

Создано: 06.02.2026 в 15:50

Обновлено: 06.02.2026 в 15:50

Москва, пр-д Кутузовский, стр. 1

235 000 000 ₽

Москва, пр-д Кутузовский, стр. 1

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

131.1 м²

Этаж

43/45

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

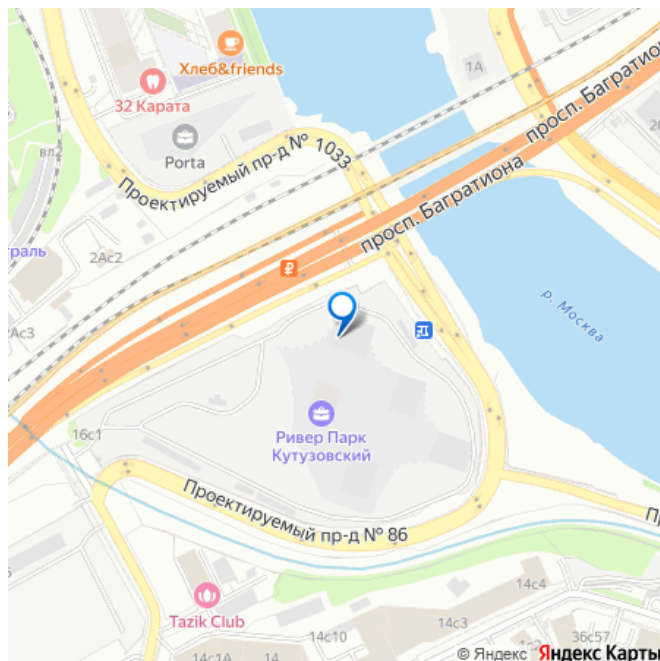
Продается 4-к квартира площадью 131.1 кв.м. с чистовой отделкой на 43-м этаже в жилом комплексе премиум-класса River Park Кутузовский в Башне TOPAZ, с прямым видом на Сити и Москва-реку. Переуступка от физ

<https://move.ru/objects/9289011613>

Андреева Юлия, Риелтор

89251234567

для заметок



лица. О жилом комплексе. Премиальный жилой комплекс River Park Кутузовский строится в одном из самых престижных районов столицы Дорогомилово, на берегу Москвы-реки. Яркий проект в стиле эко-футуризма станет самым масштабным и самым высотным ЖК в локации Кутузовского проспекта. В проекте будет впервые воплощена концепция Family Premium.

Расположение и Транспортная доступность: -

На берегу Москвы-реки, напротив Москва-Сити - 600 метров до Кутузовского проспекта

- Удобный съезд с ТТК - Прямой выезд на МКАД по Северному дублеру Кутузовского

проспекта. - В пешей доступности 3 станции

метро: Фили, Парк Победы, Кутузовская, а

также станция МЦД Фили. Архитектура от

именитого бюро ADM отличается уникальной

пластикой фасадов - башни словно парят в

воздухе, играя гранями как драгоценные

камни. Жилой комплекс состоит из 5-ти

небоскребов с home park на закрытой

территории и внешней торговой галереей с

открытым доступом. В закрытом внутреннем

дворе уникальная по насыщенности клубная

инфраструктура - 5 Towers Club только для

жителей: - Многофункциональная спортивная

площадка (баскетбол, футбол, волейбол,

большой теннис) - Детский игровой клуб

NEMO - Life Rooms с караоке, барной стойкой

и meeting room - Music salon - Gedonist Club с

бильярдной - Beauty station - Гольф-

симулятор Впервые в Москве lounge зоны на

крыше небоскребов, только для жителей: -

Всесезонные беседки иглу - Джакузи - Барная

стойка - Грили - Площадка для занятий йогой

- Самые высоки качели на крыше в России -

Видовые площадки Благоустройство

комплекса занимает 3 гектара и разработано

мировым экспертом по городским парковым

ландшафтам - голландским бюро WEST8.

Концепция проекта дать жителям отдохнуть от городского ритма, расслабиться среди природы и натуральных материалов. В home park будут высажены многолетние деревья по принципу по allergy. - Зеркальный пруд с арт-объектом - Две детские площадки - Work out с навесом - Цветущий сад - Party lounge - Видовая зона отдыха с очагом - Солярий На территории жилого комплекса планируется строительство крупного образовательного центра: детский сад на 200 мест и школа на 460 мест. Арт. 126440644

