

🕒 Создано: 15.01.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:59

Москва, Нижняя Первомайская улица, 64

**39 000 000 ₺**

Москва, Нижняя Первомайская улица, 64

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

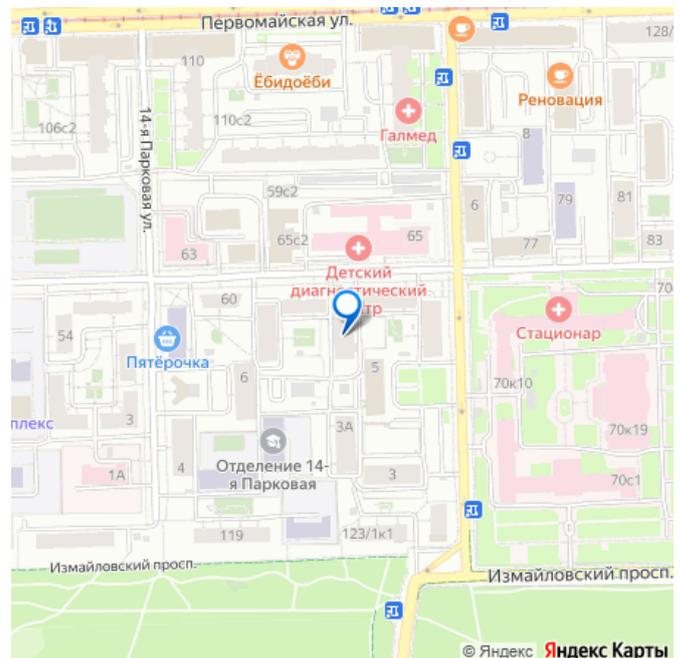
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Id 10492. Официальный представитель  
собственника! Продается замечательная двух  
уровневая квартира! Клубный дом с  
собственной закрытой территорией.

Расположен рядом с красивейшим парком  
«Измайлово»-оазисом природы и культуры.

Дом построен по индивидуальному проекту.

Материал внешних и внутренних стен-  
кирпич. Перекрытия железобетонные. В доме  
произведен капитальный ремонт, с заменой  
коммуникаций, электрической проводки.

Наружняя облицовка дома-качественные  
вентилируемые фасады. Парадные с

качественной премиальной отделкой. В

лифте установлена система контроля

доступа. Подъем на этаж производится по

персональному ключу. В парадной дежурит

консьерж. Соседи респектабельные люди.

Парковка открытая, на придомовой

территории. О КВАРТИРЕ: Статусная,

просторная двухэтажная многокомнатная

квартира. Искусный интерьер с

использованием натуральных дорогих

отделочных материалов. Высокие потолки с

декоративными элементами, стилизованные

под лепнину. Покрытие пола натуральный

массив красного дерева. Мраморные

подоконники, элементы декора и мраморная

витая лестница. Полукруглые окна в пол с

французскими балконами. Изюминка квартиры - шикарная терраса со стеклянным куполом и стеклянными порталными раздвижными дверьми. Терраса утеплена, установлены радиаторы, теплые полы. Система теплого пола также в обоих сан. узлах. Отделка сан. узлов премиальная керамическая плитка, установлено качественное дорогое сантехническое оборудование, имеется отдельное помещение бойлерной. Электрическая проводка в квартире заменена, радиаторы новые, отличного качества. Первый этаж свободной планировки с гостевым сан. Узлом. Можно оборудовать шикарную кухню-гостиную с садом на террасе, гардеробную и зонировать приватную зону для отдыха или кабинет. На втором этаже можно оборудовать три спальни, либо две спальни и зал с настоящим дровяным камином. Предварительные работы для установки такого камина проведены. ИНФРАСТРУКТУРА: Район исторический со своей сложившейся всевозможной инфраструктурой. Есть все для полноценной деловой жизни, бытовых, социальных нужд, полноценного отдыха. Большое количество благоустроенных красивейших парковых зон. Район утопает в зелени. Станция метро в 15-ти минутах ходьбы. ДОКУМЕНТЫ: Квартира в собственности, собственник один. Обременения отсутствуют, прописанных в квартире нет. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа



