

Создано: 02.10.2025 в 16:07

Обновлено: 07.12.2025 в 02:00

<https://move.ru/objects/9286819300>

**МИЭЛЬ офис на Якиманке, МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/7**

**99 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/7

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

86 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

33 м<sup>2</sup>

Общая площадь

134.4 м<sup>2</sup>

Этаж

35/40

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

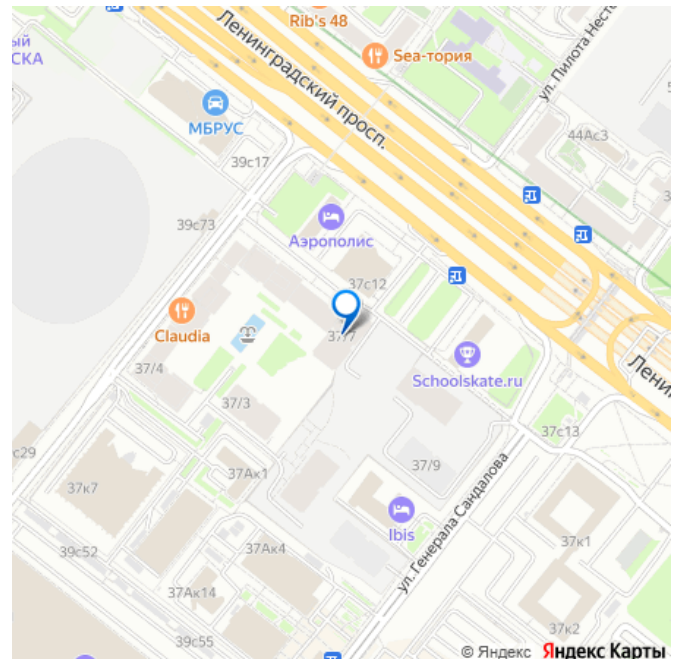
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 118742224 Объект актуален. Цена указана в объявлении. Ключи на руках - оперативно организуем просмотр.

Просторная видовая квартира в комплексе премиум-класса Prime Park. Великолепные виды на восток и на север. Панорамные окна.

Продуманная планировка: три отдельные спальни и просторная кухня-гостиная; 2 с/узла и 2 гардеробные комнаты. В квартире выполнена качественная предчистовая отделка: гидроизоляция, электропроводка и электрощиты, водоотводы и трубы, радиаторы отопления, стяжка пола. Дизайн-проект в подарок. ЖК Prime Park - город в городе. На территории предусмотрен приватный оздоровительный центр с фитнес-клубом, 25-ти метровым бассейном, SPA-зоной и сауной, а также более 9 кафе и ресторанов, аптека, супермаркет, стоматология и службы быта. Премиальные сервисы. Подземная парковка с сервисом Valet-паркинга, собственной автомойкой и индивидуальными кладовыми разной площади. В холлах корпусов для посетителей

созданы комфортные зоны ожидания с мягкой мебелью. Для дополнительного удобства предусмотрены сервисные комнаты, где можно помыть лапы питомцев после прогулки, оставить детскую коляску или велосипед, а также есть комната для хранения интернет-заказов и почтовая комната для отправки посылок. Общее парковое пространство квартала — 5,5 га, из них 3 га отведено под частный парк эксклюзивно для резидентов. Престижная локация на Ленинградском проспекте - 12 мин. пешком до метро Динамо, на машине - 10 минут Садового кольца и 15 минут до Шереметьево. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.



