

Создано: 14.12.2025 в 20:12

Обновлено: 09.02.2026 в 11:41

## Москва, Пятницкая улица, 53/18С1

# 89 000 000 ₽

Москва, Пятницкая улица, 53/18С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

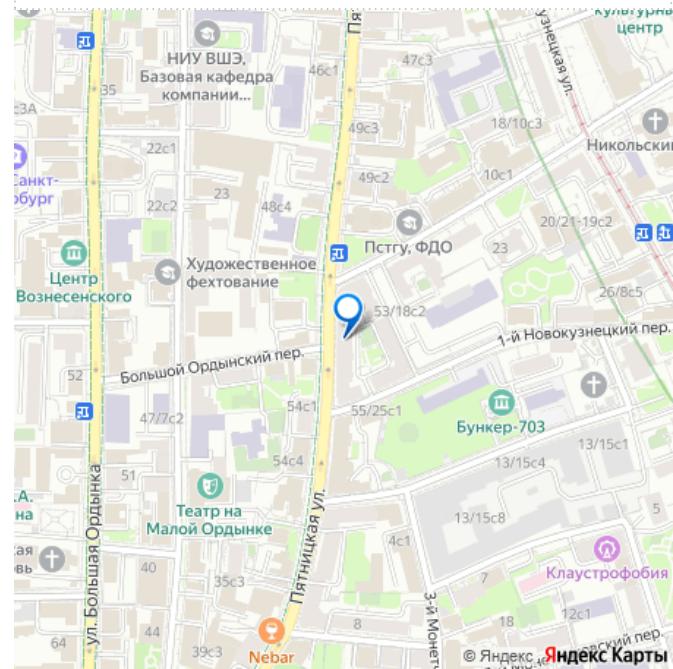
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

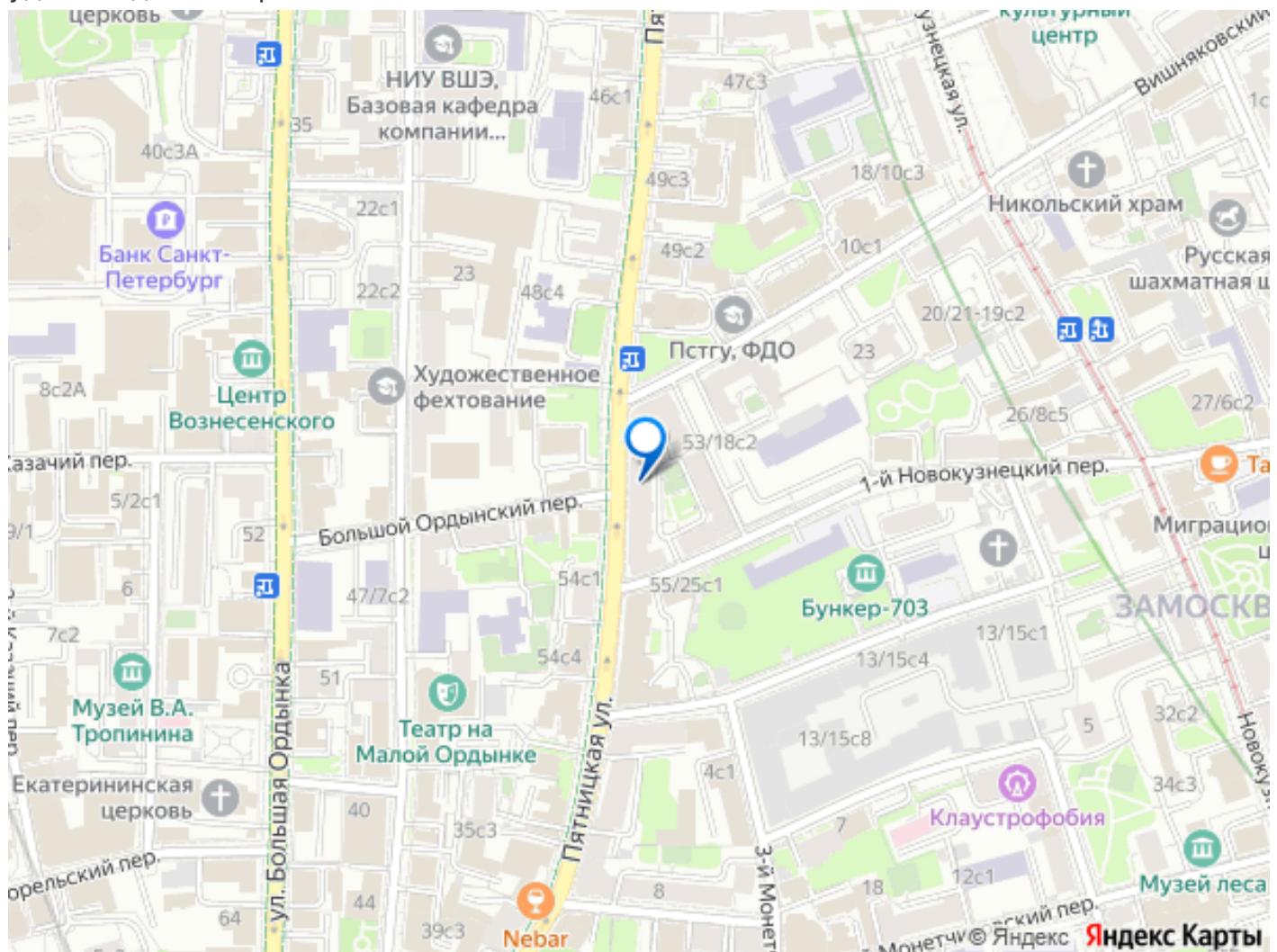
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Трёхкомнатная квартира в историческом доходном доме на Пятницкой Просторная квартира с дизайнерским ремонтом в одном из красивейших зданий Замоскворечья — бывшем доходном доме Владимира Третьякова, построенном в 1917 году по проекту архитектора Фёдора Ганешина. Дом выполнен в неоклассическом стиле, после реконструкции в 1940 году стал семиэтажным, оснащён лифтом. Парковка под шлагбаумом. Планировка и интерьер: Общая площадь — 133 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,3 м. Удобная планировка: кухня-столовая с зоной гостиной, мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой, вторая спальня (или кабинет/детская), второй санузел, балкон. Качественная отделка по авторскому проекту с использованием премиальных материалов. Квартира укомплектована мебелью и техникой ведущих европейских брендов.

Инфраструктура и локация: Центр Москвы, пешая доступность до м. Новокузнецкая и Третьяковская. Рядом Третьяковская галерея, набережная Москвы-реки, парк Горького, Красная площадь, уютные дворики

Пятницкой и Ордынки. В шаговой доступности — кафе, рестораны, школы, детские сады, музеи и театры. Квартира в свободной продаже, один взрослый собственник. Звоните, организуем показ в удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России