

Создано: 04.12.2025 в 11:27

Обновлено: 04.12.2025 в 12:19

<https://move.ru/objects/9287136304>

Агент

79851617251

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1

87 210 000 ₽

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

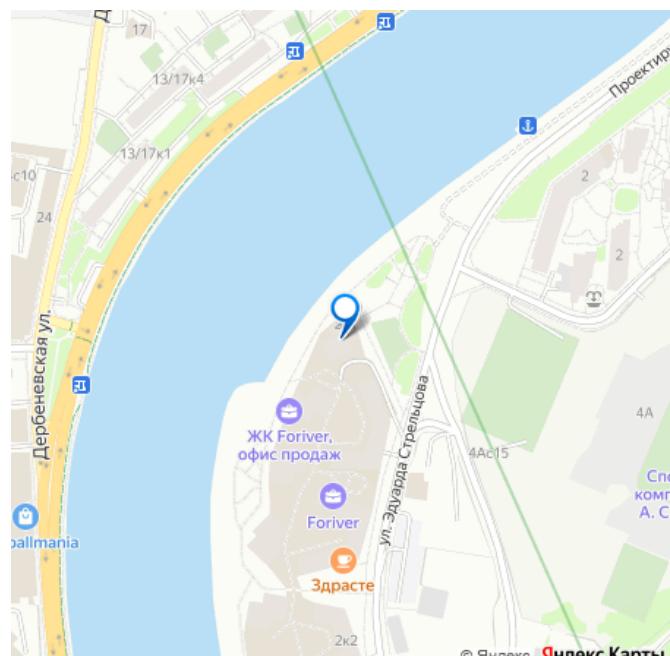
29.3 м²

Общая площадь

134.4 м²

Этаж

17/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Адрес: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Даниловский, улица Эдуарда Стрельцова, дом 2, корпус 1, этаж 17, подъезд 11, квартира 725 Общая площадь: 134,40 кв.м. Кадастровый номер 77:05:0002001:17897 Цена продаваемого Объекта составляет 87 210 000,00 (Восемьдесят семь миллионов двести десять тысяч) рублей 00 копеек

Девелопер проекта — Sminex, который создаёт самую комфортную и престижную среду для жизни и работы. Преимущества комплекса:

- Европейская архитектура домов,
- Дизайнерские входные группы и общественные зоны,
- Авторская концепция благоустройства квартала, интегриированного с Симоновской набережной Москвы-реки.

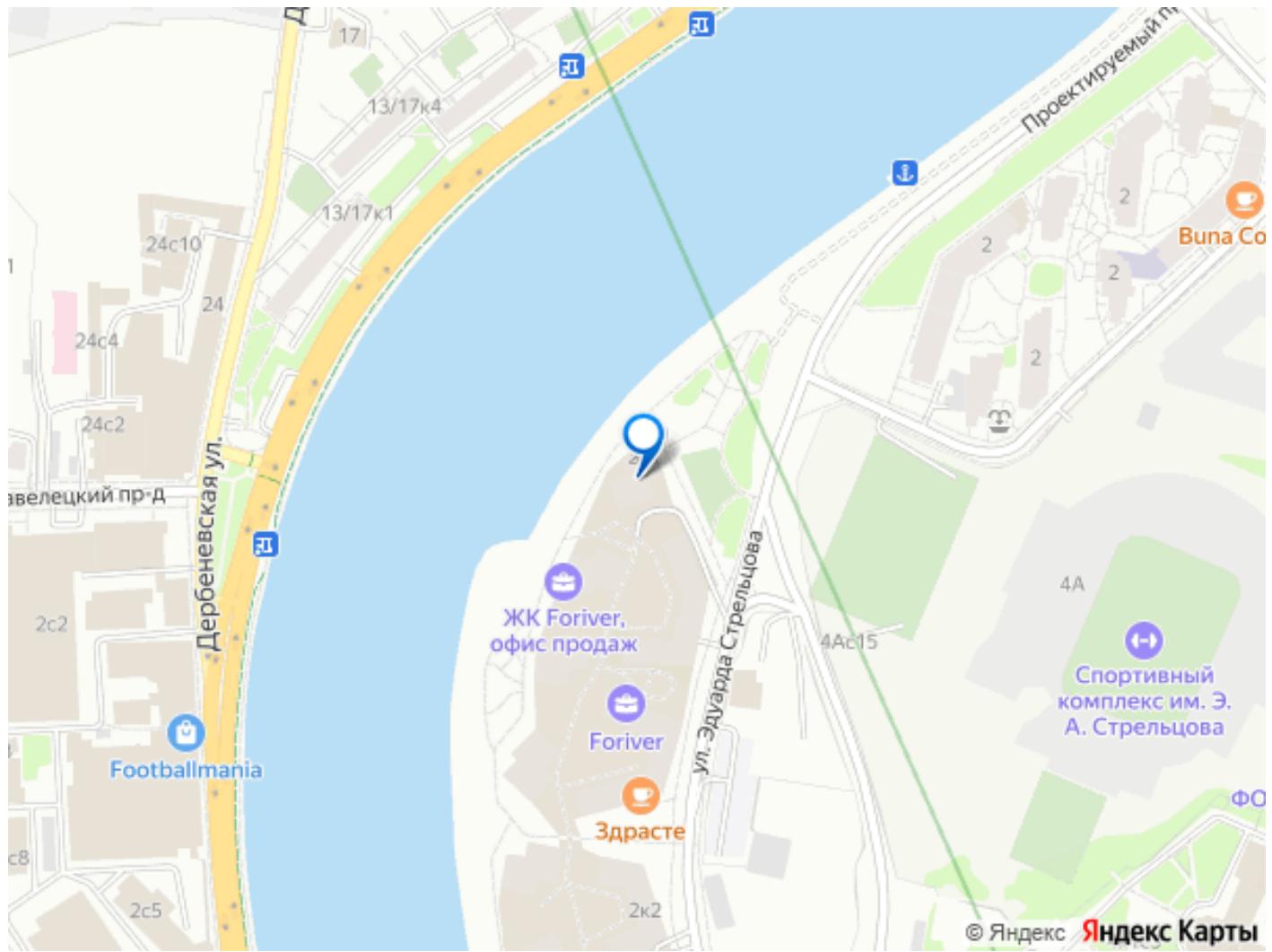
На территории комплекса собственный детский сад с охраняемой территорией. Роскошный двор-сад с детскими и спортивными площадками, тихими зонами, прогулочными аллеями, местами отдыха. Отличная транспортная доступность:

- От границ квартала до станции метро Автозаводская 1,3 км, можно дойти за 16 минут.
- С территории есть выезды в сторону ТТК, путь составит 3 минуты на автомобиле, и в сторону центра города.
- Садовое кольцо находится в 3 км, а дорога до Кремля займёт 9 минут.

Расположение: Проект расположен на Восточной улице в Даниловском районе Москвы. Этот исторический район столицы на берегу живописной Симоновской набережной и ансамбля Симонова монастыря. Рядом с кварталом создаётся спортивный кластер вокруг нового стадиона Торпедо. В состав проекта входит физкультурно-оздоровительный комплекс, в стенах которого открыты секции бокса, залы

единоборств, секции командных видов
спорта, тенниса, лёгкой атлетики и йоги.





Move.ru - вся недвижимость России