

Создано: 23.12.2025 в 10:28

Обновлено: 11.02.2026 в 13:20

Москва, Новая Басманная улица, 28С1

78 800 000 ₽

Москва, Новая Басманная улица, 28С1

Округ

[ЦАО](#), [Басманный район](#)

<https://move.ru/objects/9287605283>

**Александр Орешкин, Винидиктов и
Партнеры**

79230731140

для заметок

Квартира



Количество комнат

4

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

88 м²

Площадь кухни

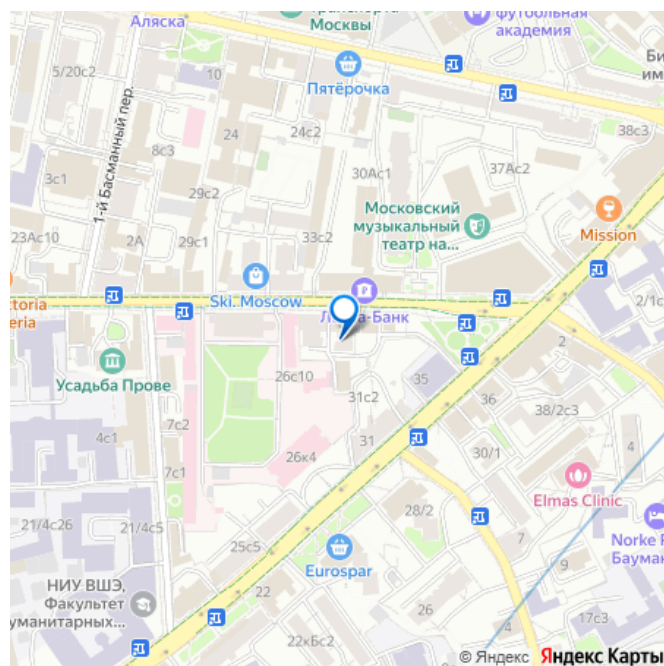
18 м²

Общая площадь

135 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Центр Москвы, Новая Басманная ул., 28с1.

Продается 4-х комнатная квартира площадью 135 м2, расположенная в историческом доходном особняке купца М.А. Мальцева, построенном в стиле модерн в 1905 году.

Преимущества - Высокие потолки - 3,4 м. -

Хорошее естественное освещение: 11 больших окон, высотой 2,5 м на 4 комнаты. -

Эффективная индивидуальная система естественной вентиляции в каждом помещении. - Отсутствие соседей сверху и по 3-м сторонам квартиры. - Квартира с мебелью и техникой, можно сразу заезжать.

Планировка Гостиная, кухня-столовая, 3 спальни, 2 с/у, гардеробная. Есть 2-й выход, ведущий в закрытый двор. Окна спальни и кухни-столовой выходят на юг, гостиной и 2-х спален - на север. Описание В квартире сделан капитальный ремонт. Использовались натуральные материалы класса люкс.

Полностью вскрывались оба перекрытия, уложена шумоизоляция, усилены несущие конструкции. Заменена вся электропроводка, сантехнические линии. Стены, после снятия старого покрытия, заново отштукатурены, покрашены финской краской Tikkurila.

Потолочный плинтус - натуральная лепнина.

Установлены новые окна с деревянными 3-х камерными стеклопакетами (Германия), новые мраморные подоконники. Двери высотой 3 м, изготовлены на заказ из массива дерева. Чистовой пол - штучный паркет из

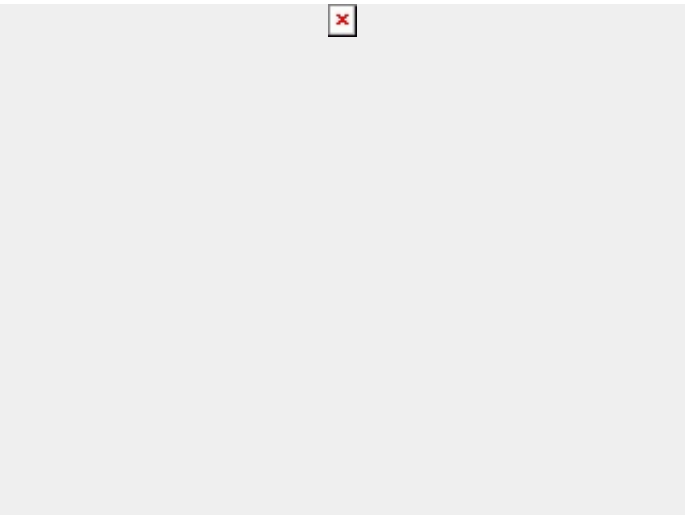
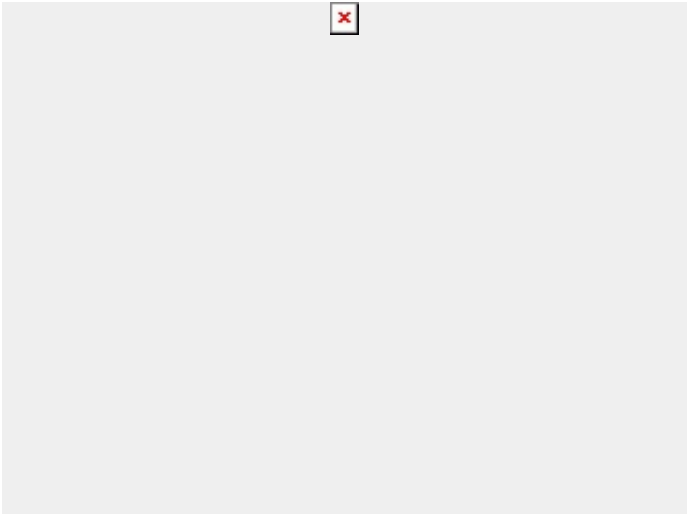
массива дуба, наборный с рисунком. В санузлах - каменная плитка ручной работы Carre из Марокко, элитная сантехника GROHE и Jado, Германия. О доме Здание полностью сохранило свой исторический объем и архитектурный облик, отличающийся пышным декоративным убранством главного фасада. Внутри отремонтированные просторные парадные, красивые лестницы с витражом. На этаже 2 квартиры, во дворе небольшой сквер, детская площадка, парковка, всегда есть свободные места. На 1-м этаже находятся кофейня Instyle Coffee, салон красоты Lash&Nail Kitchen.

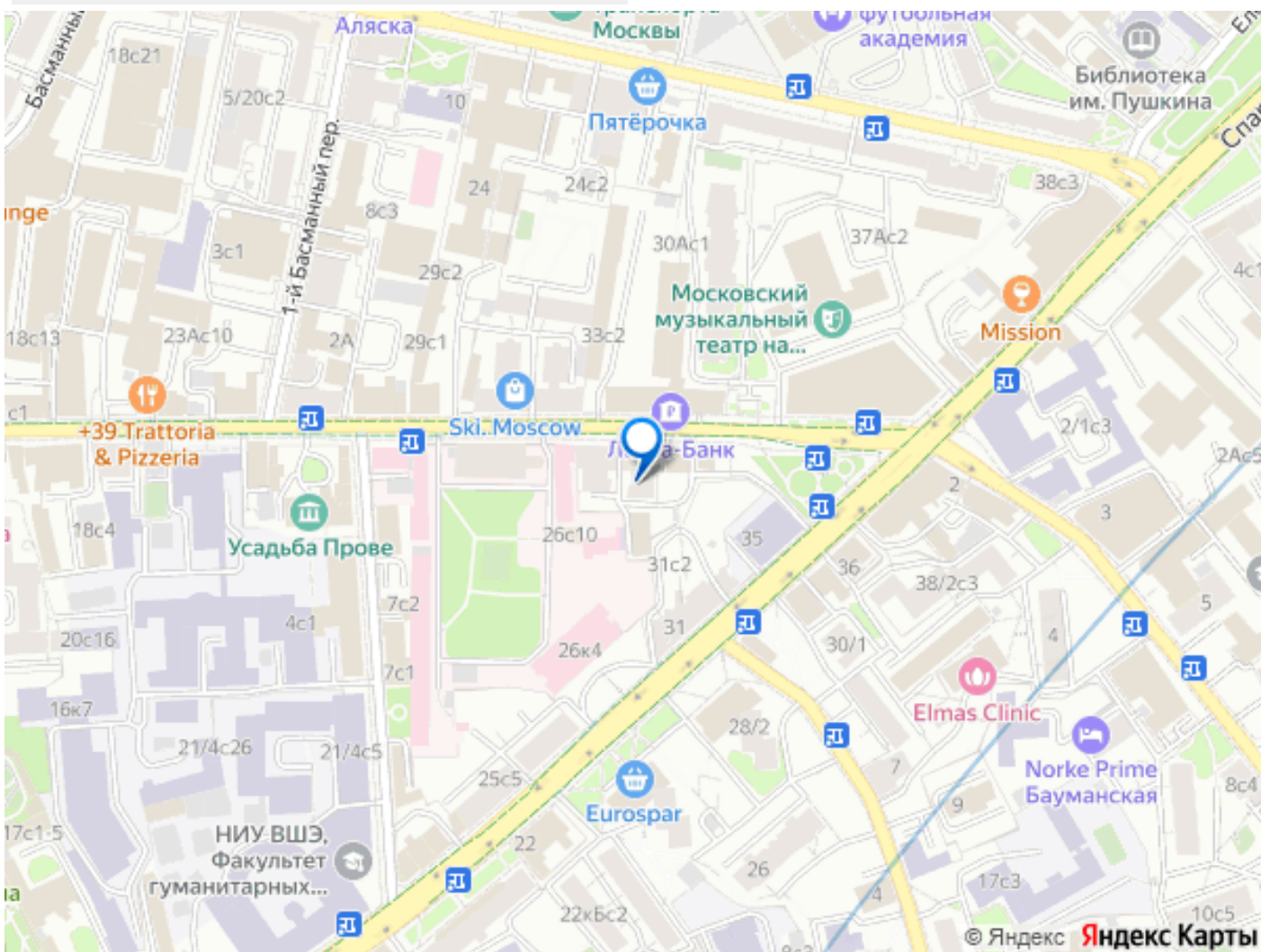
Видеонаблюдение, патрулирование территории. Описание района: Басманный район - один из немногих в столице, сохранивший настоящее московское обаяние.

Здесь тихо и спокойно, множество уютных двориков, старинных зданий. В этом районе родились Пушкин и Лермонтов, учился Достоевский. В округе находятся Высшая школа экономики, лучший технический вуз страны - МГТУ им. Н.Э. Баумана. В радиусе 600 м от дома расположены 3 общеобразовательные школы: 345, 354 и 2124. В районе 13 театров, включая «Современник», «Модернъ», музеи: дом-музей В.Л. Пушкина, Музей Васнецова, «Винзавод», «ГРАУНД Солянка». Множество кафе национальных кухонь: итальянский Maestrello, грузинская «Чито-Па», Blanc - ресторан-сад. В 700 м фитнес-клуб Restart с бассейном, 8 мин пешком до утопающего в зелени, сада имени Баумана, с кафе, зонами отдыха и спорта, детскими площадками.

Транспорт: Пешком 10 мин до ст.м. «Красные ворота» и «Комсомольская». На автомобиле - прямые выезды на Садовое кольцо, через Спартаковскую ул. - на ТТК. Сотрудничает с коллегами 50/50! Винидиктов и Партнеры -

участник Ассоциации Агентств Элитной
Недвижимости AREA! Арт. 128076677





Move.ru - вся недвижимость России