

Создано: 21.09.2025 в 13:11

Обновлено: 10.12.2025 в 13:02

<https://move.ru/objects/9285119037>

Александр Васильев, i-deal

79337869153

Москва, улица Удальцова, 5К3

64 500 000 ₽

Москва, улица Удальцова, 5К3

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

85 м²

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

132 м²

Этаж

19/25

Детали объекта

Тип сделки

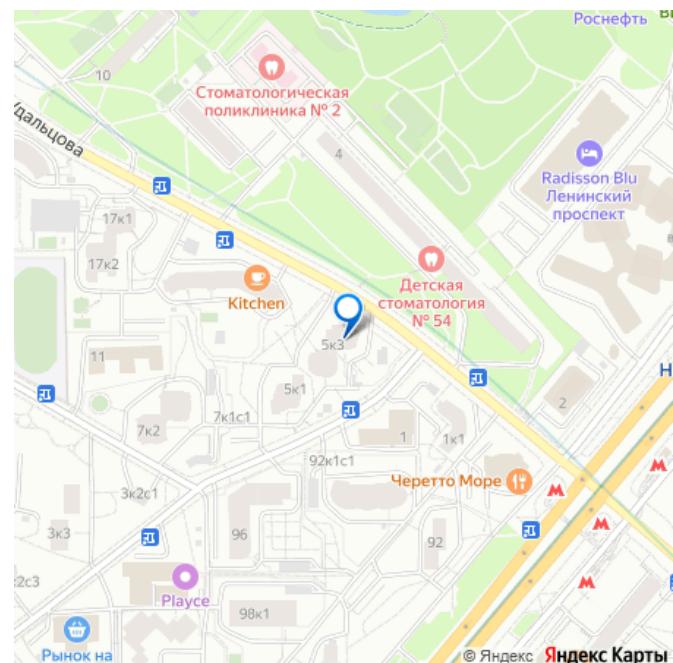
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2003 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Москва, ЗАО, р-н Проспект Вернадского, ул.

Удальцова, 5К3 престижный ЖК «Квартал на
Ленинском» Ближайшая доступность до
станций м. Новаторская 3 минуты, м.

Проспект Вернадского Отличная
транспортная доступность позволяет быстро
добраться до любой точки города. Дом 2003
года постройки (монолитный), 25 этажный,
два лифта (грузовой и пассажирский - была
замена лифтов 2020 г.) Дом в отличном
состоянии, ухоженные подъезд и
придворовая территория. оборудован двумя
пассажирскими и двумя грузовыми лифтами.

Имеется наземная и подземная парковка,
огороженная территория и круглосуточная
охрана. Дополнительно предлагается в
продажу МАШИНО-МЕСТО в подземном
паркинге. Дом высокого уровня: охрана,
огороженная придомовая территория
Продается просторная и светлая 4 (четырех)
комнатная квартира (с двумя застекленными

ЛОДЖИЯМИ) Общая площадь 132 кв.м по ЕГРН, изолированные четыре комнаты: гостиная 32,7 кв.м , спальня 16,1 кв.м, 15,6 кв.м и 20,9 кв.м, кухня 14,7 кв.м., ДВА сан.узла.- теплый пол, гардеробные и кладовые комнаты, ВЫСОТА потолков 275 см.

возможна продажа с мебелью. Дом расположен в современном районе с развитой инфраструктурой, есть все для комфорtnого проживания и отдыха: школы, детские сады, досуговые учреждения для детей и взрослых, магазины, торговые, центра банки, поликлиники и многое другое,

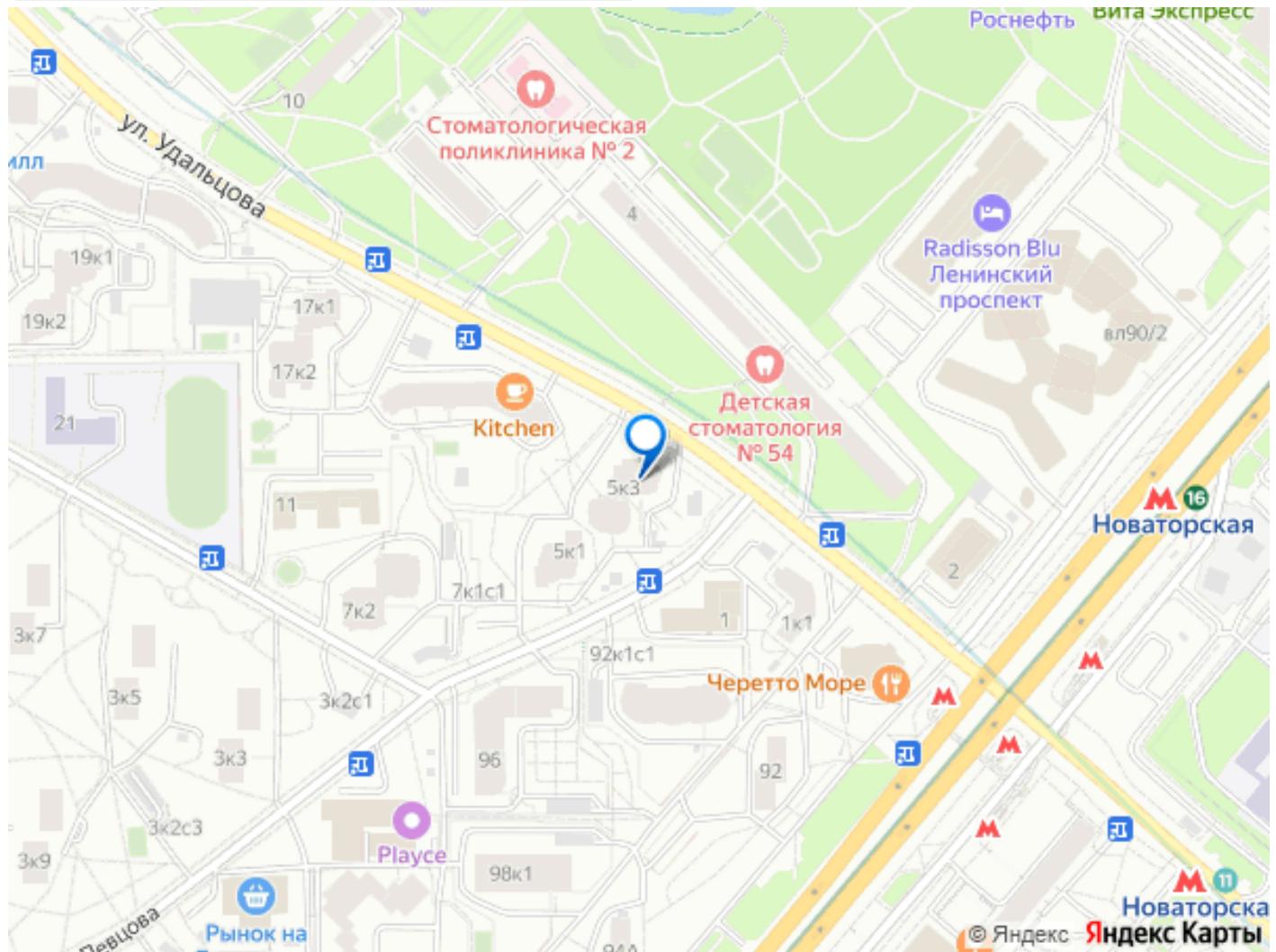
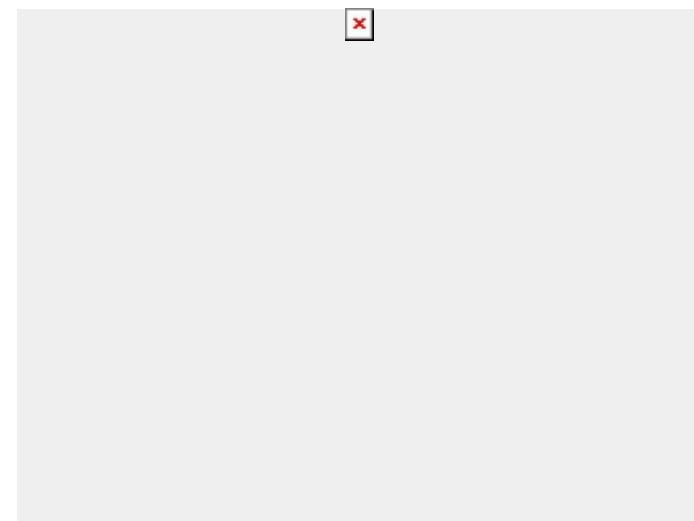
что делает это место идеальным для семейного проживания. Экологичный сформировавшийся район с отсутствием строек рядом с домом. Из окон открывается прекрасный панорамный вид на двор и улицу Удальцова, неподалёку расположен живописный Удальцовский парк с водоёмами, пляжами и местами для прогулок. Рядом парк 50-летия Октября, Москва-Сити, Четыре станции метро: две Проспект Вернадского и две Новаторская разных линий расположены в пешей доступности. Рядом находятся магазины Азбука Вкуса, ВкусВилл, Дикси, EUROSPAR, ТЦ РИО на Ленинском и др.,

фудмаркет Рынок на Ленинском, спортивные клубы, в том числе World Class с большим бассейном и современные торгово-развлекательные центры. В районе находятся сразу несколько государственных школ, а также частная Британская международная школа, несколько детских садов. Рядом располагаются престижные учебные заведения, такие как МГУ и МГИМО, МИРЭА, академия ФСБ, РУДН, институт нефти и газа, РАНХИГС. Отличная транспортная доступность на авто удобный выезд на Ленинский и Проспект Вернадского.

Квартира в собственности с 2004 года,

покупали у Застройщика. Один взрослый собственник. Возможна ипотека. Полная стоимость в договоре. Квартира без каких либо обременений. Физически и юридически свободна. Никто не зарегистрирован. СВОБОДНАЯ продажа. Подробности по телефону ежедневно с 08:00 до 23:00 , Звоните. Номер объекта: #1/539630/24086





Move.ru - вся недвижимость России