

Создано: 02.02.2026 в 17:43

Обновлено: 05.02.2026 в 10:45

Москва, улица Виктора Маслова, 2

**84 500 000 ₽**

Москва, улица Виктора Маслова, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

69 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

134.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

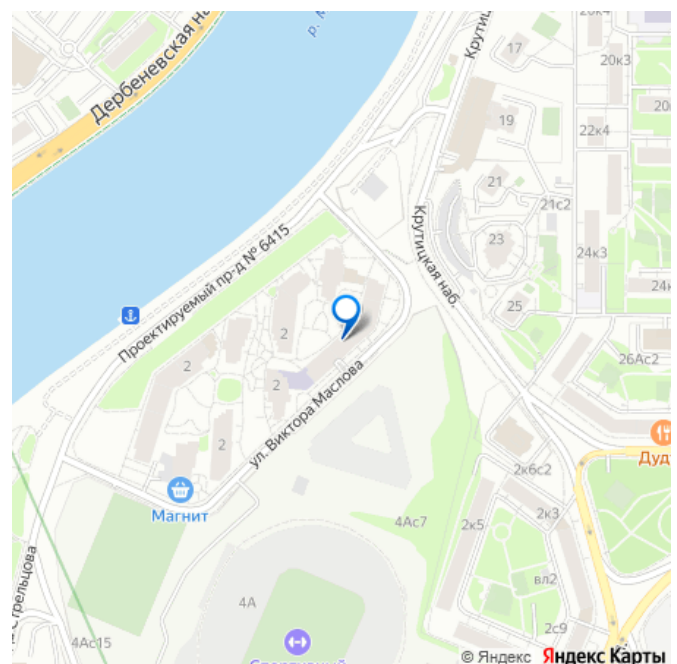
раздельный

<https://move.ru/objects/9288996456>

**Юлия Канищева, Винидиктов и  
Партнеры**

**79853557571**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию двухэтажную виллу в ЖК бизнес класса «RiverSky», который является частью Жилого квартала Foriver. Общая площадь 134,3 кв.м. Свободная планировка. Возможность реализовать свои индивидуальные дизайнерские решения. ПРЕИМУЩЕСТВА: Шикарный вид из окна на набережную и Новоспасский монастырь, благоустроенный спокойный двор Панорамные окна. Своя собственная терраса. ОСОБЕННОСТИ: 2 этажа своей собственной виллы. Вид на 2 стороны. Великолепный балкон на 2 этаже. Много света за счет большого количества окон. Высота потолка 3.38 м. ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ. Подведено электричество, без разводки. Разведено отопление, есть радиаторы. Проложены, но не разведены коммуникации — вода, канализация, вентиляция, телефонные и ТВ-кабели. РАСПОЛОЖЕНИЕ, ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. ЖК находится в историческом месте Южного административного округа столицы — в Даниловском районе на

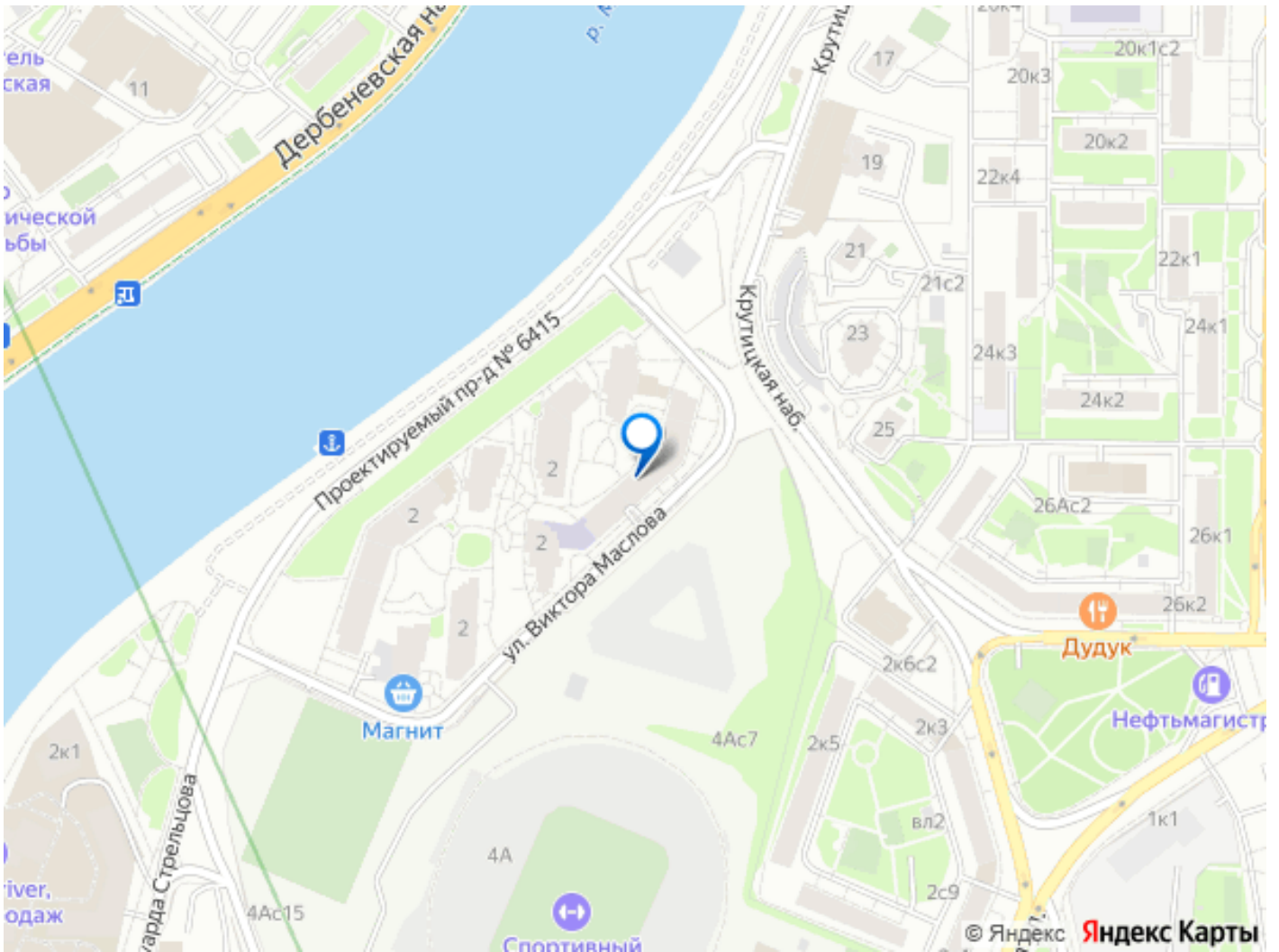
набережной Москвы-реки. Благодаря выгодному расположению между Садовым и Третьим транспортным кольцом отсюда можно добраться на машине практически в любую точку Москвы. До Садового 5 минут, 9 минут до Кремля. Ближайшая станция метро «Автозаводская». В 160 метрах находится новый причал регулярного речного транспорта — «Торпедо».

**ИНФРАСТРУКТУРА.** Поблизости находятся бизнес-центры «Новоспасский» и «Симоновский», парки «Липки» и «Кожухово». Школы 463, 1272 и школа им. В. В. Маяковского с дошкольными отделениями. Международная Ломоносовская гимназия. Частный детский сад Smile Fish. Городская клиническая больница 13, различные медицинские центры. Стадион «Торпедо» и создание на его базе нового спортивного кластера со множеством спортивных секций, легкоатлетическим комплексом и футбольным манежем. Открытие планируется в 2026 г.

**АРХИТЕКТУРА И ВНУТРЕННЯЯ СТРУКТУРА.** Внешний облик квартала Foriver был разработан шведским архитектурным бюро Semrn & Mnsson. Собственная пешеходная набережная протяжённостью 1 км рядом с кварталом Foriver будет любимым местом прогулок для жителей. Она поделится на зоны, где можно будет встретиться с друзьями, отдохнуть в уединении, посетить детскую площадку и просто погулять по ступеням, которые ведут к реке. На территории находится встроенный детский сад. А также открытие школы в 2026 г. Для жителей обустроен двор с прогулочными аллеями, видовыми зонами отдыха и развивающими площадками для детей. Кварталом занимается девелоперская компания Sminex. Паркинг в ЖК подземный 2-уровневый на 1078 м/м. Предусмотрена

гостевая парковка, а также автомойка. М/м  
оборудованы зарядкой для электромобилей.  
Для жителей предусмотрен фитнес с 25-  
метровым бассейном и воркаут-зоны в  
закрытом дворе. Магазины. Супермаркеты.  
Кафе и рестораны. Сотрудничаем с агентами  
50/50 !!! АН «Винидиктов и Партнеры» -  
участник Ассоциации Агентств Элитной  
Недвижимости (AREA) - Гарантия качества!  
Арт. 128946387





Move.ru - вся недвижимость России