

🕒 Создано: 06.04.2026 в 21:13

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 13:01

**Айнур Илькамович Батршин, Этажи**

**Москва**

**79367072008**

**Москва, улица Виктора Маслова, 2**

**84 500 000 ₺**

Москва, улица Виктора Маслова, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

4

Высота потолков

3.38 м

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

134.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/29



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 11844908. Добрый день, меня зовут Айнур. Продаю 2-уровневую квартиру в жилом комплексе бизнес-класса RiverSky на набережной Москвы-реки. Уникальный формат жилья с панорамными видами на реку и Новоспасский монастырь. Чистые документы, быстрый выход на сделку! Могу помочь с одобрением ипотеки по самой выгодной ставке при покупке этой недвижимости! КВАРТИРА Просторная 2-уровневая квартира площадью 134,3 м² с возможностью реализовать собственный дизайн-проект. Квартира продаётся без отделки, что позволяет создать интерьер полностью под себя. Планировочные преимущества: — большая кухня-гостиная около 40 м² — 3 санузла, включая два отдельных — панорамные окна с видами на набережную Москвы-реки и внутренний двор — высота потолков 3,38 м — собственная терраса — балкон на втором уровне — много естественного света благодаря большому количеству окон Квартира выходит на две стороны: с одной стороны открывается вид на набережную и Новоспасский монастырь, с другой - на тихий благоустроенный двор. ДОМ Современный жилой комплекс RiverSky бизнес-класса. — огороженная и охраняемая территория — видеонаблюдение —

подземный двухуровневый паркинг на 1078 машиномест — гостевая парковка и автомойка — лифты и современные входные группы На территории комплекса есть прогулочные аллеи, детские площадки и благоустроенный закрытый двор.

Архитектура комплекса разработана шведским бюро Semrn & Mnsson, девелопер компания Smineх. РАЙОН ЖК расположен в Даниловском районе Москвы, на набережной Москвы-реки, одном из самых перспективных и комфортных районов столицы. В пешей доступности: — бизнес-центры

«Новоспасский» и «Симоновский» — парки «Липки» и «Кожухово» — школы 463, 1272, школа им. В. В. Маяковского —

Международная Ломоносовская гимназия —

частный детский сад Smile Fish — городская

клиническая больница 13 На территории

комплекса: — частный детский сад —

магазины и кафе — фитнес-клуб с 25-

метровым бассейном — прогулочная

набережная длиной около 1 км — зоны

отдыха и детские площадки В 2026 году

планируется открытие школы внутри

комплекса. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ЖК

расположен между Садовым кольцом и

Третьим транспортным кольцом. — 5 минут

до Садового кольца — 9 минут до Кремля —

ближайшая станция метро — Автозаводская

В 160 метрах расположен причал «Торпедо»

регулярного речного транспорта.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА Квартира без

обременений. Быстрый и безопасный выход

на сделку. Квартира редкого формата с

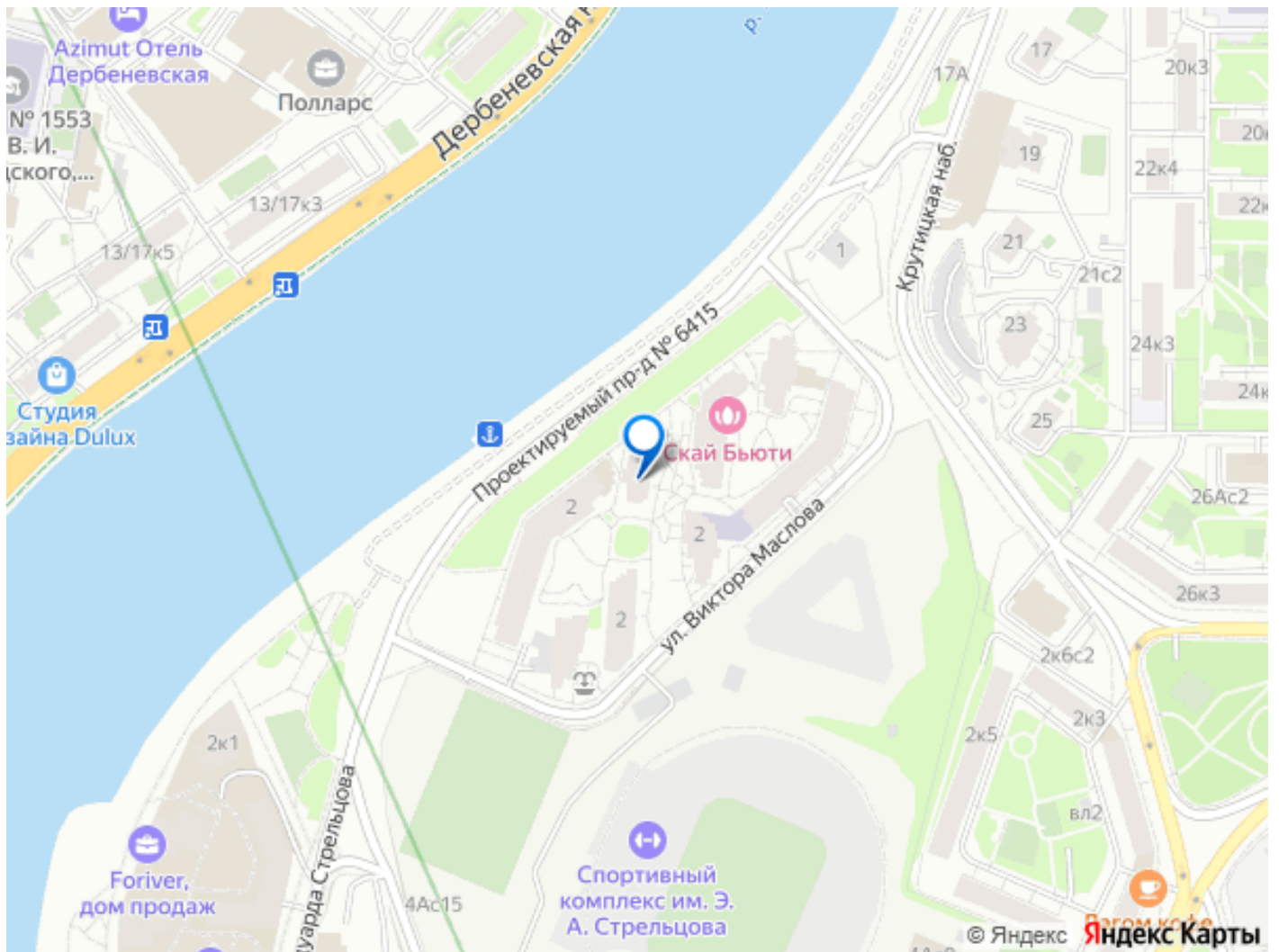
панорамными видами и высоким

потенциалом для создания уникального

пространства в центре Москвы. Звоните! Код

пользователя: 108146





Move.ru - вся недвижимость России