

Создано: 21.09.2025 в 13:11

Обновлено: 10.12.2025 в 13:02

<https://move.ru/objects/9285119037>

**Александр Васильев, i-deal**

**79337869153**

**Москва, улица Удальцова, 5К3**

**64 500 000 ₽**

Москва, улица Удальцова, 5К3

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

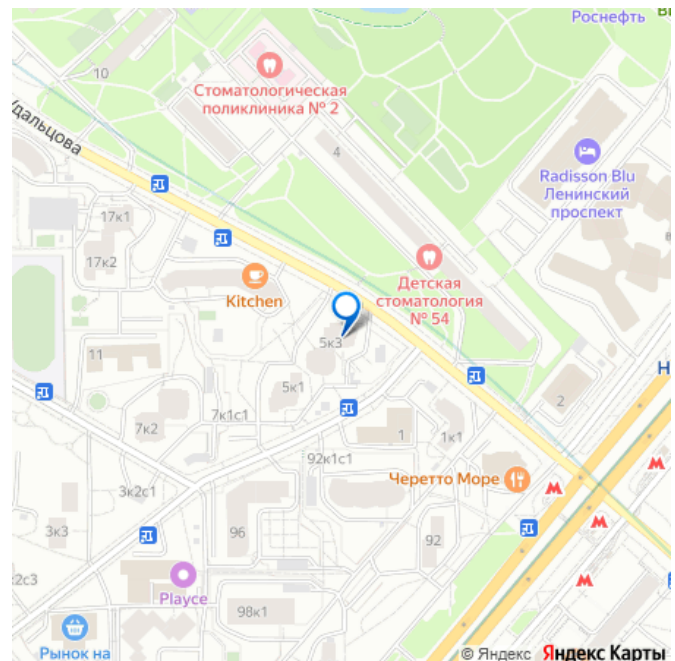
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2003 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

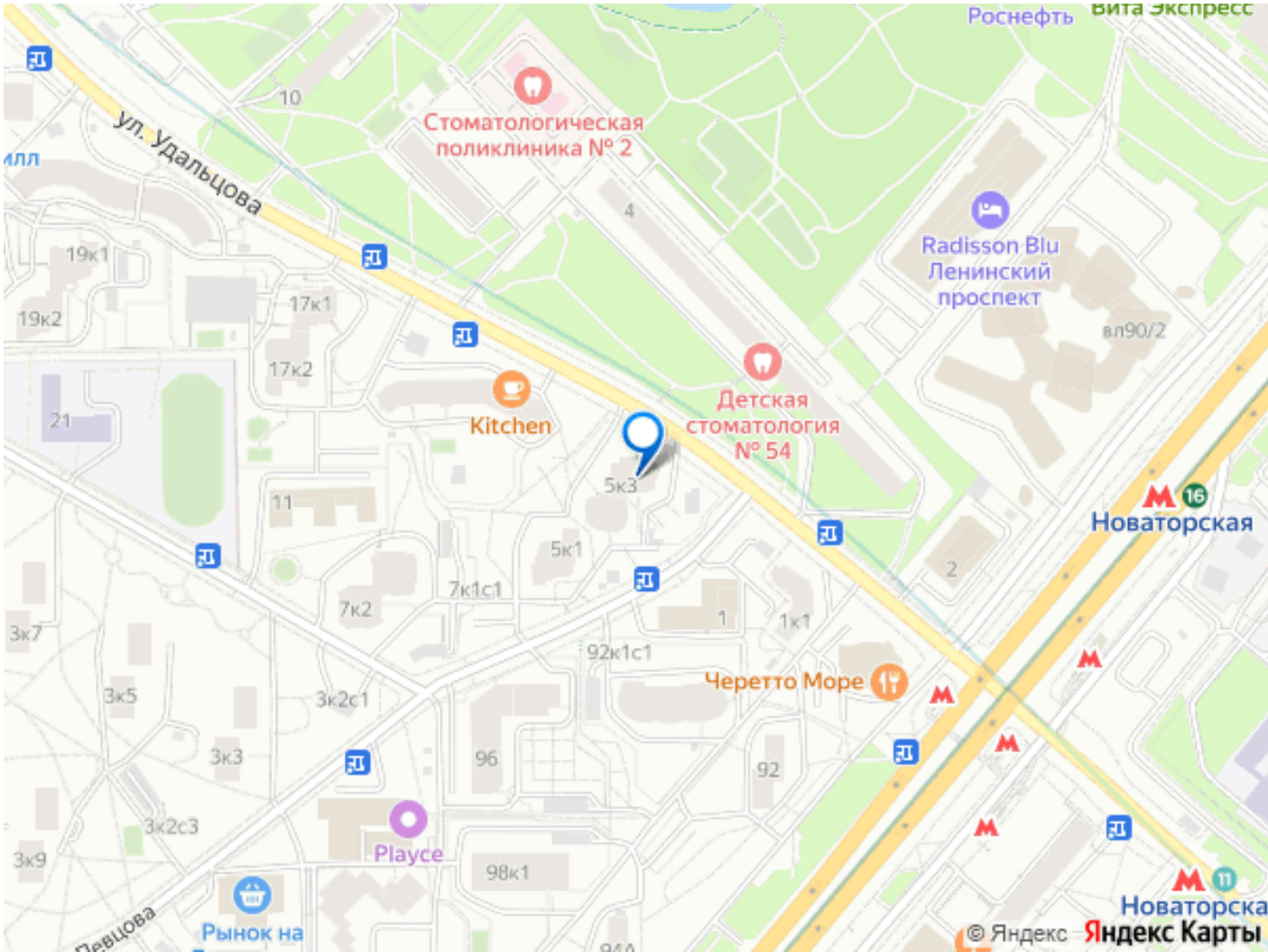
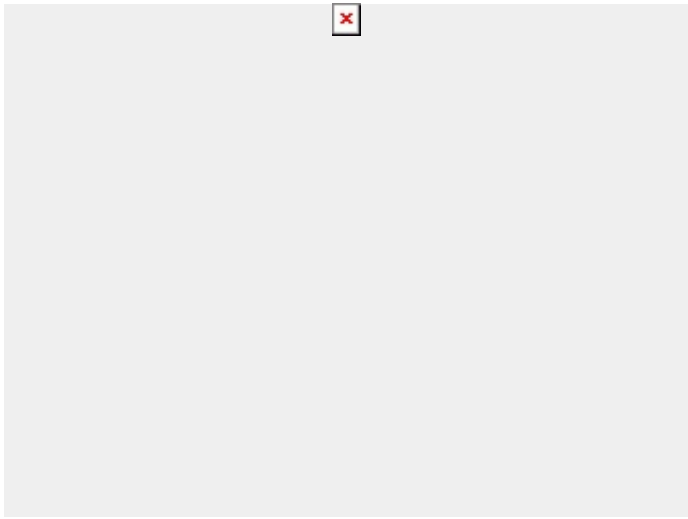
## Описание

Москва, ЗАО, р-н Проспект Вернадского, ул. Удальцова, 5К3 престижный ЖК «Квартал на Ленинском» Ближайшая доступность до станций м. Новаторская 3 минуты, м. Проспект Вернадского Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Дом 2003 года постройки (монолитный), 25 этажный, два лифта (грузовой и пассажирский - была замена лифтов 2020 г.) Дом в отличном состоянии, ухоженные подъезд и придворовая территория. оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами. Имеется наземная и подземная парковка, огороженная территория и круглосуточная охрана. Дополнительно предлагается в продажу МАШИНО-МЕСТО в подземном паркинге. Дом высокого уровня: охрана, огороженная придомовая территория Продаётся просторная и светлая 4 (четырёх) комнатная квартира (с двумя застекленными

ЛОДЖИЯМИ) Общая площадь 132 кв.м по ЕГРН, изолированные четыре комнаты: гостиная 32,7 кв.м , спальня 16,1 кв.м, 15,6 кв.м и 20,9 кв.м, кухня 14,7 кв.м., ДВА сан.узла.- теплый пол, гардеробные и кладовые комнаты, ВЫСОТА потолков 275 см. возможна продажа с мебелью. Дом расположен в современном районе с развитой инфраструктурой, есть все для комфортного проживания и отдыха: школы, детские сады, досуговые учреждения для детей и взрослых, магазины, торговые, центра банки, поликлиники и многое другое, что делает это место идеальным для семейного проживания. Экологичный сформировавшийся район с отсутствиемстроек рядом с домом. Из окон открывается прекрасный панорамный вид на двор и улицу Удальцова, неподалёку расположен живописный Удальцовский парк с водоёмами, пляжами и местами для прогулок. Рядом парк 50-летия Октября, Москва-Сити, Четыре станции метро: две Проспект Вернадского и две Новаторская разных линий расположены в пешей доступности. Рядом находятся магазины Азбука Вкуса, ВкусВилл, Дикси, EUROSPAR, ТЦ РИО на Ленинском и др., фудмаркет Рынок на Ленинском, спортивные клубы, в том числе World Class с большим бассейном и современные торгово-развлекательные центры. В районе находятся сразу несколько государственных школ, а также частная Британская международная школа, несколько детских садов. Рядом располагаются престижные учебные заведения, такие как МГУ и МГИМО, МИРЭА, академия ФСБ, РУДН, институт нефти и газа, РАНХИГС. Отличная транспортная доступность на авто удобный выезд на Ленинский и Проспект Вернадского. Квартира в собственности с 2004 года,

покупали у Застройщика. Один взрослый  
собственник. Возможна ипотека. Полная  
стоимость в договоре. Квартира без каких  
либо обременений. Физически и юридически  
свободна. Никто не зарегистрирован.  
СВОБОДНАЯ продажа. Подробности по  
телефону ежедневно с 08:00 до 23:00 ,  
Звоните. Номер объекта: #1/539630/24086





Move.ru - вся недвижимость России