

Создано: 03.02.2026 в 09:52

Обновлено: 06.02.2026 в 01:10

Москва, Усачёва ул, 13

**320 000 000 ₽**

Москва, Усачёва ул, 13

Улица

[улица Усачева](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

134.5 м<sup>2</sup>

Этаж

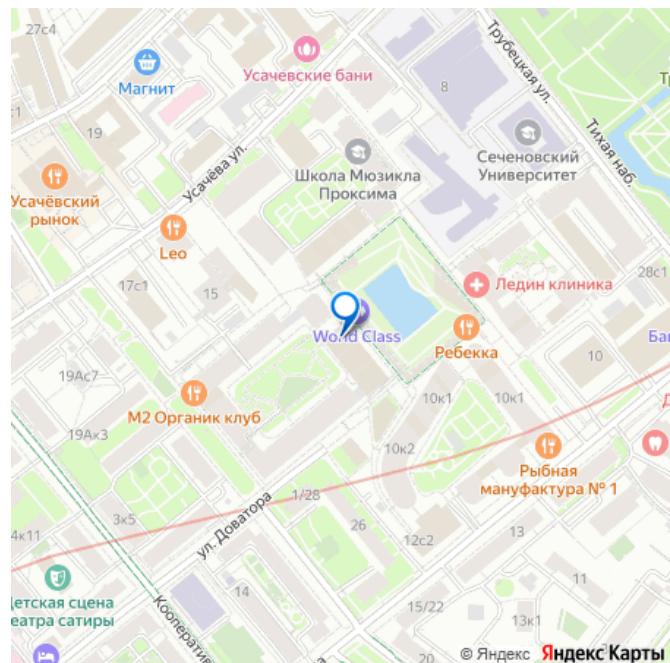
5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

## Описание

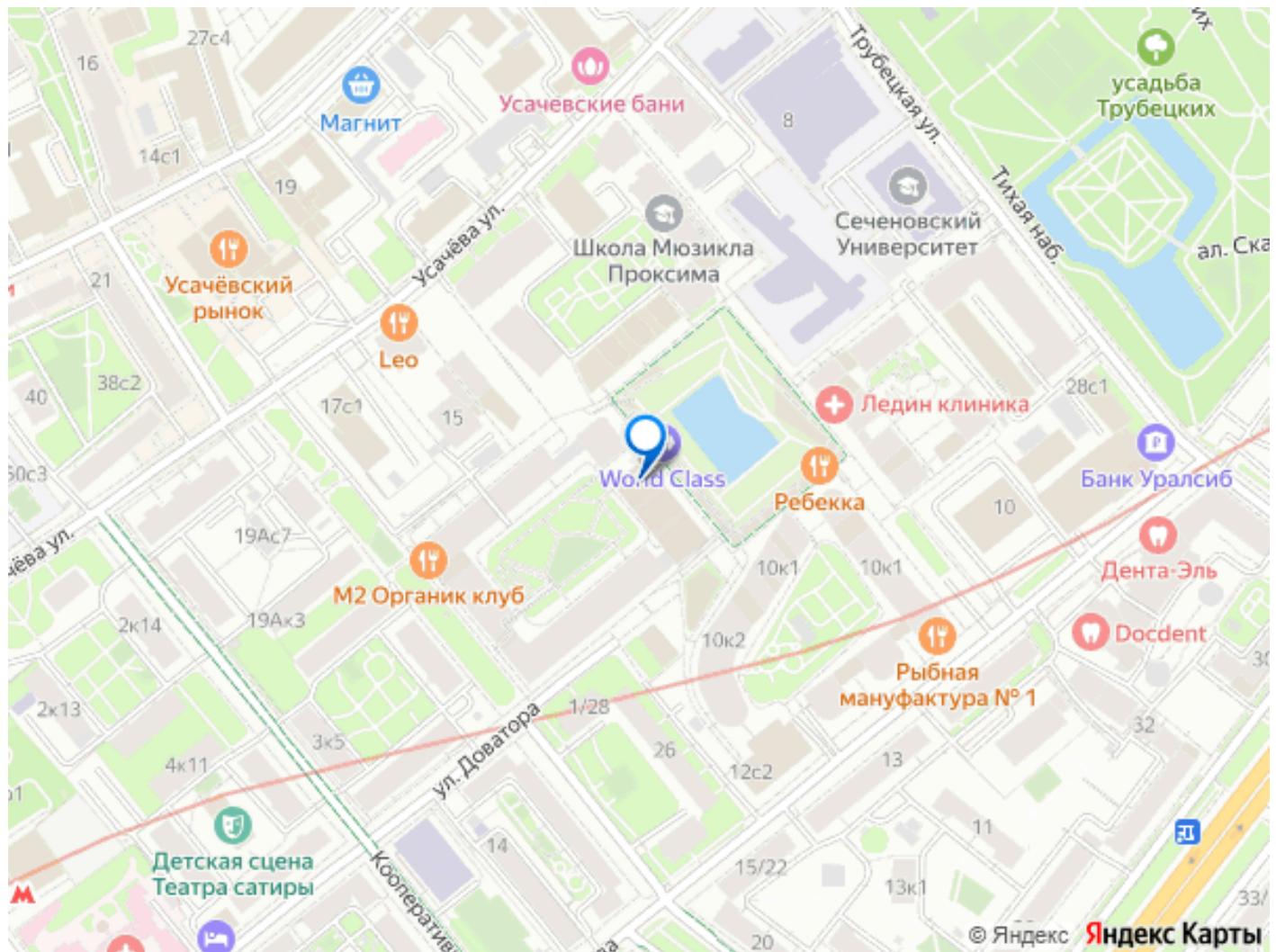
ID: 698602 4-комнатная квартира в ЖК «Садовые кварталы» | Лучший по экологии район Квартира свободной планировки в элитном ЖК «Садовые кварталы». Идёт ремонт – возведены стены под функциональную планировку с возможностью спланировать 2-3 спальни. Площадь: 134,5 м<sup>2</sup>. Этаж: 5 Высота потолков: 3.3 м ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА Кухня-столовая Гостиная Мастер-спальня с

<https://move.ru/objects/9288677459>

Щевелев Андрей, PEOPLE - агентство элитной недвижимости  
**89251234567**

гардеробной и ванной комнатой Вторая изолированная спальня Гостевая спальня / кабинет Ванная комната Постирочная Гардеробная УСЛОВИЯ СДЕЛКИ Прямая продажа Все документы готовы к сделке Быстрый выход на сделку Один взрослый собственник О КОМПЛЕКСЕ «САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ» ЖК «Садовые кварталы» – элитный комплекс клубных домов в самом центре Хамовников, всего в 3 км от Кремля. Лучший по экологии и транспортной доступности район ЦАО Территория комплекса – 11 гектаров, из которых 6 гектаров – благоустроенный парк Прогулочные зоны и собственный пруд Центральная площадь между пятью жилыми кварталами Элитная архитектура с использованием натуральных материалов Круглосуточная охрана и видеонаблюдение Консьерж-сервис ИНФРАСТРУКТУРА И УДОБСТВА Детские сады, спортивные и детские площадки в каждом квартале Двухуровневая торгово-развлекательная галерея вокруг пруда Рестораны, кафе, бутики и фитнес-клубы Подземный паркинг и гостевые машиноместа Просторные прогулочные зоны и ландшафтный парк Современные образовательные учреждения и медицинские центры в шаговой доступности РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ЦАО, Хамовники – 3 км от Кремля Ближайшие станции метро: Фрунзенская, парк Культуры Удобный выезд на Садовое кольцо и центральные магистрали Москвы Пешая доступность до парков, ресторанов, музеев и элитных школ ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, ЧТОБЫ ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР И УЗНАТЬ ПОДРОБНОСТИ!





Move.ru - вся недвижимость России