


**Кирилл Балкаров, Частный маклер**  
**79168603100**

 Создано: 08.02.2026 в 21:38  
Обновлено: 11.02.2026 в 20:50

**Москва, Страстной бульвар, 4**

**97 000 000 ₽**

Москва, Страстной бульвар, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Страстной](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

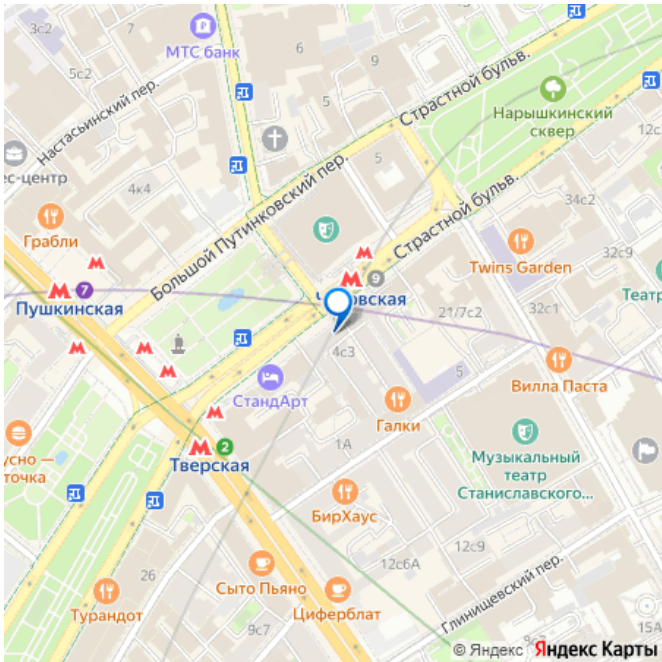
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



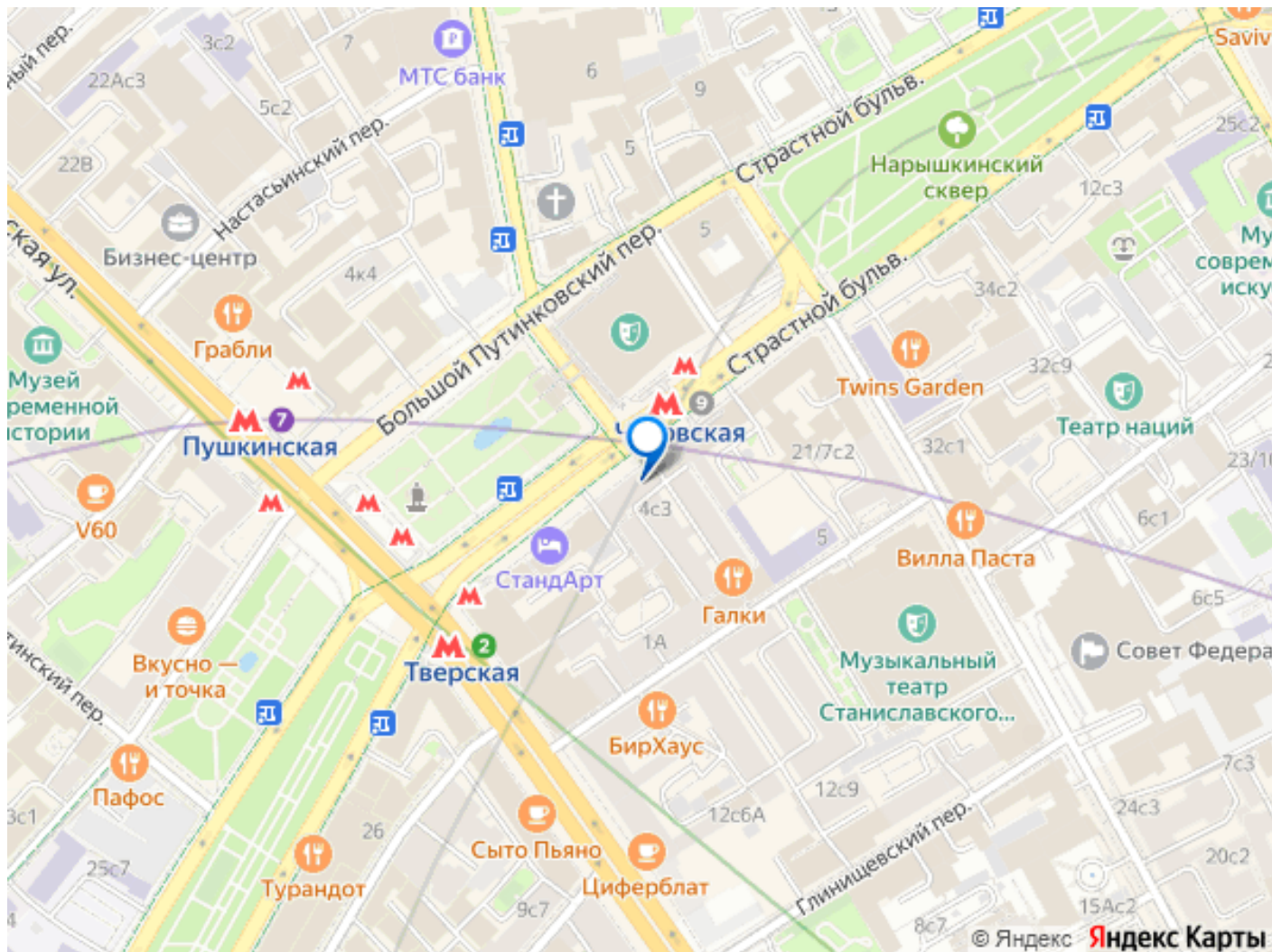
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Потрясающая, комфортабельная квартира в эпохальном историческом МОНУМЕНТАЛЬНОМ ОСОБНЯКЕ-ЛЕГЕНДЕ в самом СЕРДЦЕ Москвы на ПУШКИНСКОЙ ПЛОЩАДИ с поистине УНИКАЛЬНЫМ ВИДАМИ на Пушкинский сквер (с изумительного просторного балкона гостиных комнат и спальнями с окнами в ТИХИЙ ДВОРИК. Прекрасная ПЛАНИРОВКА: Квартира -РАСПАШОНКА.Все комнаты изолированные 22м, 26м, 27м и 13м и кухня 20м.ДВА САНУЗЛА..Дом полностью ОТРЕКОНСТРУИРОВАН с центральными газоснабжением и отоплением и лифтом (что редкость для особняков такой исторической значимости-По сути это как ЕВРОДОМ со столетней историей. ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ, широкие лестничные пролеты-холлы. По две квартиры на этаже. Квартира реально ШЕДЕВР. Безупречная, кристально прозрачная правоустановка.Полная стоимость в дкп.Адекватный,и разумный собственник в расцвете лет.Безопасная сделка.Есть возможность ПАРКОВКИ на огороженной территории.ЭКСКЛЮЗИВ с собственником ПОДПИСАН.







Move.ru - вся недвижимость России