

🕒 Создано: 20.02.2024 в 12:04  
Обновлено: 27.01.2026 в 12:08

**ОФИС ПРОДАЖ CAO, SKYEST**  
**79327241135**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/7**

**83 990 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/7

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

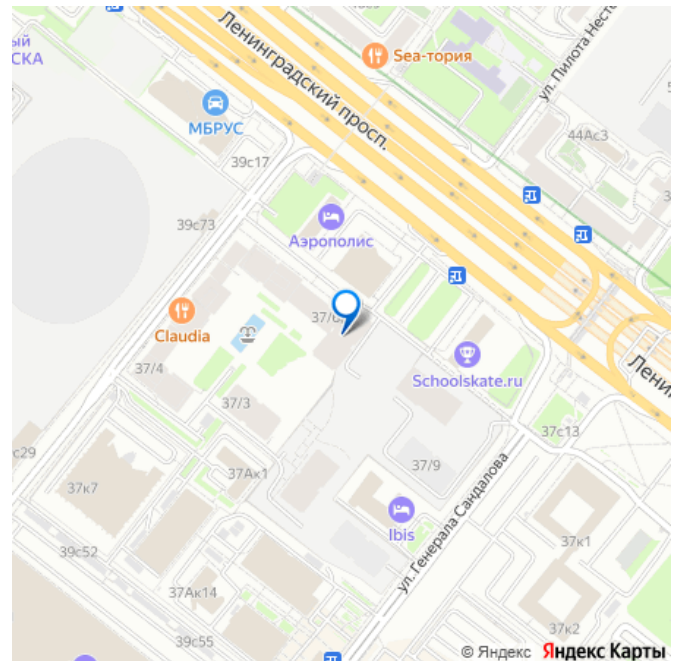
3.2 м

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

Этаж

2/40



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

лифт, парковка

## Описание

Продажа 4-комнатной квартиры общей площадью 134 кв.м. Метро Динамо 8 минут пешком. Ленинградский проспект, 37/7. ЖК Прайм Парк (Prime Park). Квартира с отделкой white-box. Планировка квартиры позволяет воплотить в жизнь широкий спектр интерьерных решений. Виды на город и во двор. Панорамные окна , много света. Высокие потолки 3,2 м. Планировка: кухня-гостиная, 3 спальни, 2 ванные комнаты, 2 гардеробные, постирочная. Жилой комплекс Прайм Парк это квартал премиум-класса, в состав которого входит девять двухсекционных монолитных зданий высотой от 20 до 41 этажа, которые соединены между собой малоэтажными секциями. Собственная инфраструктура квартала включает в себя два детских сада, общеобразовательную школу, фитнес-клуб с бассейном, супермаркет, разнообразные сервисные службы, оздоровительные и развлекательные учреждения. Авторская архитектура, стильные фасады, отделанные натуральным камнем, клинкерным кирпичом и фиброцементными панелями, стеклянные атриумы в просторных входных группах, дизайнерская отделка мест общего пользования, панорамные окна, элементы системы умный дом, возможность оплаты коммунальных услуг, заказа уборки квартиры через приложение для смартфона, несколько зон ресепшн, шесть высокоскоростных

лифтов фирмы Schindler с интеллектуальным управлением, помещения для хранения детских колясок и спортивного инвентаря, двухэтажный подземный паркинг с системой распознавания номерных знаков, рассчитанный на 2400 автомобилей, закрытая придомовая территория с несколькими садово-парковыми зонами общей площадью 6 гектаров, центральной площадью, фонтаном, арт-объектами, детскими, спортивными площадками и ландшафтным озеленением. Лот 764



