

Создано: 24.11.2025 в 03:10

Обновлено: 09.12.2025 в 21:22

<https://move.ru/objects/9286839028>

Михаил Новиков, Частный маклер

**79161634695, 7985583
6605**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 6к1

89 500 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 6к1

Округ

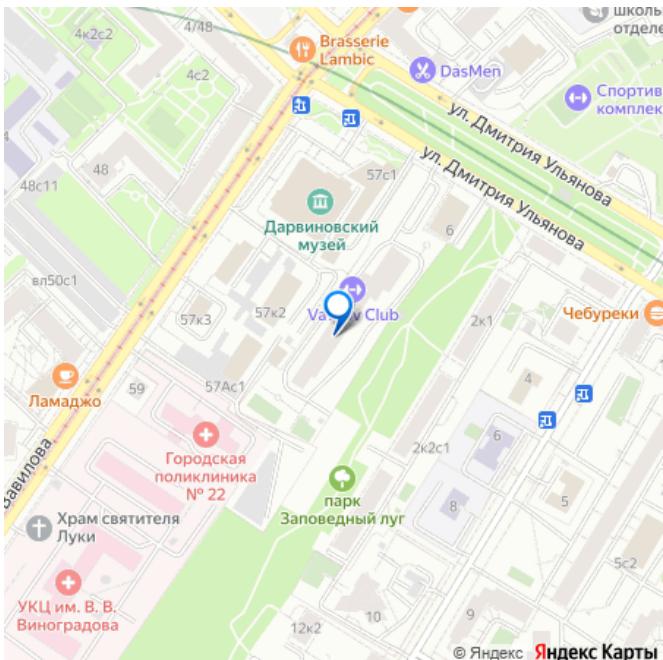
[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)



для заметок



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

132.5 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ДОМЕ!!! Идеальная квартира для комфортного проживания.

Лучшее предложение в ЖК «Академическая жемчужина». Предлагается великолепная четырехкомнатная квартира, площадью-132,5 кв.м., с дизайнерской отделкой, высочайшим качеством ремонта и проработкой всех деталей. Функциональная планировка: большая зона кухни плавно перетекающая в гостинную, две просторные спальни и кабинет. Здесь был выполнен комплекс работ по шумоизоляции, установлена профессиональная система вентиляции и климат-контроля.

Использованы дорогие экологичные отделочные материалы (натуральный камень, мозаичные панно, натуральное дерево).

Установлена система «умный дом», подогрев полов, бойлер, сигнализация, видеорегистрация входа. Мебель представлена такими именитыми брендами, как «Paolo Lucchetta» (Италия) и «Angelo Cappelini» (Италия), кухня «Tomassi (Италия), сантехника «Villeroy & Boch». Кабинет

выполнен на заказ с применением в отделке
ценных пород дерева и натуральной кожи.

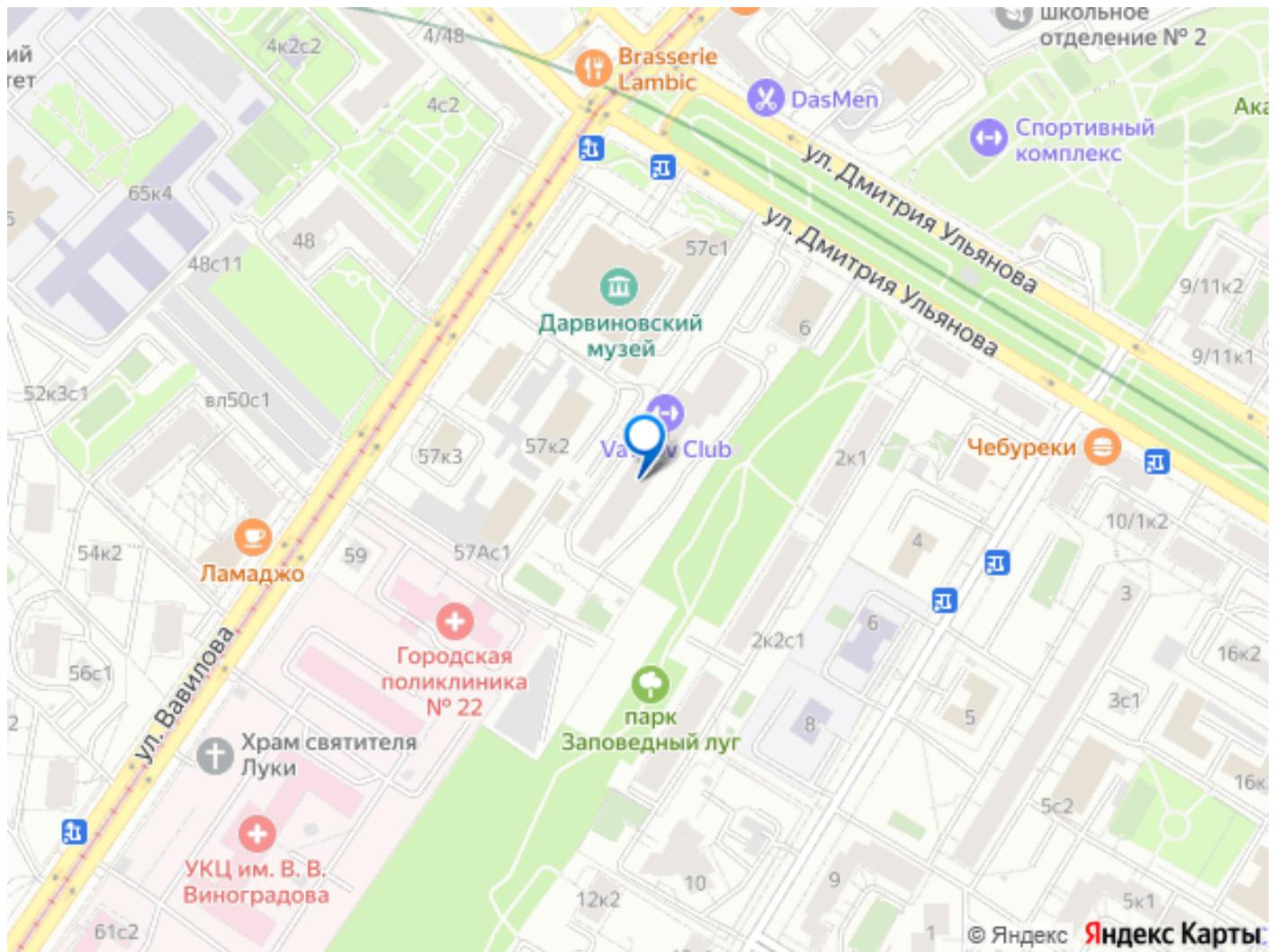
Жилой комплекс расположен вдалеке от
проезжей части, на второй линии по ул.

Вавилова за музеем Дарвина. Здание
переменной этажности выполнено по
индивидуальному проекту. Конструкция
жилого комплекса имеет монолитный каркас
с несущими внутренними стенами, навесным
вентилируемым фасадом и облицовкой
гранитом, доломитом, керамогранитом.

Огороженная территория, зимний сад, охрана
подъездов, собственная детская и
спортивная площадка. Пятиуровневый
подземный паркинг. На верхних этажах
здания - для жильцов работает фитнес центр
с бассейном, откуда открываются красивые
панорамные виды. Один взрослый
собственник, свободная продажа. Можем
рассмотреть обмен на жилую или
коммерческую недвижимость с доплатой в
обе стороны.







Move.ru - вся недвижимость России