

🕒 Создано: 15.01.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:59

Евгений Базылев, Навигатор

79230700794

Москва, Нижняя Первомайская улица, 64

39 000 000 ₺

Москва, Нижняя Первомайская улица, 64

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

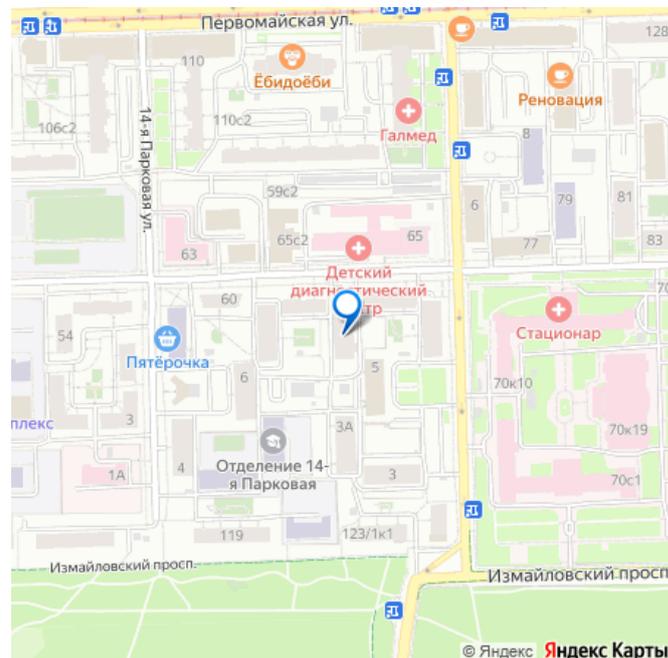
20 м²

Общая площадь

130 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 10492. Официальный представитель
собственника! Продается замечательная двух
уровневая квартира! Клубный дом с
собственной закрытой территорией.

Расположен рядом с красивейшим парком
«Измайлово»-оазисом природы и культуры.

Дом построен по индивидуальному проекту.

Материал внешних и внутренних стен-
кирпич. Перекрытия железобетонные. В доме
произведен капитальный ремонт, с заменой
коммуникаций, электрической проводки.

Наружняя облицовка дома-качественные
вентилируемые фасады. Парадные с
качественной премиальной отделкой. В

лифте установлена система контроля
доступа. Подъем на этаж производится по
персональному ключу. В парадной дежурит
консьерж. Соседи респектабельные люди.

Парковка открытая, на придомовой
территории. О КВАРТИРЕ: Статусная,
просторная двухэтажная многокомнатная
квартира. Искусный интерьер с
использованием натуральных дорогих
отделочных материалов. Высокие потолки с
декоративными элементами, стилизованные
под лепнину. Покрытие пола натуральный
массив красного дерева. Мраморные
подоконники, элементы декора и мраморная
витая лестница. Полукруглые окна в пол с

французскими балконами. Изюминка
квартиры - шикарная терраса со стеклянным
куполом и стеклянными порталными
раздвижными дверьми. Терраса утеплена,
установлены радиаторы, теплые полы.

Система теплого пола также в обоих сан.
узлах. Отделка сан. узлов премиальная
керамическая плитка, установлено
качественное дорогое сантехническое
оборудование, имеется отдельное
помещение бойлерной. Электрическая
проводка в квартире заменена, радиаторы
новые, отличного качества. Первый этаж
свободной планировки с гостевым сан. Узлом.
Можно оборудовать шикарную кухню-
гостиную с садом на террасе, гардеробную и
зонировать приватную зону для отдыха или
кабинет. На втором этаже можно
оборудовать три спальни, либо две спальни и
зал с настоящим дровяным камином.

Предварительные работы для установки
такого камина проведены. ИНФРАСТРУКТУРА:
Район исторический со своей сложившейся
всевозможной инфраструктурой. Есть все для
полноценной деловой жизни, бытовых,
социальных нужд, полноценного отдыха.

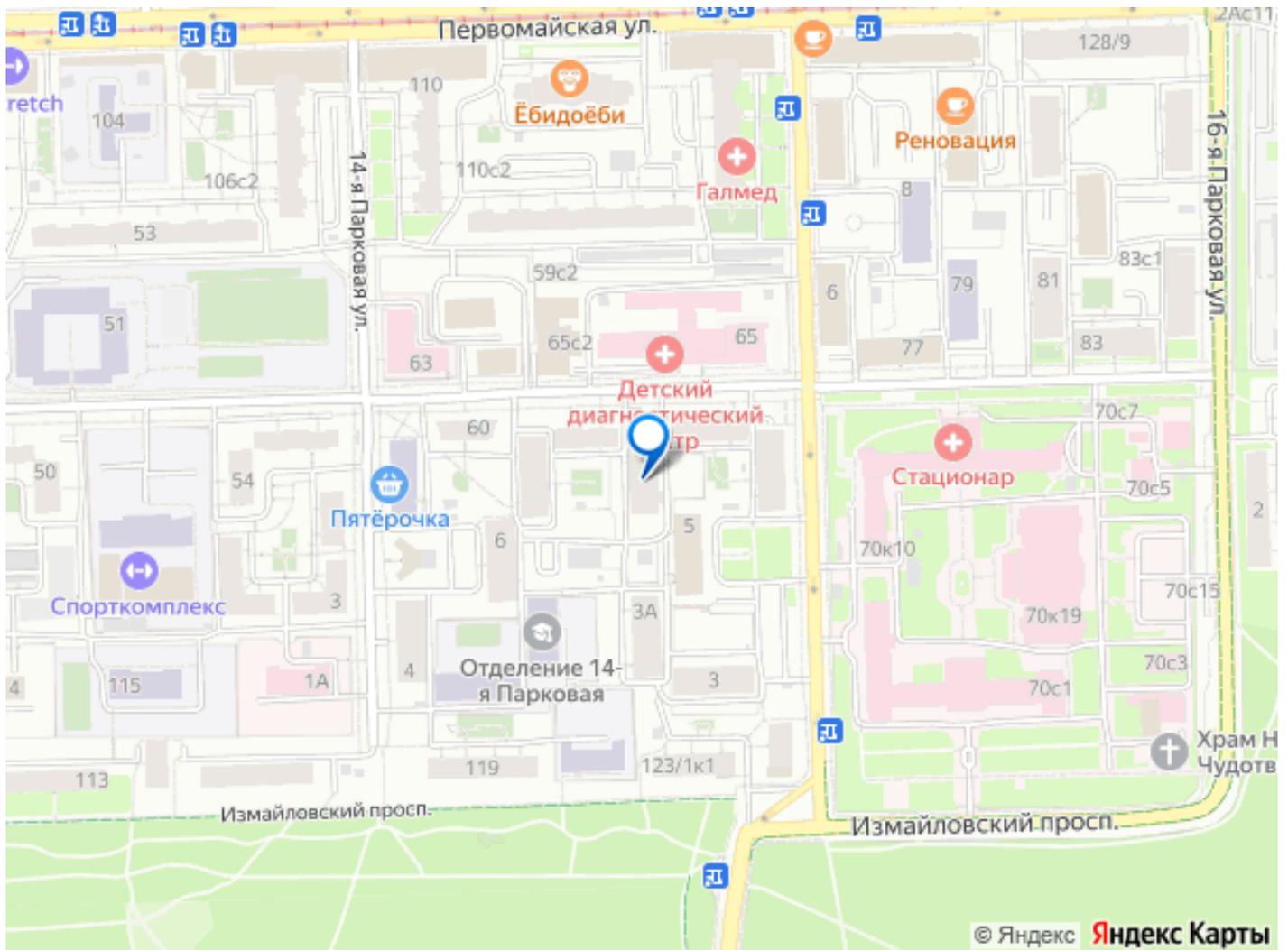
Большое количество благоустроенных
красивейших парковых зон. Район утопает в
зелени. Станция метро в 15-ти минутах
ходьбы. ДОКУМЕНТЫ: Квартира в

собственности, собственник один.

Обременения отсутствуют, прописанных в
квартире нет. Полная стоимость в договоре.

Свободная продажа





Move.ru - вся недвижимость России