

🕒 Создано: 22.03.2026 в 14:20

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 02:29

**Москва, Береговой пр, 16**

**82 000 000 ₺**

Москва, Береговой пр, 16

Улица

[проезд Береговой](#)

<https://move.ru/objects/9292380809>

**Елена Подстрешная, Елена**

**Подстрешная**

**89251234567**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

134.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/28

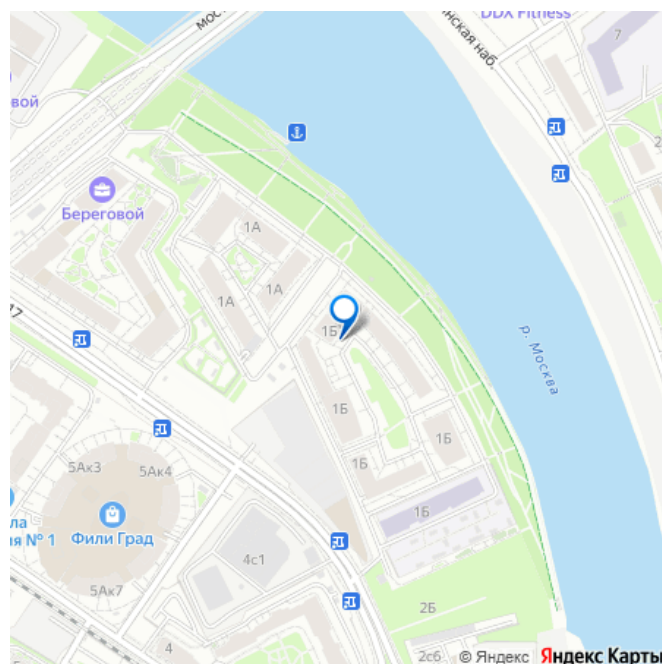
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

СОТРУДНИЧАЮ с АГЕНТАМИ и БРОКЕРАМИ.

Фото квартиры реальные, не рендеры. Этаж закрытый, установлена система безопасности. Умный дом. Низкие коммунальные платежи. Полная стоимость в договоре. Редкая планировка, на две стороны, где кухня-гостиная расположена далеко от жилых помещений. Мастер спальня + 2 отдельных спальни + гостиная с кухней- 35 метров (либо 4 спальни + кухня - 20

метров). Гостиную можно разделить на два помещения, путём установки раздвижной системы (можем установить по вашему желанию), так как в потолке заложена балка.

Три (3) Отдельных сан. узла по БТИ и в реалиях. Невероятно уютная и светлая квартира с дизайнерским ремонтом. Из панорамного окна в пол, открывается захватывающий вид на реку и роскошную зеленую набережную, самую красивую в городе, речные трамвайчики останавливаются прямо у ЖК. В квартире имеются 3 лоджии, одна закрытая.

Просторная мастер спальня - 20 м2 с собственным сан узлом и гардеробной.

Имеются еще две отдельные гардеробные.

Комфортный 4 этаж, Высота потолка - 3 метра. Выполнен высококачественный ремонт на полу крупноформатный керамогранит и паркет из натурального дерева, стиль французская елка. Кухонный гарнитур (6 м. Длинной) с крашенными фасадами. Техника Bosh (винный шкаф, духовка, микроволновка, два холодильника, посудомойка, стиральная и сушильная машины) система кондиционирования, водонагреватель, теплые полы по всей квартире, там где имеется керамогранит.

Сантехника/инженерия Rehau, Электрика АВВ. Двери 2.30. Интернет проведен, действующий. Отдельностоящая, мраморная ванна, во втором сан. Узле ванна для детей, душевая кабина. Подземный паркинг на 650 машиномест (для 950 квартир), можно спускаться на лифте(есть возможность приобрести машиноместо). ЖК расположен на собственной набережной без машин, напротив Москва Сити. Выходя из подъезда вы сразу попадаете на набережную, с прогулочными зонами и беговыми дорожками. На территории ЖК новый

муниципальный детский сад Протон на 360 мест. Рядом школы Протон, Романовская, Интеграл. Вся инфраструктура внутри комплекса (продуктовые магазины, рестораны, кафе, аптека, йога центр, детский центр и пр.). Отличная транспортная доступность, как на машине, так и на городском транспорте. Метро Шелепиха - 12 минут, метро Фили - 10 минут. Полная стоимость в договоре!!! Один взрослый собственник НЕ достигший пенсионного возраста, покупал у застройщика. Возможна ипотека. Быстрый выход на сделку. По вашему желанию, возможно проведение сделки через самое крупное агентство недвижимости РФ и Москвы за счет продавца.



