

🕒 Создано: 25.03.2026 в 12:42

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 13:24

**ИП Боброва Е. И., ИП Боброва Е. И.**

**79853909672**

**Москва, Никулинская улица, 27К2**

**44 000 000 ₺**

Москва, Никулинская улица, 27К2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

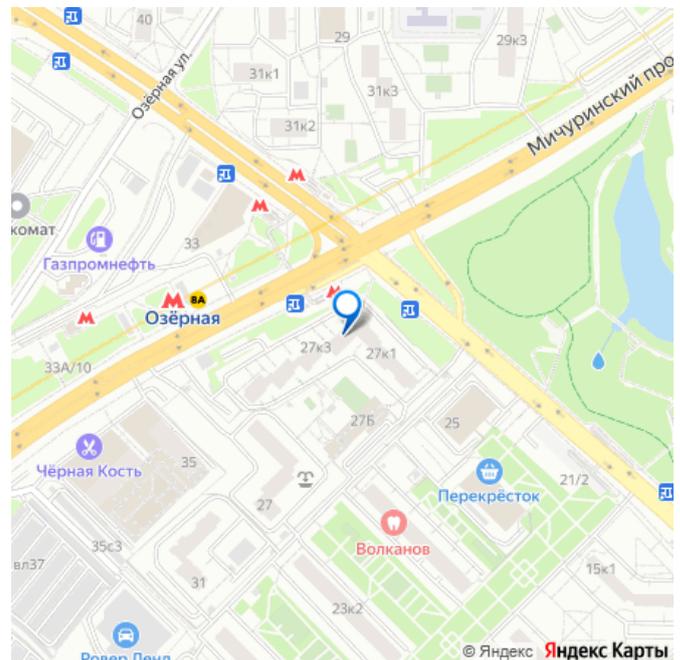
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

КВАРТИРА ДЛЯ БОЛЬШОЙ И ДРУЖНОЙ СЕМЬИ!!! ПАНОРАМНЫЙ , ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ВИД! Планировка исключительная ! 3 изолированных спальни ( 2 оборудованные детские и 1 мастер-спальня , со своим санузлом и балконом ) + домашний кинотеатр ( стены звуко и шумо изолированы ) , кухня + гостиная (с большим санузлом и собственным бойлером), гардеробная , просторная прихожая со своим санузлом и встроенным шкафом. Пол (где плитка) , везде с подогревом. Классная, большая, уютная, с прекрасной аурой квартира ! Дом-серии КОПЭ 1999 года постройки всего в 1 минуте от станции метро Озерная. Два выезда на Мичуринский проспект и на Никулинскую улицу. ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА! Дом с прекрасной входной группой , огороженный и охраняемый, с закрытым двором и детскими площадками ! Окна выходят на улицу , можно наблюдать из окон красивейшие салюты! Чудесные соседи. Парковка под шлагбаум. Район один из лучших по экологической чистоте в Москве, рядом с известными ВУЗами делает его ещё более привлекательным. Прекрасная развитая инфраструктура района : рядом крупный торговый центр, близость продуктовых

супермаркетов, детских садов и школ ( в том числе рейтинговых), современные оборудованные детские и спортивные площадки, парковые зоны, Очаковские пруды. В пешей доступности парки, Сбербанк, бассейн. **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ** транспортная доступность: несколько остановок общественного транспорта рядом с домом. Прямой выезд на: Северо-Западную хорду, ул. Озерную, Мичуринский проспект.Рядом находятся: Академия ФСБ России; РАНХиГС; ТРЦ Фестиваль.Парк школьников с прудами и детскими площадками в 3-х минутах ходьбы. Олимпийская деревня со своими видами спорта в 10-ти минутах ходьбы. **АБСОЛЮТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА!** В собственности 8 лет, основание - договор купли-продажи. **СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!** P.S. Вся мебель и выключая технику все остаётся.



