

Создано: 28.10.2025 в 16:55

Обновлено: 27.01.2026 в 00:17

<https://move.ru/objects/9286142164>

Ольга Абрамкина, На Петровке

**79151645643**

Москва, Мичуринский проспект, 34

**75 000 000 ₽**

Москва, Мичуринский проспект, 34

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

Этаж

3/23

## Детали объекта

Тип сделки

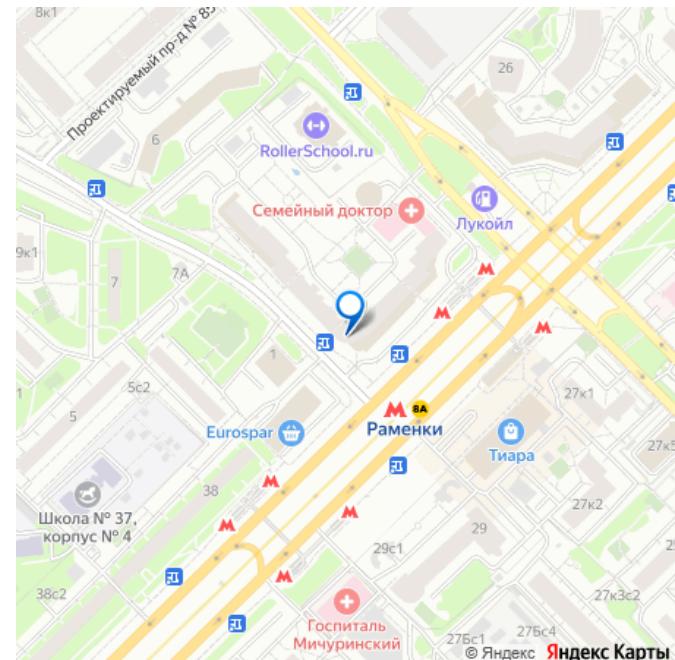
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

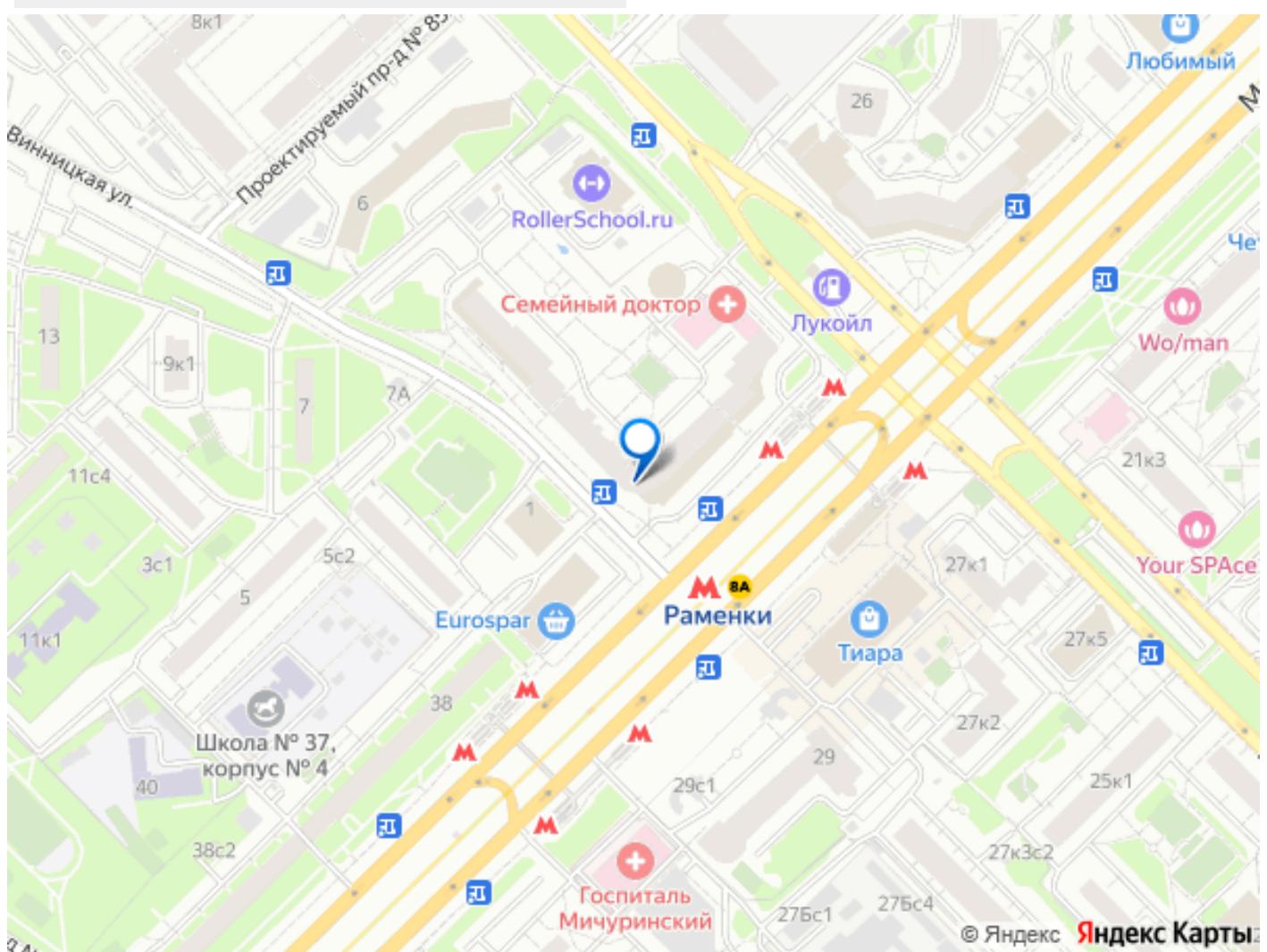
## **Описание**

Id 25048. Если Вы мечтаете приобрести уютную квартиру в отличной локации - есть прекрасная возможность. 4-к квартира с мебелью и новой бытовой техникой.  
ВЫПОЛНЕН СВЕЖИЙ РЕМОНТ в 2023 году  
произведена ОЦЕКЛЕВКА полов Окна выходят на зеленый двор и тихую улицу - это самый дальний от проспекта подъезд. О КВАРТИРЕ: -  
132 кв м - 3 спальни: взрослая и 2 детских - 2 с/у с ванной, биде и душевой кабиной - кухня-столовая на 6-8 чел - гостиная - гардеробная с местом для сушки и глажки белья с системой воздухообмена - полноценное рабочее место-кабинет - хоз. кладовая с технической раковиной - для обуви, уборки и местом для сушки спортивных вещей -  
встроенная система вентиляции Sau Ostberg с двойной фильтрацией воздуха и подогревом, входящий поток воздуха со стороны зеленого двора - кондиционеры General (Япония) в каждой спальне - бойлер Stiebel Eltron на 100 л - система защиты от протечек воды Нептун - шумоизоляция стен от соседей - теплый пол везде, где плитка - потолки 3 м в чистоте - паркет: массив американского ореха - подоконники - натуральный камень - кухня Bauformat (Германия) со встроенной бытовой техникой: Neff - варочная панель (2020 г), духовка, вытяжка; Miele - микроволновка,

пароварка; Bosch - посудомоечная машина, стиральная машина (2020 г); Liebherr - холодильник, морозильная камера, винный шкаф. - сантехника: Villeroy&Boch, Grohe, Duravit, Burgbad - практически вся мебель изготовлена индивидуально для этой квартиры по эскизам дизайнера проекта ДОМ и ДВОР: - метро прямо у дома (Солнцевская линия) - самая большая в Западном Округе огороженная дворовая территория - 3 га с фонтаном, детскими игровыми, спортивными площадками и местом для выгула собак. - круглосуточная охрана, консьерж, видеонаблюдение. - 2-уровневый подземный охраняемый паркинг с мойкой, шиномонтажом, хранением шин и т.д. - большой наземный охраняемый паркинг, двор без машин. - 2 машиноместа в подземном паркинге в ближайшем секторе (продаются отдельно); смежные, оборудованные местами для хранения, в т.ч. велосипедов. - в доме сетевая медицинская клиника, банки, кафе-рестораны, магазины, аптеки и салон красоты. ВОКРУГ ДОМА: - 4 школы, в т.ч. частная - 4 государственный детских садика - художественная и музыкальная школы - - детская и взрослая поликлиники, ведомственные поликлиники Газпрома и Минэкономразвития, несколько стоматологий - супермаркеты на выбор: 3 Азбуки Вкуса, Суперспар, Дикси, Пятёрочка - не менее 5 ресторанов - не менее 5 аптек, лаборатории Инвитро и Гематест - АЗС Лукойл - Торгово-Развлекательный Центр с кинотеатром - фитнес-клуб федеральной сети - МФЦ Мои документы и Почта России - Престижные ВУЗы: МГИМО, МГУ, РАНХГИС - от 10 до 20 минут транспортом - Деловой Центр «Сити» - по прямой без пересадок 15 мин на метро - Парк 50-летия Октября- 12 минут пешком, Воробьевы Горы, Ботанический сад

МГУ, 16 посольских городков и студия  
«Мосфильм». ВАЖНО: -1 собственник,  
приобреталась у застройщика бо





Move.ru - вся недвижимость России