

Создано: 15.01.2026 в 12:20

Обновлено: 15.01.2026 в 13:01

Москва, Нижняя Первомайская улица, 64

39 000 000 ₽

Москва, Нижняя Первомайская улица, 64

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

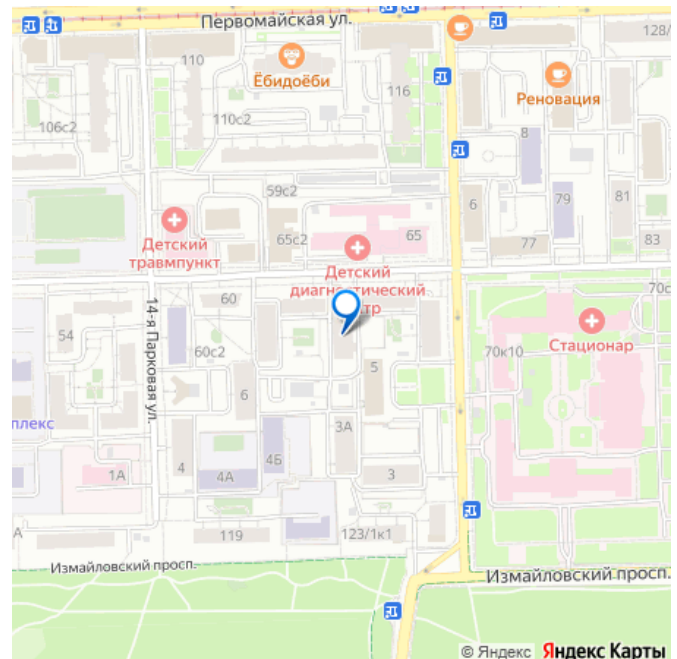
20 м²

Общая площадь

130 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 10492. Продается замечательная двухуровневая квартира! Клубный дом с собственной закрытой территорией. Расположен рядом с красивейшим парком «Измайлово»-оазисом природы и культуры. Дом построен по индивидуальному проекту. Материал внешних и внутренних стен-кирпич. Перекрытия железобетонные. В доме произведен капитальный ремонт, с заменой коммуникаций, электрической проводки. Наружняя облицовка дома-качественные вентилируемые фасады. Парадные с качественной премиальной отделкой. В лифте установлена система контроля доступа. Подъем на этаж производится по персональному ключу. В парадной дежурит консьерж. Соседи респектабельные люди. Парковка открытая, на придомовой территории. О КВАРТИРЕ: Статусная, просторная двухэтажная многокомнатная квартира. Искусный интерьер с использованием натуральных дорогих отделочных материалов. Высокие потолки с декоративными элементами, стилизованные под лепнину. Покрытие пола натуральный массив красного дерева. Мраморные подоконники, элементы декора и мраморная витая лестница. Полукруглые окна в пол с французскими балконами. Изюминка квартиры - шикарная терраса со стеклянным куполом и стеклянными порталными раздвижными дверьми. Терраса утеплена, установлены радиаторы, теплые полы. Система теплого пола также в обоих сан. узлах. Отделка сан. узлов премиальная керамическая плитка, установлено качественное дорогое сантехническое оборудование, имеется отдельное помещение бойлерной. Электрическая

проводка в квартире заменена, радиаторы новые, отличного качества. Первый этаж свободной планировки с гостевым сан. Узлом. Можно оборудовать шикарную кухню-гостиную с садом на террасе, гардеробную и зонировать приватную зону для отдыха или кабинет. На втором этаже можно оборудовать три спальни, либо две спальни и зал с настоящим дровяным камином.

Предварительные работы для установки такого камина проведены. ИНФРАСТРУКТУРА:

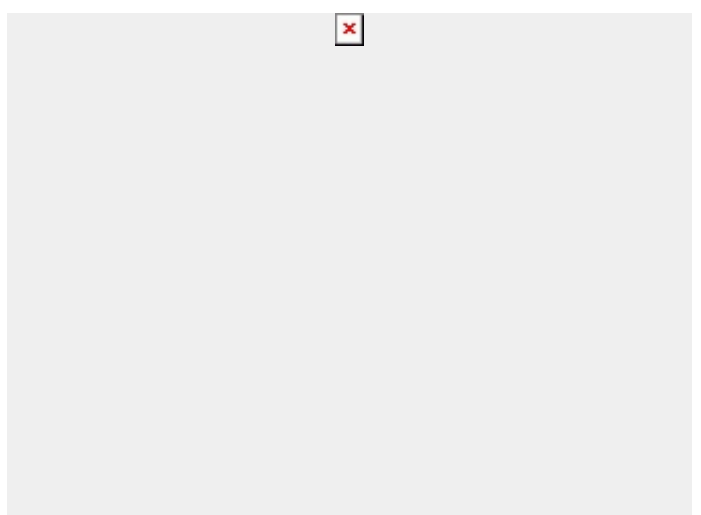
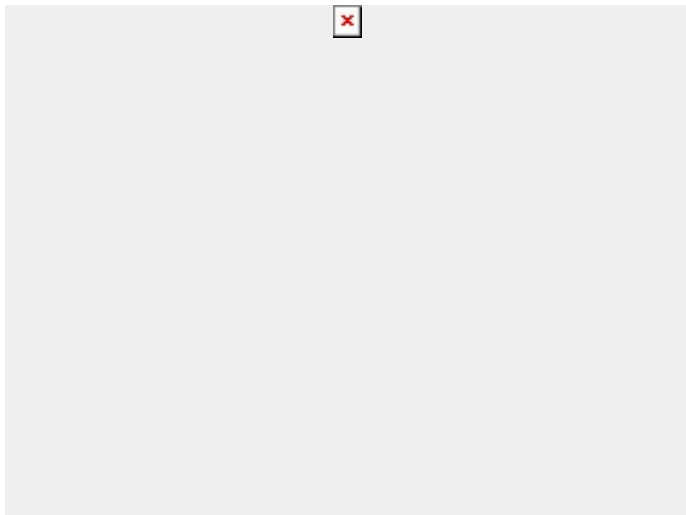
Район исторический со своей сложившейся всевозможной инфраструктурой. Есть все для полноценной деловой жизни, бытовых, социальных нужд, полноценного отдыха.

Большое количество благоустроенных красивейших парковых зон. Район утопает в зелени. Станция метро в 15-ти минутах ходьбы.

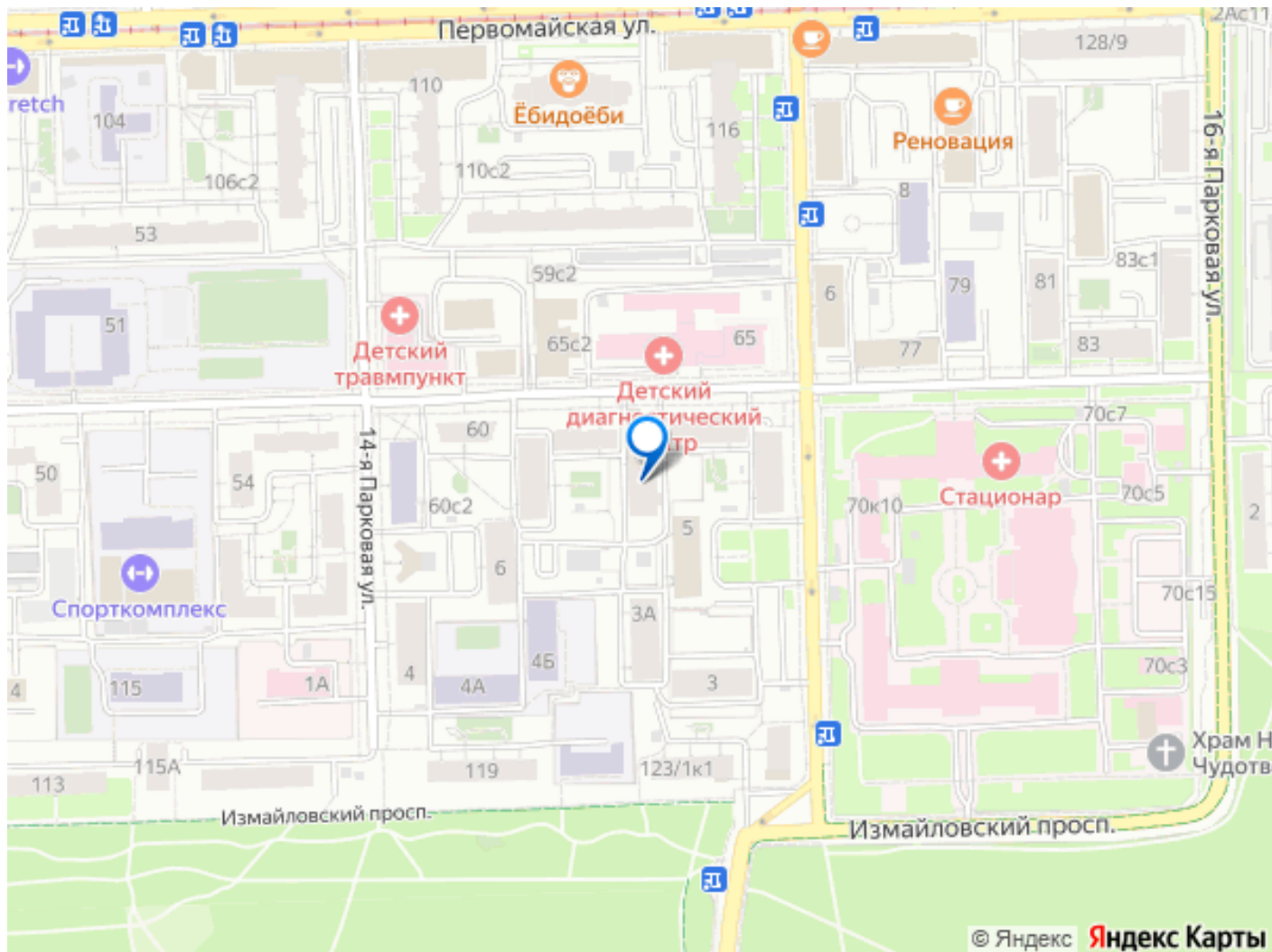
ДОКУМЕНТЫ: Квартира в собственности, собственник один.

Обременения отсутствуют, прописанных в квартире нет. Полная стоимость в договоре.

Свободная продажа







Move.ru - вся недвижимость России