

Создано: 05.03.2026 в 00:02

Обновлено: 07.03.2026 в 16:00

**Москва, Малый Харитоньевский
переулок, 7С1**

86 000 000 ₺

Москва, Малый Харитоньевский переулок, 7С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

89 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

133 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

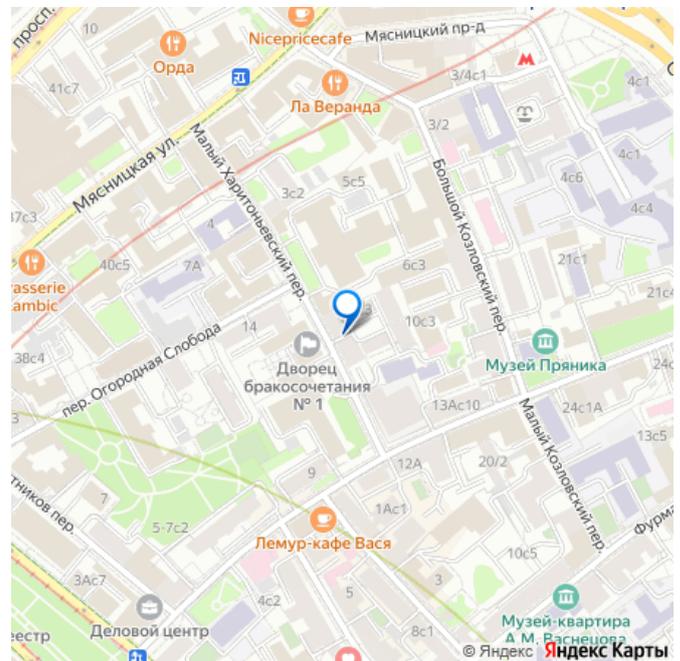
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9291242265>

Ольга Гауке, МЕЗОН

**79847054173,7915466
1159**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

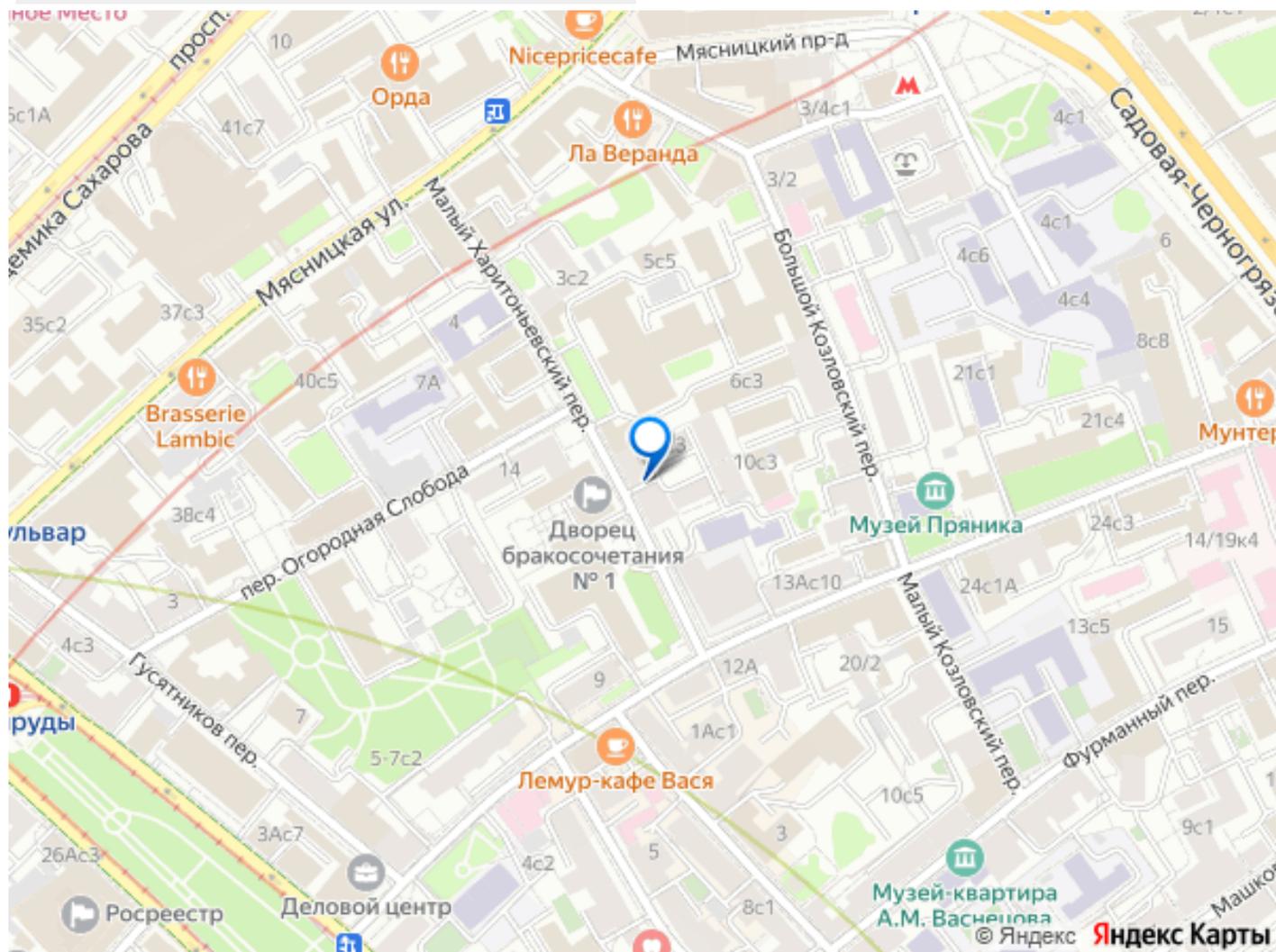
Продается просторная светлая квартира в самом сердце столицы, историческом центре Москвы, 7м/п от станций метро Тургеневская, Чистые пруды, Сретенская, в доходном доме конца XIX века с высокими потолками, дизайнерским ремонтом. Кухня-гостиная 20 кв. м., 4 спальни, вход в ванную комнату из кухни, ванная с окном. В квартире установлены: сауна в ванной, теплый пол, кондиционеры, в большой комнате - рабочий камин, встроенная кухня со всей необходимой техникой. В квартире тихо, окна выходят во двор и на тихую улицу.

Кирпичный дом 1890 года постройки — историческая ценность, толстые стены, особая атмосфера старой Москвы. Подъезд в отличном состоянии. Закрытый двор, заезд во двор через ворота. В 2022 году был проведен капитальный ремонт: ремонт подвальных помещений, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) и т. д. Дом расположен напротив знаменитого Грибоедовского ЗАГСА, рядом в Б.

Харитоньевском пер. прошло детство А.С. Пушкина, семья поэта снимала флигель в доме Юсупова. В пешей доступности множество известных школ и учебных заведений, поликлиника, кафе, рестораны, магазины и все необходимое для комфортной

жизни, а также великолепный Чистопрудный бульвар.





Move.ru - вся недвижимость России