

Создано: 08.02.2026 в 21:38

Обновлено: 11.02.2026 в 20:50

<https://move.ru/objects/9289783081>

Кирилл Балкаров, Частный маклер

79168603100

Москва, Страстной бульвар, 4

97 000 000 ₽

Москва, Страстной бульвар, 4

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Страстной](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

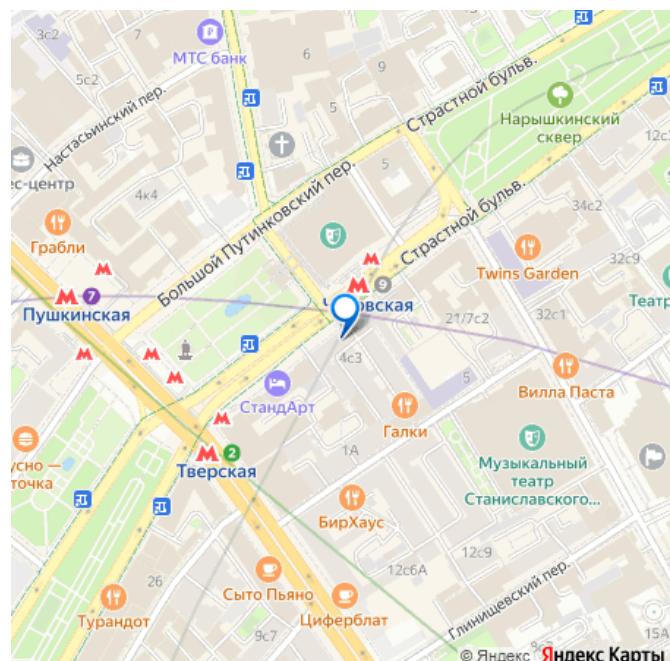
70 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

134 м²



Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

Описание

Потрясающая, комфортабельная квартира в эпохальном историческом МОНУМЕНТАЛЬНОМ ОСОБНИКЕ-ЛЕГЕНДЕ в самом СЕРДЦЕ Москвы на ПУШКИНСКОЙ ПЛОЩАДИ с поистине УНИКАЛЬНЫМ ВИДАМИ на Пушкинский сквер (с изумительного просторного балкона гостинных комнат и спальнями с окнами в ТИХИЙ ДВОРИК. Прекрасная ПЛАНИРОВКА: Квартира -РАСПАШОНКА. Все комнаты изолированные 22м, 26м, 27м и 13м и кухня 20м.ДВА САНУЗЛА..Дом полностью ОТРЕКОНСТРУИРОВАН с центральными газоснабжением и отоплением и лифтом (что редкость для особняков такой исторической значимости-По сути это как ЕВРОДОМ со столетней историей. ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ, широкие лестничные пролеты-холлы. По две квартиры на этаже. Квартира реально ШЕДЕВР. Безупречная, кристально прозрачная правоустановка. Полная стоимость в дкп.Адекватный, и разумный собственник в расцвете лет.Безопасная сделка.Есть возможность ПАРКОВКИ на огороженной территории.ЭКСКЛЮЗИВ с собственником ПОДПИСАН.



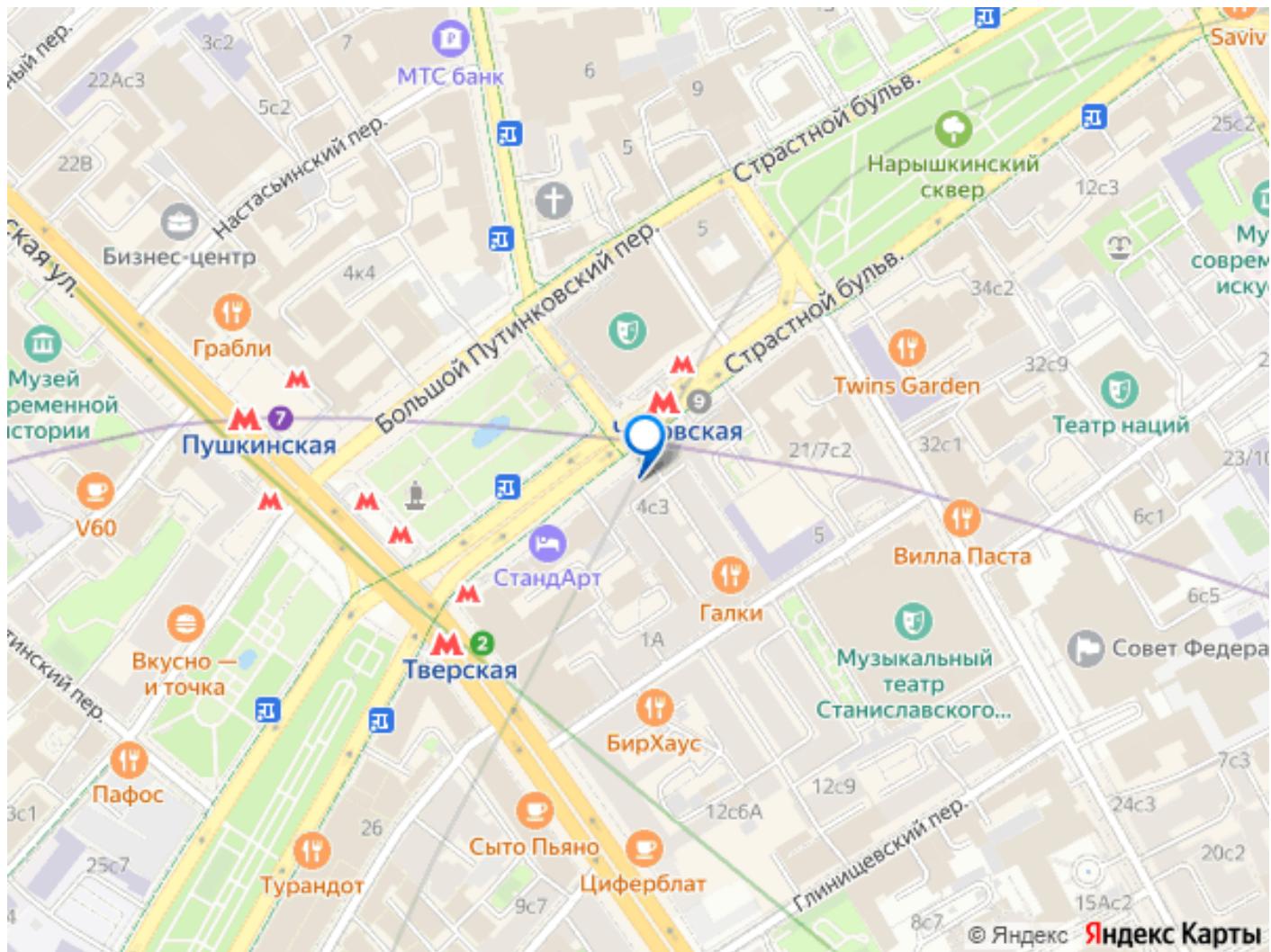
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России