

Создано: 25.09.2025 в 20:03

Обновлено: 20.01.2026 в 21:31

<https://move.ru/objects/9285239558>

Собственник

79339366014

Москва, Родионовская улица, 9

44 800 000 ₽

Москва, Родионовская улица, 9

Округ

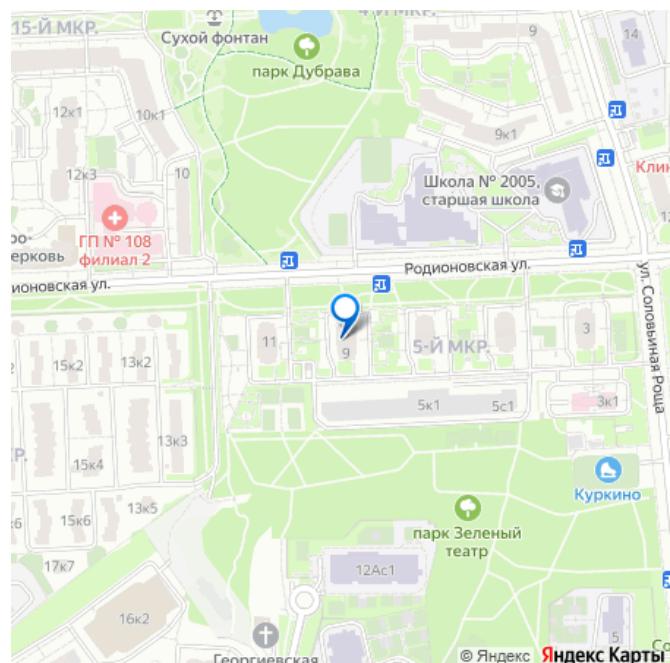
для заметок

[СЗАО, район Куркино](#)



Улица

[улица Родионовская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80.5 м²

24 м²

Площадь кухни

Общая площадь

132.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю свою квартиру в лучшей локации в прекрасном районе Куркино. Хороший торг реальному покупателю! 137,1 кв.м. с лоджией и балконом. Риэлторам не надо предлагать свои услуги! И в аренду не сдаю! Квартира в собственности с 2003 года. Один взрослый собственник, не пенсионер!) Никто не прописан. Никаких обременений нет.

Продаю в связи с переездом в дом (построен и зарегистрирован на меня в 2025г). Вся мебель, техника, текстиль и зелень остаётся.

Заезжай и живи! В доме 9 этажей и только 32 квартиры, все 3-х и 4-х комнатные. Очень хорошие соседи! Дом расположен между дубовой и берёзовой рощами, где живут не только белки, но и зайцы. До Химок и шумных дорог далеко, красивое озеленение. Через дорогу школа с бассейном и поликлиника (только после капитального ремонта). В радиусе километра 7 детских садов, множество магазинов, кафе и ресторанов.

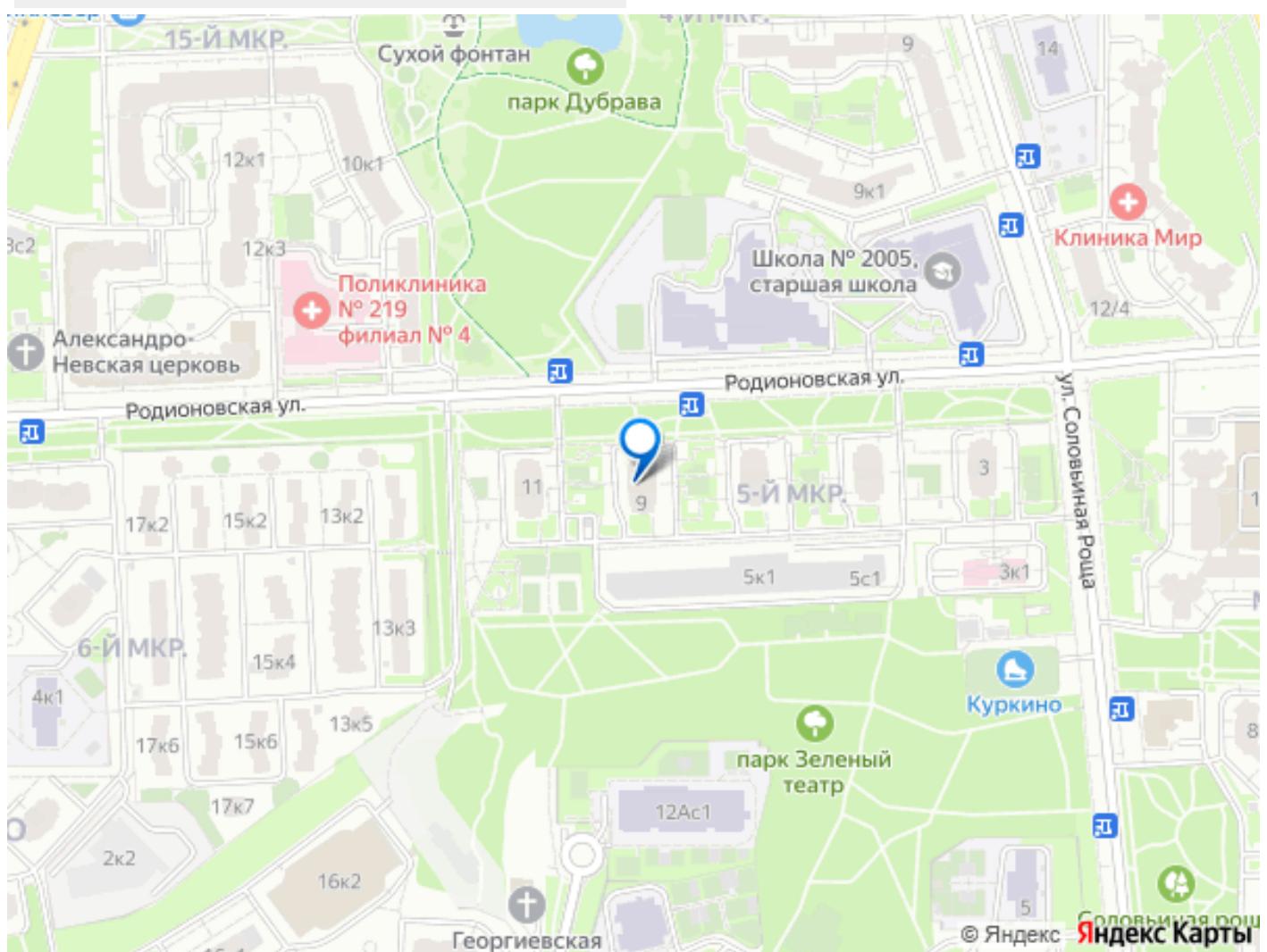
Для детей вообще все условия: детские клубы, школы музыки, языков и тд. и тп., отличные игровые и спортивные площадки. Не далеко природный парк Сходня, горнолыжный спуск и гольф-поле. Свежий

воздух и комфорт вам обеспечен. Вокруг дома всегда есть места для парковки - 52 места вокруг дома + гаражный комплекс. В квартире сделан дизайнерский ремонт с очень удобной планировкой. Фишка квартиры звукоизоляция! На стадии ремонта по всем внешним стенам, потолку и полу сделаны сложные работы по отсечению внешнего звука. Соседей не слышно, а они не слышат нас! Кроме того, между гостиной и спальней зоной также стена и двери с хорошей звукоизоляцией. В зале можно смотреть телевизор или громко слушать музыку, а в спальнях спокойно спать. Отсекается 90-95% звука! Это очень добавляет комфорта в жизнь. Все двери дорогие, немецкие, полнотельные, с отделкой натуральным шпоном. Кухня с лоджией, с зимним садом - 24 кв.м. Зал разделён на TV зону и каминную, вместе 38 кв.м. При большом желании можно переоборудовать в кухню-гостиную, а из кухни сделать мастер-спальню. Очень просторная ванная 12 кв.м., с множеством места для хранения. Главная спальня с качественной немецкой мебелью. Первая детская с дорогой итальянской мебелью и 2 спальными местами. Вторая детская, ранее была кабинетом, с выходом на открытый балкон. Балкон специально не застеклял, т.к. хорошо вечером посидеть и посмотреть на закат, дыша чистым воздухом под пение соловьёв!) Также в квартире есть второй санузел, кладовая и большая прихожая 10 кв.м. При необходимости можно сделать дополнительную, отдельную душевую.

Квартира светлая и уютная, удобна для проживания семье с 2-3 детьми. Помощникам в продаже просьба не звонить. Продаю и общаюсь по телефону сам. С головой дружу, а с мошенниками нет!)) Быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре. Торг

реальному покупателю! Очень хочется найти хороших будущих жильцов, которые сполна оценят и квартиру и прекрасный район Куркино.





Move.ru - вся недвижимость России