

🕒 Создано: 22.12.2025 в 19:49

Обновлено: 17.02.2026 в 21:02

**Собственник**

**79161538765**

**Москва, Нахимовский проспект, 47к2**

**57 500 000 ₺**

Москва, Нахимовский проспект, 47к2

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

84 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

134.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

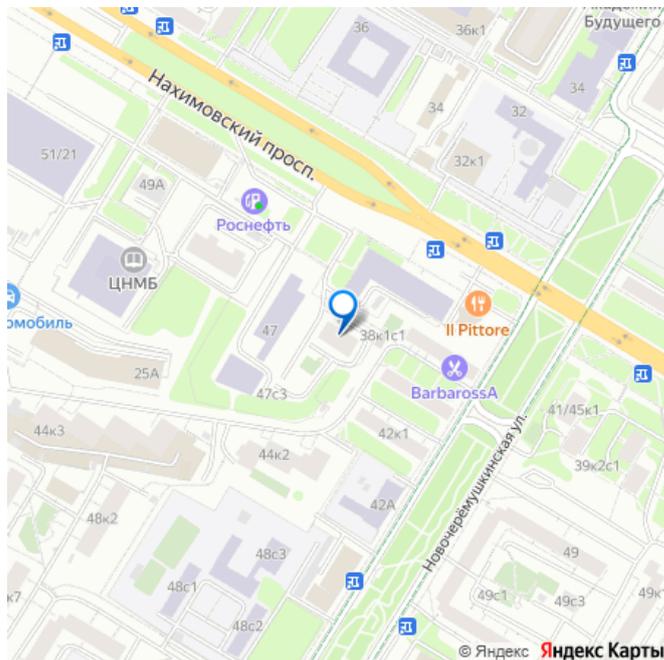
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая 4-комнатная квартира в современном жилом комплексе на 4 этаже 22-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2009 году. Общая площадь квартиры составляет 134,5 кв. м (151 кв. м с лоджиями), жилая — 84 кв. м, а площадь кухни — 15 кв. м. Высота потолков 3.2 метра создает ощущение простора и свободы. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. Квартира без ремонта — это отличная возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать интерьер вашей мечты. Планировка включает два совмещенных санузла, что обеспечит комфортное проживание для большой семьи. Две лоджии добавят пространства и позволят наслаждаться свежим воздухом, не выходя из дома. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что очень удобно для семей с детьми и пожилых людей. Подземная парковка решает проблему с местом для автомобиля. Всего 97 машиномест на 66 квартир в доме, стоимость аренды и покупки места ниже рынка в локации. Наличие мусоропровода делает бытовое обслуживание более комфортным.

Прекрасный тихий район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Рядом лицей 1533, британская международная школа, лицей Ньюберг. До метро всего 5 минут пешком, что обеспечивает быстрый доступ к любым районам города. Продажа от собственника, без обременений. Возможна ипотека. Документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



