

Создано: 29.12.2025 в 21:13

Обновлено: 13.02.2026 в 15:05

<https://move.ru/objects/9287741093>

Артем Мякушко, Verges of estate

**79678473852, 7923076
0215**

Москва, Ленинский проспект, 111к1

63 500 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 111к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

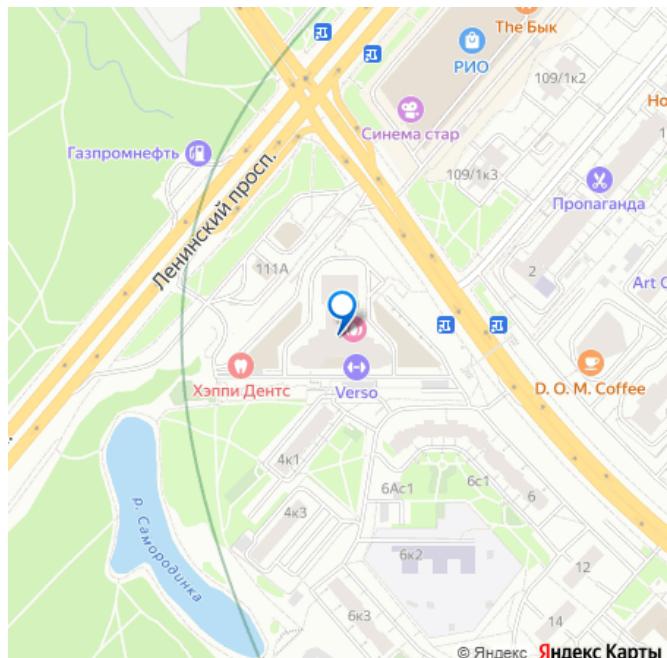
90 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

135 м²



Этаж

28/34

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В ЖК Бизнес-класса «Велл Хаус на Ленинском» (Ленинский проспект дом 111 корпус 1) продается видовая 4х комнатная квартира. Общей площадью 135 кв.м., 28 этаж. Планировка квартиры: просторная кухня-гостиная, 2 спальни (мастер-спальня и детская), КАБИНЕТ 9 кв.м., просторная гардеробная, 2 больших санузла. Квартира полностью укомплектована всей необходимой техникой и мебелью. Кухня производство Италия Scavolini. Установлена приточно-вытяжная система вентиляции по всей квартире. Видовые панорамные окна Schuco на Юго-западный природный заказник. Квартира продается со всей мебелью и техникой. Качественный ремонт! В паркинге имеется большое и удобное машиноместо за отдельную стоимость! Один собственник, быстрый выход на сделку. Никто не прописан! ЖК «WellHouse» -это круглосуточно охраняемая территория. Вблизи два лесопарка Тропаревский и Юго-Западный с прогулочной зоной и естественным прудом. Есть подземная многоуровневая парковка с лифтом в подъезд. Развитая инфраструктура на

территории ЖК: фитнес с бассейном, мини-маркет, салон красоты, клиника, ресторан, аптека, банк ВТБ. На территории ЖК детский сад. В пешей доступности школа1514, ВУЗы. Детская площадка с ограниченным доступом, что гарантирует безопасность. В 2-х минутах ходьбы ТЦ «РИО», кинотеатр, дет. сады, школы. Удобная транспортная доступность, пересечение Ленинского проспекта и улицы Обручева. Звоните пожалуйста, дамы и господа, с радостью ответим на все вопросы и организуем оперативный показ! Екатерина.



