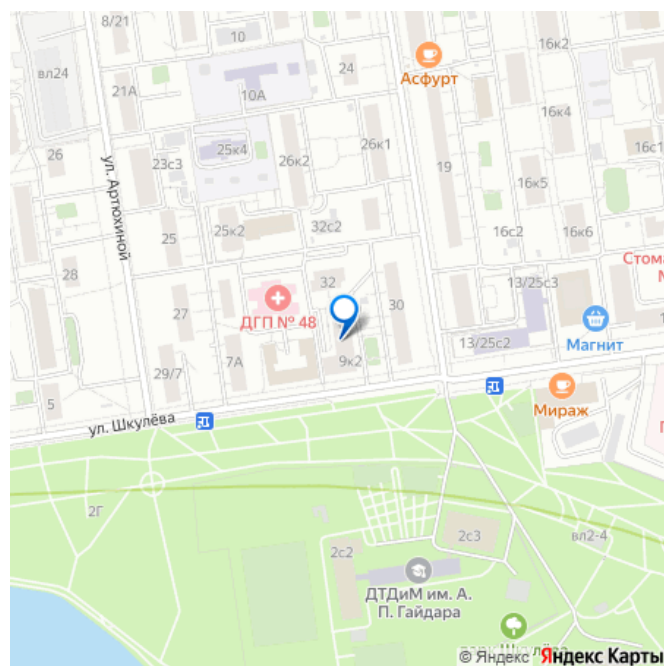
<https://move.ru/objects/9287882363>

Тимур Буюкович Бердияров, Этажи

Москва

79891872679

для заметок



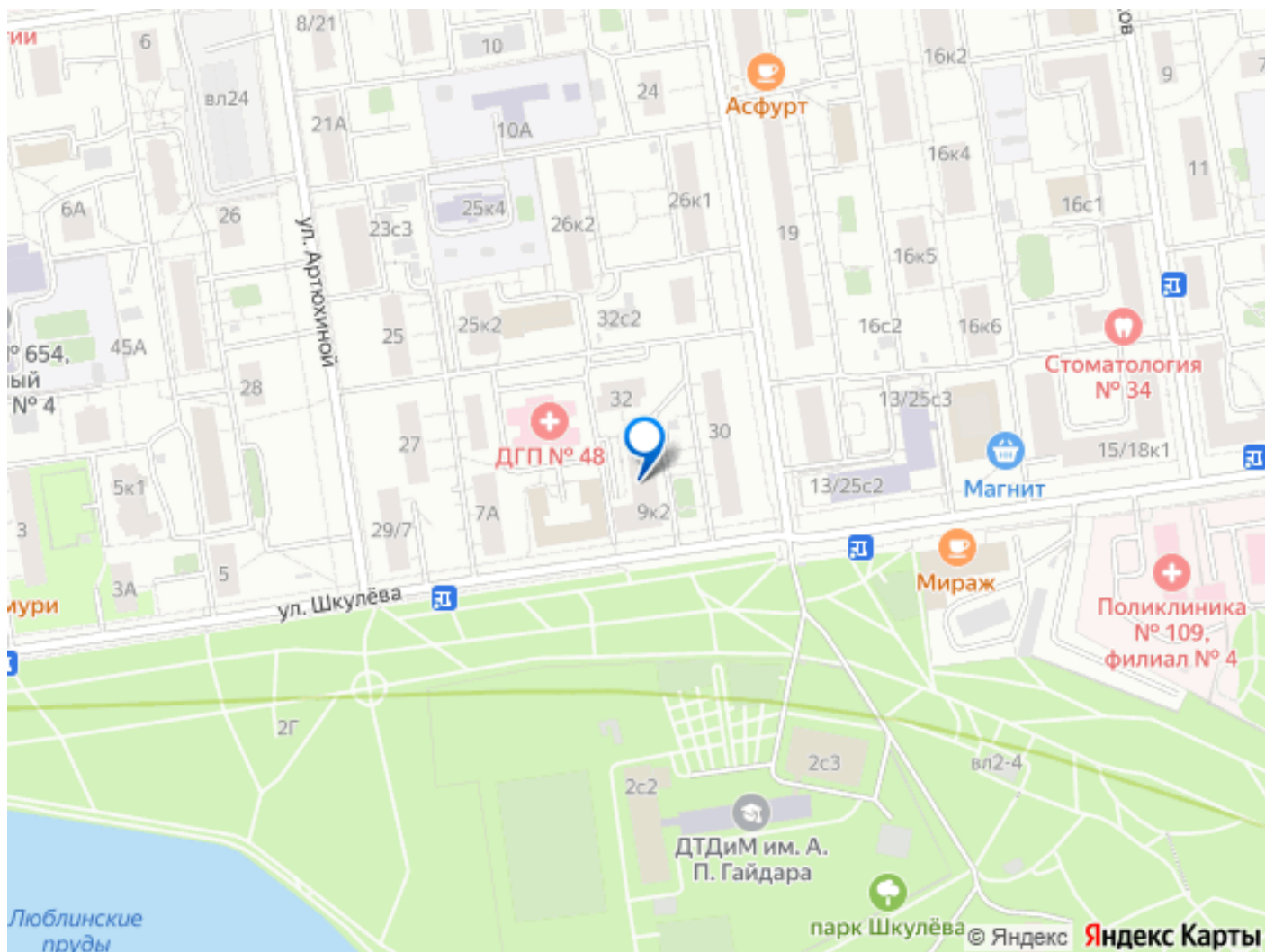
Номер в базе: 7799101. Вашему вниманию предлагается просторное помещение площадью 130м² на последнем 16 этаже современного дома, построенного в 2004 г. по индивидуальному проекту. Дом расположен на первой линии парка Шкулева, в шаговой доступности до метро Волжская. Уникальные апартаменты - это пространство для жизни, идеальное место для творчества и бизнеса с панорамным видом на парк. Здесь вы сможете воплотить в жизнь самые смелые идеи и проекты: помещение подойдет как для проживания, так и для офиса или творческой студии в одном из самых живописных районов Москвы. Лоджия вдоль всех помещений с видом на парк создает ощущение свободы и простора. Панорамные окна наполняют пространство светом и вдохновением. Отличный вариант для сдачи в аренду как готовый бизнес. В данный момент в помещениях функционирует проектный офис. ---

Особенности помещения: - Площадь 121 м² - Статус помещения - технический этаж - 2 застеклённые лоджии по 4,5 м² - 2 мокрые точки (два санузла) - Возможность использования 20 м² закрытых подъездных площадей - Возможность использования сухого тёплого технического этажа. - Удобная, функциональная, просторная планировка - Видовые апартаменты - Чистый и ухоженный подъезд - Без перепланировок. - Консьерж --- Ремонт: - Современный ремонт - Пластиковые окна --- Инфраструктура: - Обжитой район с развитой инфраструктурой: - школы - детские сады - детские площадки - спортивные площадки - кафе - фитнес-клубы - торговые центры - салоны красоты - аптеки - продуктовые магазины - пункт выдачи Wildberries, Ozon. - Парк Шкулева - Метро Волжская, станции D2 Печатники - в

пределах 10 минут - Удобная транспортная доступность: МКАД, метро, железнодорожная станция ---- Зоны отдыха: - Первая линия парка Шкулева - идеальное место для прогулок, пробежек, занятия спортом и отдыха на природе. --- Юридические аспекты: - 2 собственника - Собственность более 5 лет - Обременений нет - Быстрый выход на сделку --- ПОКУПАТЕЛЮ: - Уникальное предложение - ставка по ипотеке 14,99% годовых. Бесплатная консультация; - 5 сервисов в одном офисе: услуги риелтора, юриста, ипотечного и страхового брокера, специалиста МФЦ; - Финансовая и юридическая гарантия на покупку до 25 млн. рублей; - Программа лояльности «Этажи Бонус». Сертификаты и скидки от партнеров. Быстрый показ, просмотр в любое удобное для вас время. Сделайте шаг к своей мечте свяжитесь с нами уже сегодня! Код пользователя: 55420







Move.ru - вся недвижимость России