

Создано: 20.03.2025 в 17:03

Обновлено: 16.01.2026 в 13:27

<https://move.ru/objects/9275188876>

Евгений Хохлов, Евгений Хохлов

**79863237361**

Москва, 1-я Дубровская улица, 1К4

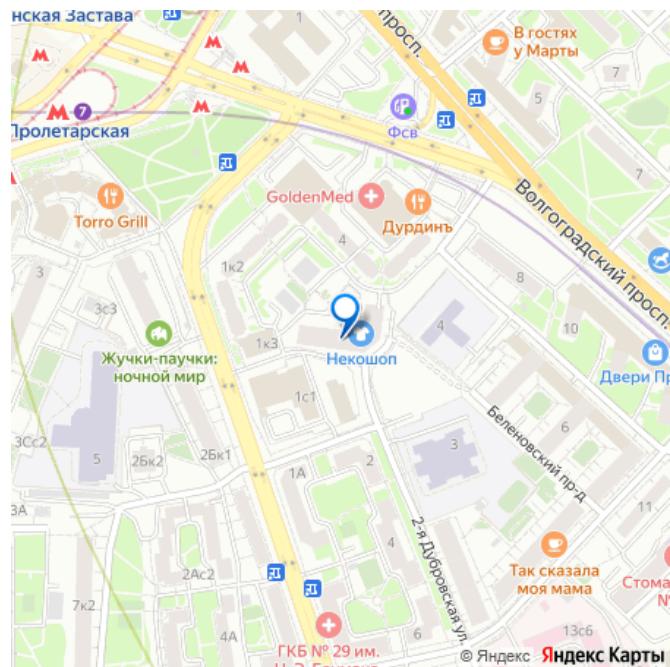
**59 900 000 ₽**

Москва, 1-я Дубровская улица, 1К4

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

33.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

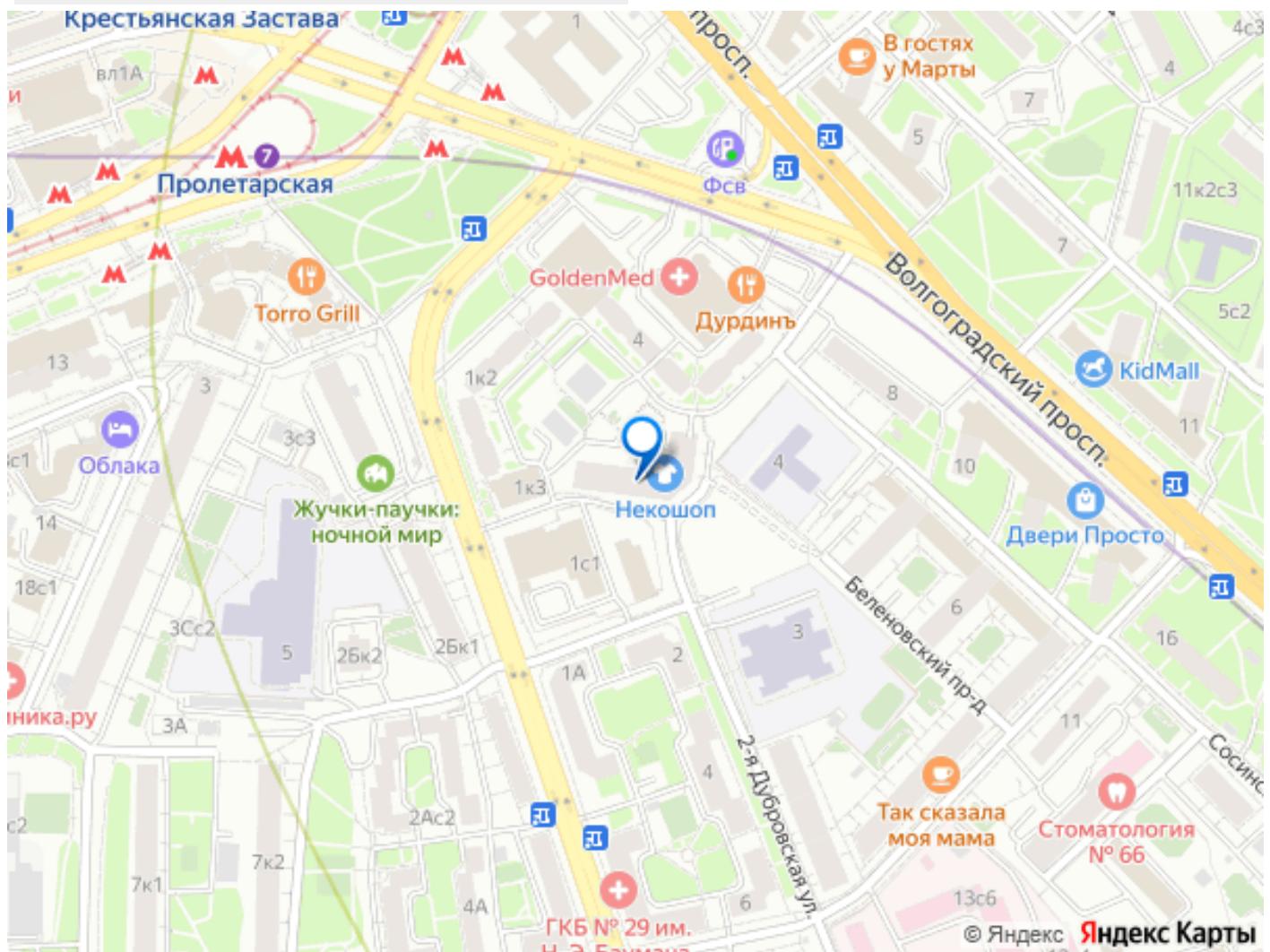
Продаётся большая 4-комнатная квартира в отличном состоянии в ЦАО рядом с метро в новом монолитно-кирпичном доме, построенном по современным технологиям.

Кухня-гостиная 33,5 кв.м., изолированные комнаты 19.6-16.1-17.6, 2 санузла. В квартире выполнен дизайнерский евроремонт с применением дорогих импортных материалов. Встроенный кухонный гарнитур с холодильником, варочной панелью, духовкой, посудомоечной машиной и вытяжкой, встроенные шкафы в прихожей и комнатах, стеклопакеты, 2 застекленные лоджии, тёплые полы в санузлах, кухне и коридоре, кондиционеры, окна во двор.

Ремонт делали для себя, МОЖНО ВЪЕХАТЬ И ЖИТЬ С КОМФОРТОМ, возможно потребуется лишь лёгкая косметика. ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ОСТАНУТСЯ НОВОМУ ВЛАДЕЛЬЦУ по его желанию! Домофон, консьержка, видеонаблюдение, тихие вежливые соседи. В доме имеется подземные паркинг, въезд на территорию осуществляется через шлагбаумы, поэтому всегда имеются свободные места для парковки. Во дворе детская и спортивная площадки, рядом расположены детский сад и школа, недалеко взрослая и детская поликлиники, Таганский парк, рядом Магнит и Магнolia, другие

магазины, отделения банков, кафе,  
рестораны, салоны красоты, И, САМОЕ  
ГЛАВНОЕ, РЯДОМ МЕТРО!!! Прямая продажа,  
в собственности около 10 лет, выписка до  
сделки, идеальные документы, рассмотрим  
ипотеку любого банка. Разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России