

Создано: 09.12.2024 в 21:13

Обновлено: 04.12.2025 в 23:33

<https://move.ru/objects/9268079760>

Ratna, Ratna

79337873974

Москва, улица Сальвадора Альенде, 1

84 999 999 ₽

Москва, улица Сальвадора Альенде, 1

Округ

[CAO, район Сокол](#)

Улица



[улица Сальвадора Альенде](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

89 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

135.3 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

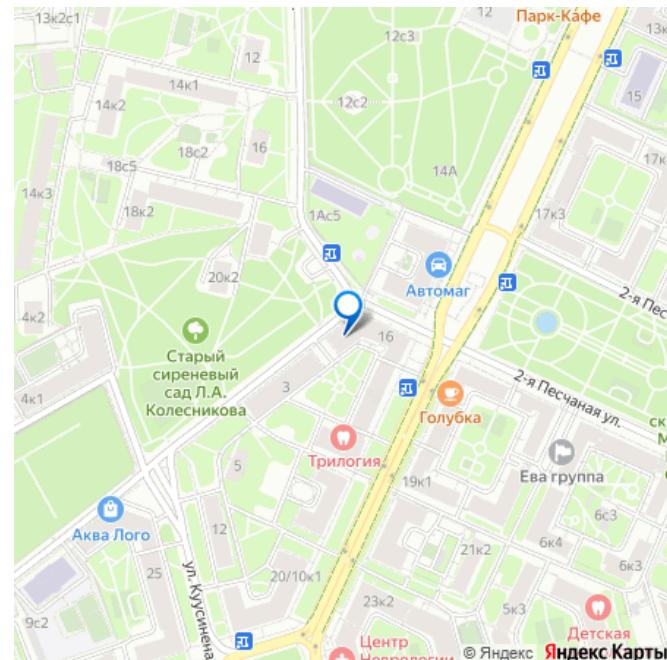
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

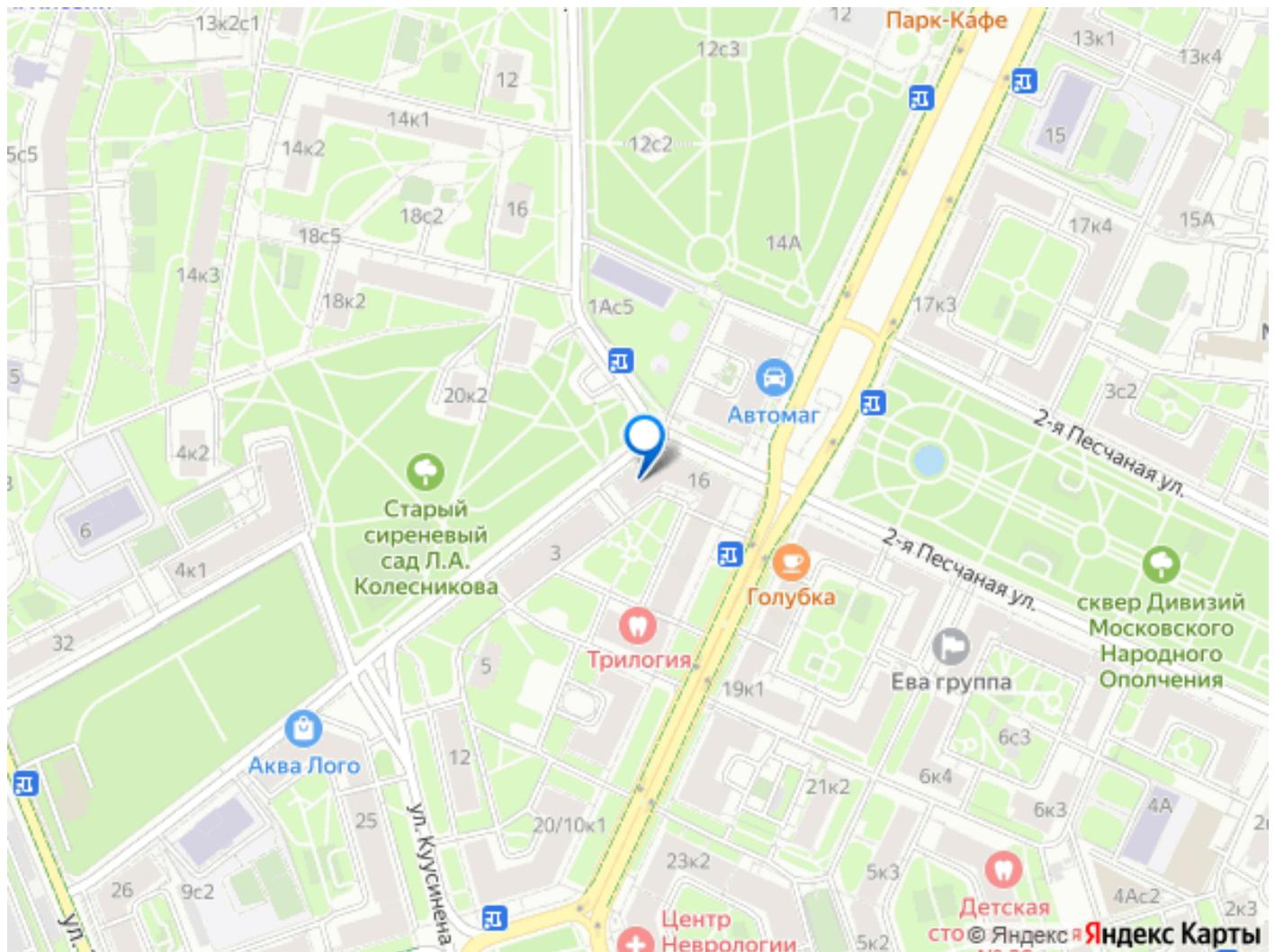
Описание

Уникальная 4-комнатная квартира, общей площадью 131 кв. м расположена на невероятно тихой и зеленой улице Новопесчаная, метро Сокол. Генеральский дом, в котором жил высший управленческий состав, квартира ранее принадлежала маршалу авиации СССР Александру Ивановичу Кодунову. Квартира полностью пересобрана заново. Архитектурным проектом занимался руководитель фестиваля Архстояние и совладелец архитектурного бюро 8 линий Антон Кочуркин. В квартире разработаны несколько интересных решений: кухня и гостиная объединены в одно помещение общей площадью 50 кв.м, балкон в гостиной сделан с использованием безрамного остекления, пожалуй, самый красивый балкон во всем доме; окна гостиной выходят на старый Сиреневый сад Л. А. Колесникова и площадь Фиделя Кастро. Весь ремонт полностью согласован с утвержденным планом БТИ. Спроектирован дополнительный гостевой санузел. Мастер-спальня состоит из трех помещений: спальни, гардеробной и ванной комнаты, удачно спланированных, как отдельная часть

квартиры, что удобно отделяет все остальное помещение. В коридоре спроектирован интересный холл-ротонда с несколькими дверьми, через которые можно попасть в разные помещения квартиры. Также есть две уютных детских комнаты с окнами, выходящими во двор. Все двери внутри квартиры итальянские с звукоизоляцией и выполнены в единой стилистике 60-х годов. Финские звукопоглощающие стеклопакеты выполнены из обработанной дубовой древесины, дышат, встроены форточные продувы. В обоих санузлах сантехника Grohe и Jacob Delafon, а на полу сборная метлахская плитка. Квартира была полностью вычищена от изначальной базовой застройки, усилены и звукоизолированы стены и потолок, новая немецкая электрика, полное разветвление воды и канализации, новые стояки, водопровод и сливы. Дубовый романовский паркет елочкой с единым узором по всей квартире. В гостиной есть домашний кинотеатр, по всей площади распределен звук 5.1 от BOSE, также на потолке смонтирован высококачественный проектор JVC и 4-метровый экран. Рядом с дверью, при входе в квартиру, смонтирован центральный выключатель всего света в квартире.

Квартира уникального метражка, такой большой площади не существуют в старом жилом фонде этого района. Дом окружен тремя парками в шаговой доступности: парк Ленинград 100 м, каштановый сквер с огромным фонтаном спроектирован специально для района во время строительства ВДНХ, большой парк Березовая Роща 10 мин. ходьбы, рядом Азбука Вкуса. При реконструкции был полностью отремонтирован первый этаж и этаж расположения квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России