

Создано: 06.10.2025 в 21:08

Обновлено: 09.02.2026 в 00:15

<https://move.ru/objects/9287602998>

Анна Борисова, Частный маклер

**79896015785**

Москва, Бауманская улица, 35/1

**62 000 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 35/1

Округ

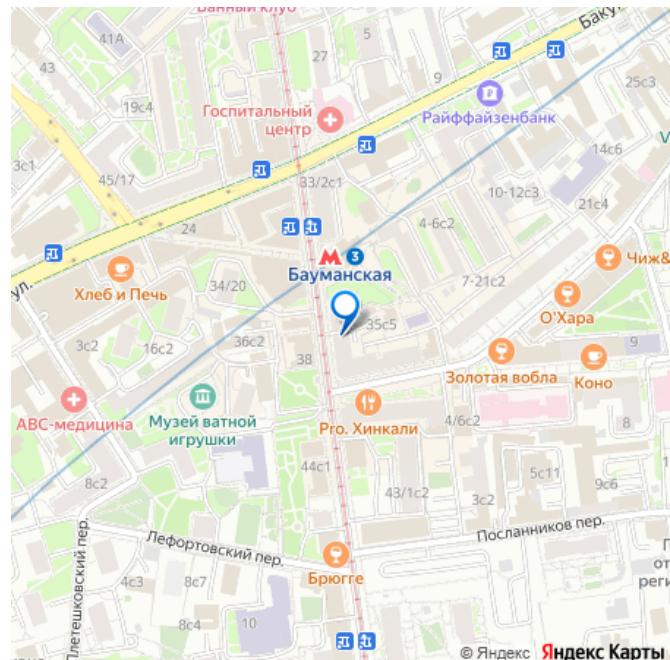
для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Бауманская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

94.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

134.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

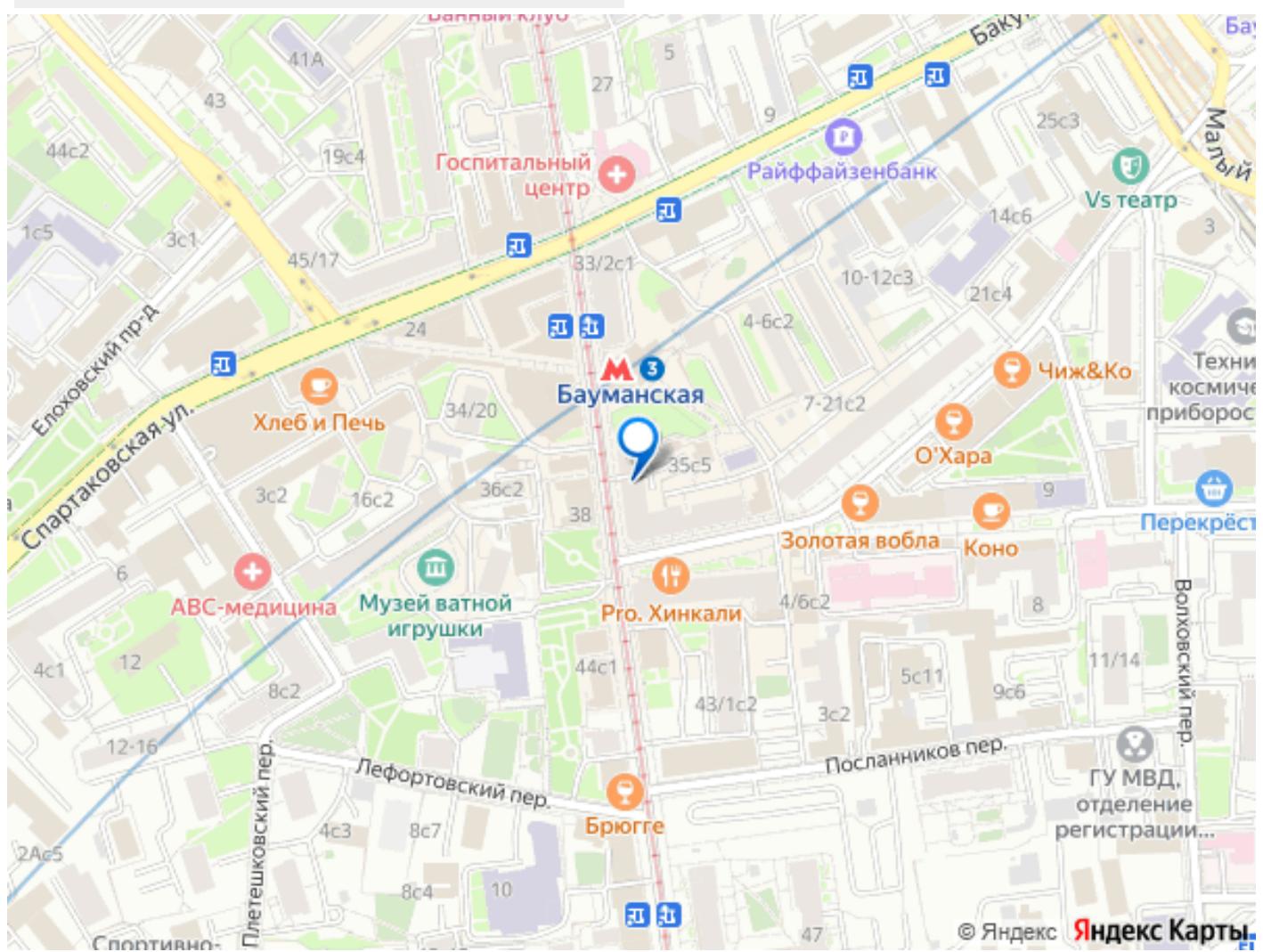
## **Описание**

Добротный дореволюционный дом в историческом центре Москвы! Напротив усадьба Карабановых, историческое место в ЦАО. Университет им. Баумана, муз.школа при консерватории, удобная транспортная логистика- элитная локация и редкий метраж с очень интересной планировкой. Просторные комнаты и огромная гостиная. Всего 8 окон, нет несущих стен, имеется возможность 2го входа в квартиру чз «черный ход».

Возможность сделать 2й сан.узел в другой части квартиры. Гостиная и комната смотрят в город, две спальни и кухня в тихий светлый двор. Имеется внутридомовая парковка только для жителей дома. Дом после капитального ремонта с заменой всех центральной коммуникаций, отремонтированные парадный и черный входы, весь подъезд, имеется новый пассажирский лифт. В доме все квартиры 130 м2+, в подъезде наша квартира- последняя нерасселенная коммуналка. На площадке по 2 квартиры. Респектабельные соседи. Свое приличное ТСЖ. Уникальная возможность приобрести жилье премиум-формата не переплачивая за новый ЖК! Отсутствие отделки позволит Вам насладиться историческим духом старинной Москвы и воплотить в реальность дизайн по Вашему

вкусу! Полная стоимость в дкп. Подходит под ипотеку. Уникальная планировка и площадь, в такой локации аналогов нет!  
Звоните/пишите, показы по договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России