

Создано: 12.11.2025 в 08:50

Обновлено: 06.12.2025 в 12:24

<https://move.ru/objects/9286546995>

Агент

79862640784

**Москва, Космодамианская набережная,
32-34**

62 500 000 ₽

Москва, Космодамианская набережная, 32-34

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

89.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

133.6 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

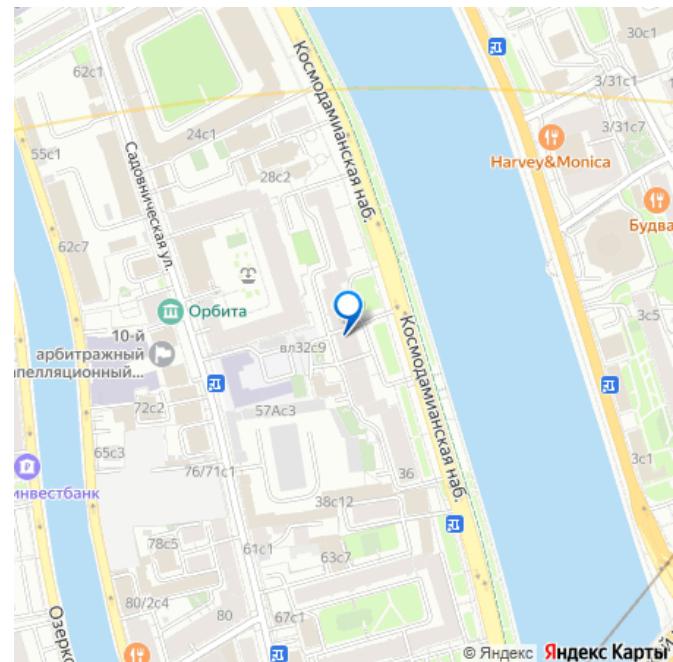
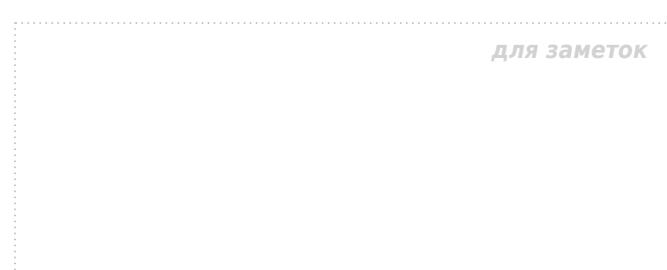
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается четырехкомнатная квартира уникальной планировки! Кирпичный дом времен сталинской эпохи 1946-1950 годов постройки, возведен по индивидуальному проекту, входит в триаду домов 28, 32-34 и 36. Дом расположен в ЦАО внутри Садового кольца, на набережной Москва-реки с вело- и пешеходными дорожками, в доступности от станций метро Новокузнецкая, Павелецкая, Таганская. Рядом есть различные магазины, кафе, фитнес-центры. Въезд на территорию дома огорожен шлагбаумом. Есть своя охраняемая стоянка, видеонаблюдение.

Чистый аккуратный подъезд после косметического ремонта, с заменой мусоропровода, лифта. Респектабельные соседи. В квартире четыре изолированных комнаты, два раздельных санузла, две кухни, два балкона. Три окна выходят на набережную реки, три в тихий двор. Высота потолков 3,2 м. Частично выполнен ремонт. Квартира с момента постройки дома всегда была в одной семье. Сейчас принадлежит одному взрослому собственнику на праве собственности более 15 лет. Квартира существует под одним кадастровым номером. Без обременений. Свободная продажа. Показы по предварительной договоренности.

Ольга.

☒

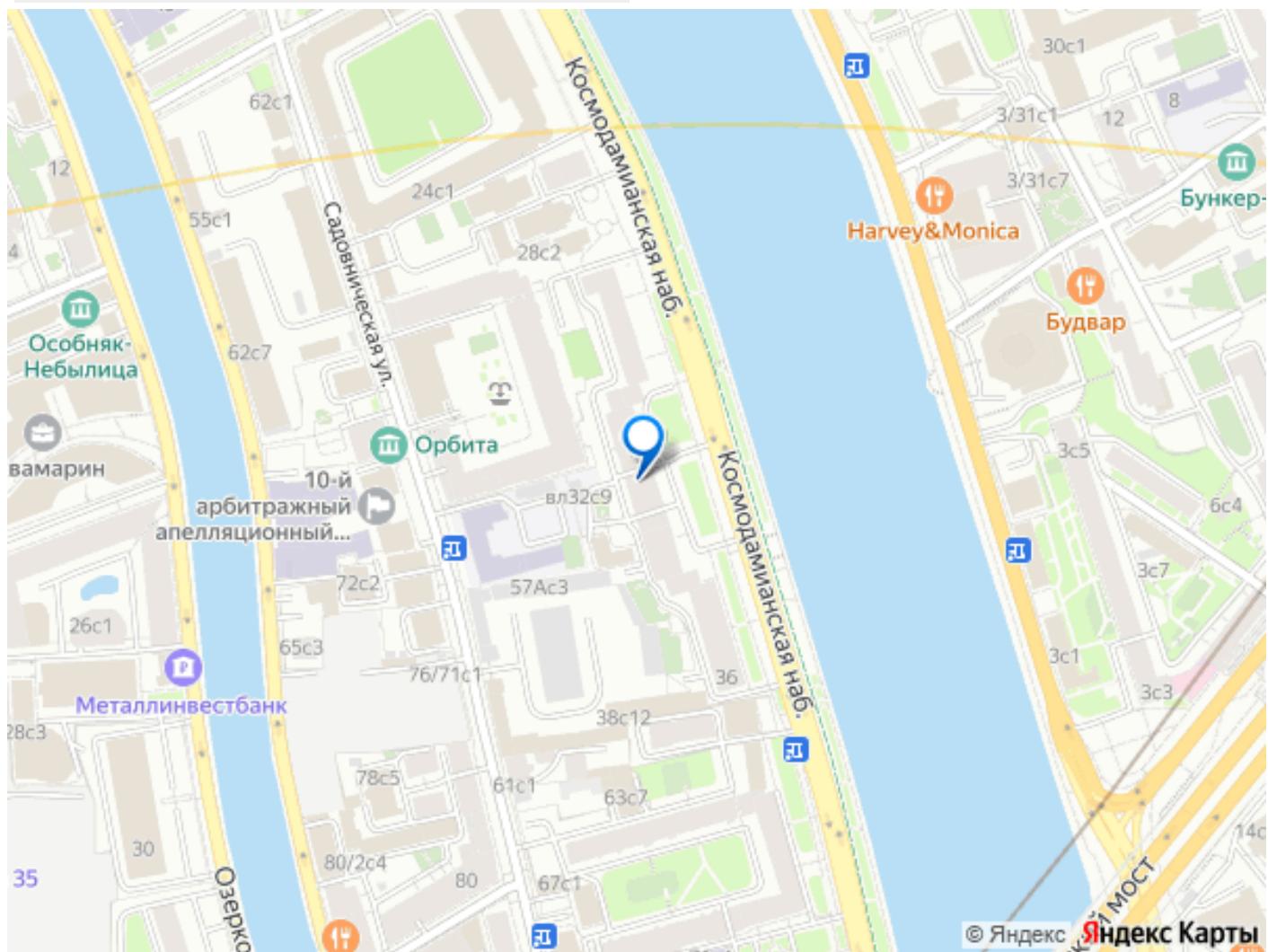
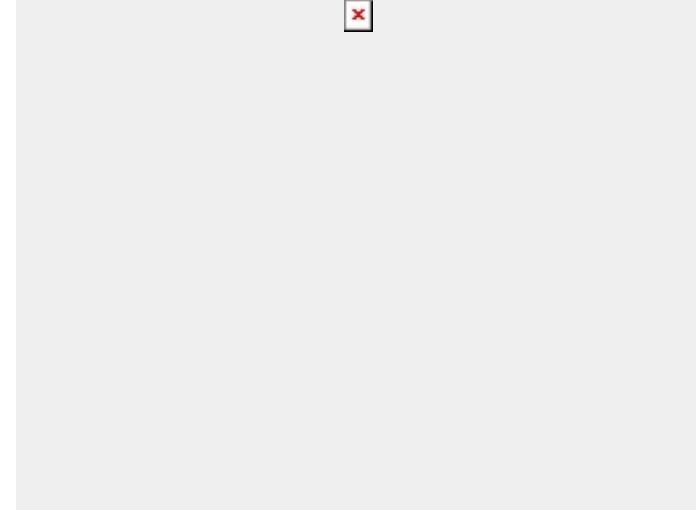
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России