

Создано: 06.11.2025 в 17:14

Обновлено: 14.02.2026 в 10:51

<https://move.ru/objects/9286434959>

Надежда Шуклина, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79230780251

Москва, Ленинский проспект, 131

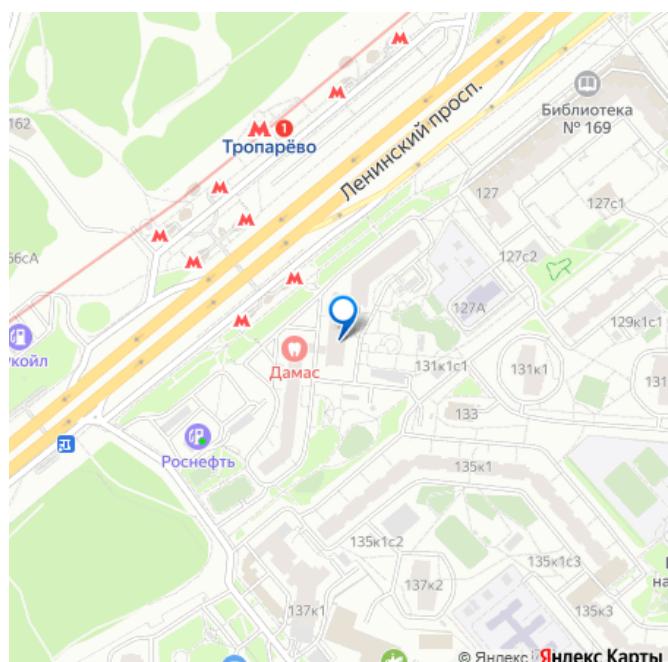
49 990 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 131

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок



Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

87.7 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

132.1 м²

Этаж

23/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 124633395 Предлагаем вашему вниманию четырехкомнатную квартиру с ремонтом и мебелью, расположенную в доме в престижном районе на юго-западе Москвы. Шикарные видовые характеристики - из кухни, гостиной и одной спальни вид на закат, на парк! Ленинский проспект не напрягает своими звуками ввиду высокого этажа, а вечером достаточно живописно смотрится. Застекленная лоджия выходит окнами во двор, а также вашему вниманию прекрасные виды на город. ВАЖНО: вместе с данной квартирой можно сразу приобрести комфортно расположенное машино-место!

Квартира расположена на 23 этаже в 29 этажном доме. Окна квартиры выходят на разные стороны дома - квартира-распашонка.

Общая площадь квартиры - 132,1 кв.м. (с лоджией общая площадь 143 кв.м.) Кухня - 16,1 кв.м. Гостиная - 34,8 в.м. Три спальни - 16,5; 17,4 и 19 кв.м. Два санузла - 2,5 и 6,0 кв.м. Квартира полностью готова к проживанию, укомплектована мебелью и техникой. Можно заехать сразу или сделать ремонт «под себя». При этом вы избавлены от переплаты за дизайнерские решения

предыдущего владельца, которые заложены в стоимость квартиры, но Вам могут не подойти по вкусу. Ухоженный дом с хорошей тепло- и звукоизоляцией. Благоустроенная придомовая территория. Работает консьерж. 4 лифта. На площадке всего 3 квартиры. Видеонаблюдение по периметру дома и внутри дома. В шаговой доступности вся инфраструктура: метро, остановки общественного транспорта, школы, муниципальные детские сады, поликлиники, салоны красоты, бесчисленное количество магазинов, пекарен, кафе, прекрасные парки и зоны отдыха с велодорожками и пешеходными тропами - всё, что нужно для Вашей комфортной жизни! Свободная продажа, первый и единственный взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Обременений и долгов нет. Квартира физически свободна и готова к приему новых владельцев! Все вопросы по телефону или в сообщениях. Просмотр в любое удобное для вас время! Наша компания организует всё необходимое для проведения сделки, в том числе поможем с одобрением ипотеки. Обязательное присутствие юриста на каждом этапе. Деятельность застрахована.



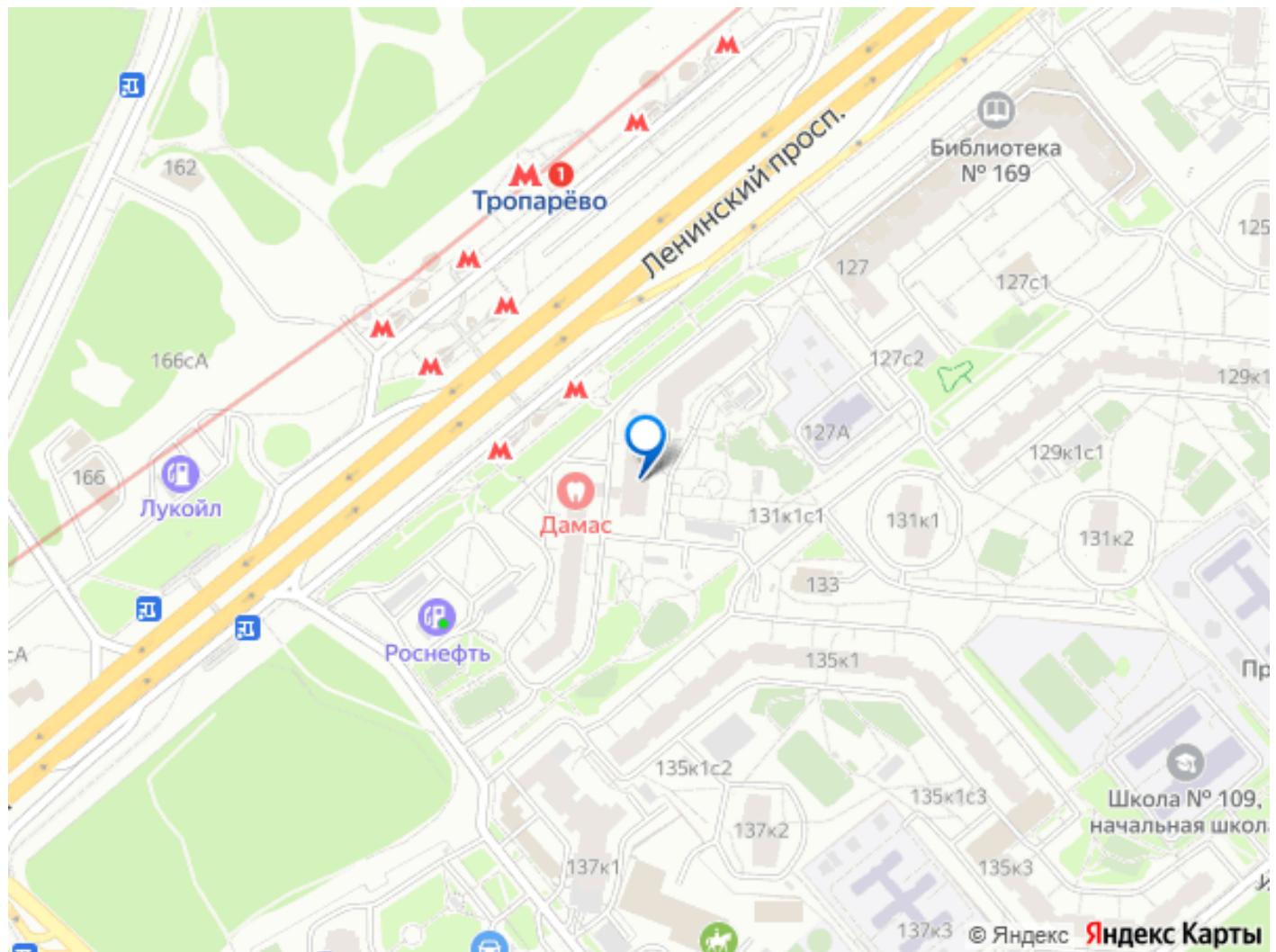
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России