



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляем вашему вниманию просторную 4-комнатную квартиру площадью 131.5 кв.м, расположенную на 3 этаже 19-этажного дома индивидуальной застройки рядом с метро Раменки. ЖК бизнес-класса. Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение 24/7, консьерж-сервис, круглосуточная диспетчерская служба (электрики, сантехники, охрана). Дополнительная система хранения в холле на этаже.

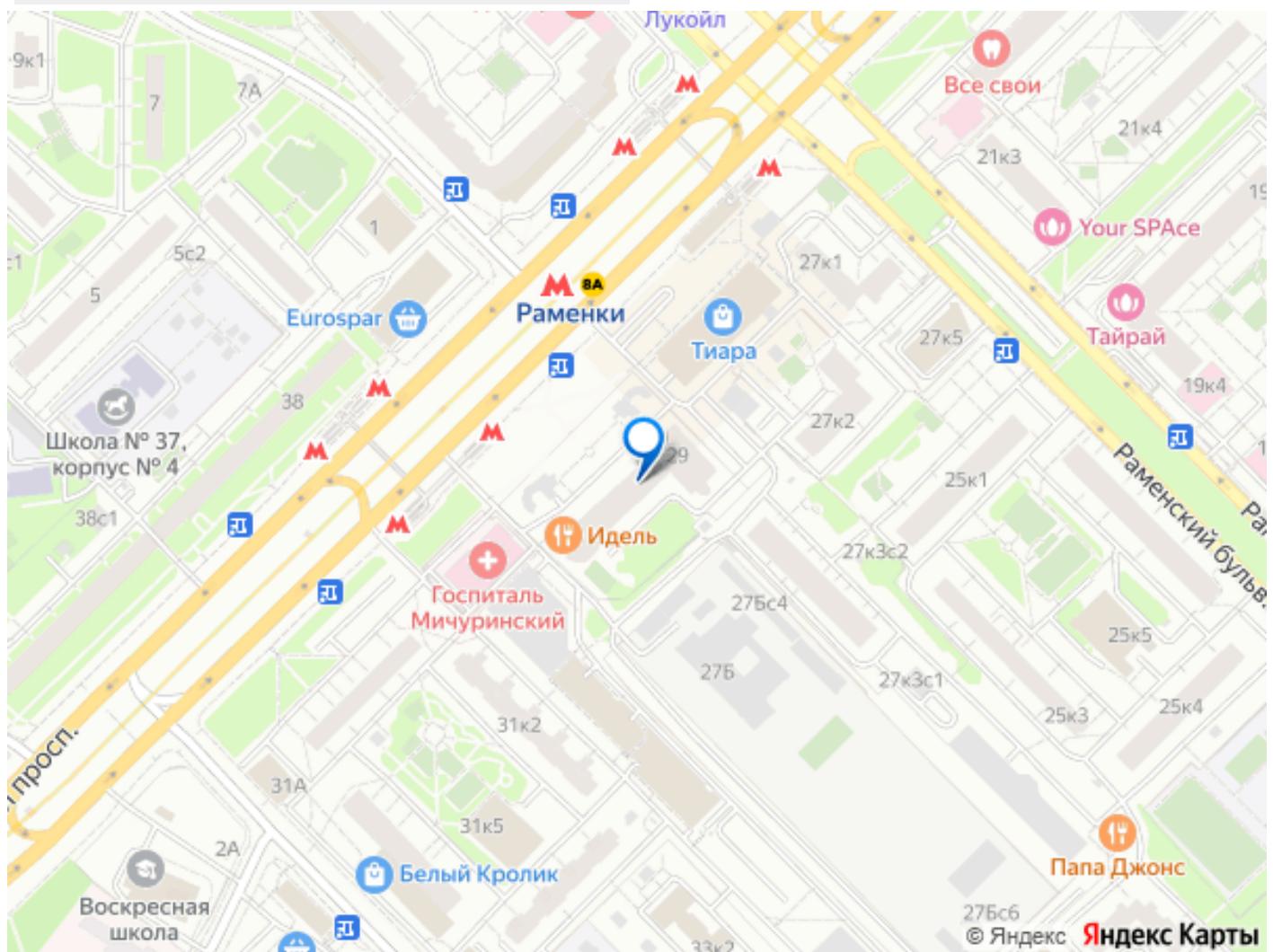
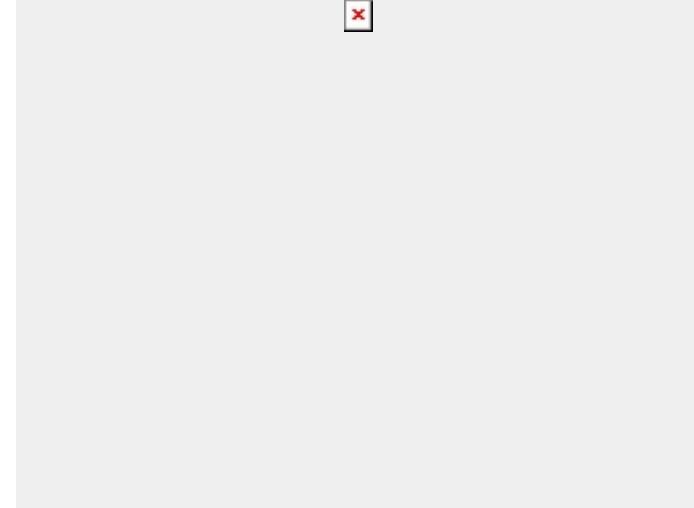
Подземный паркинг (имеется свое машиноместо, которое входит в стоимость) и гостевая парковка. Квартира с дизайнерским ремонтом, высококачественные материалы, орнамент на потолках, деревянные ставни в гостиной. Квартира ухоженная, в отличном состоянии, подчеркнет индивидуальный стиль и вкус. Полностью укомплектована всей необходимой мебелью и техникой от ведущих производителей, которые остаются новым владельцам. Идеальное решение для тех, кто ценит комфорт, время и хочет быстро переехать без лишних хлопот.

Квартира имеет грамотно спланированную планировку с максимально используемым пространством: - просторная кухня-столовая-

гостиная в едином стиле, - 3 изолированные спальни, из них: большая хозяйская мастер-спальня и 2 детские спальни с лоджией, во всех спальнях оборудованы рабочие/кабинетные зоны у окон; - полноценный кабинет; - 3 санузла; - просторный холл. В квартире три изолированных стояка горячей/холодной воды, квартира оборудована тремя кондиционерами. Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение дополнительного объема и свободы, множество мест хранения сохраняют пространство визуально легким и просторным. Окна квартиры выходят на две стороны (во двор), на тихую улицу. В доме чистота и порядок, два лифта, интеллигентные соседи. Благоустроенный двор (с возможностью разгрузки/погрузки у подъезда), зоны отдыха и спорта: настольный теннис, волейбол и баскетбол, детские площадки. Престижный район с развитой инфраструктурой, поблизости имеется все, что нужно для комфортного проживания: магазины разного уровня, одни из лучших московских ведущих гимназий и общеобразовательных школ, детские сады, поликлиники, торговые центры, банки, фитнес центры, множество ресторанов. В ближайшей доступности именитые ВУЗы: МГУ им. М. В. Ломоносова, МГИМО, ВШЭ, Шуваловская школа, школы 1434, 1498, 1306, посольский квартал. Мичуринский парк и прогулочные зоны, а также парки: Парк 50-летия Октября, ландшафтный заказник Долина реки Раменки, Воробьевы горы. Отличная пешая и транспортная доступность. Приглашаем вас на просмотр этой уникальной квартиры. Запишитесь на удобное для вас время и оцените все ее преимущества лично. Мы уверены, что эта квартира станет вашим новым уютным

домом. Быстрый выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России