

Создано: 13.02.2026 в 19:00

Обновлено: 13.02.2026 в 18:57

Москва, улица Харлампиева, 28к1

23 800 000 ₽

Москва, улица Харлампиева, 28к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 10937366. Продается многоуровневая квартира в 12 км от МКАДА между Киевским и Калужским шоссе. Московская регистрация (прописка). 2 этажа

<https://move.ru/objects/9289944338>

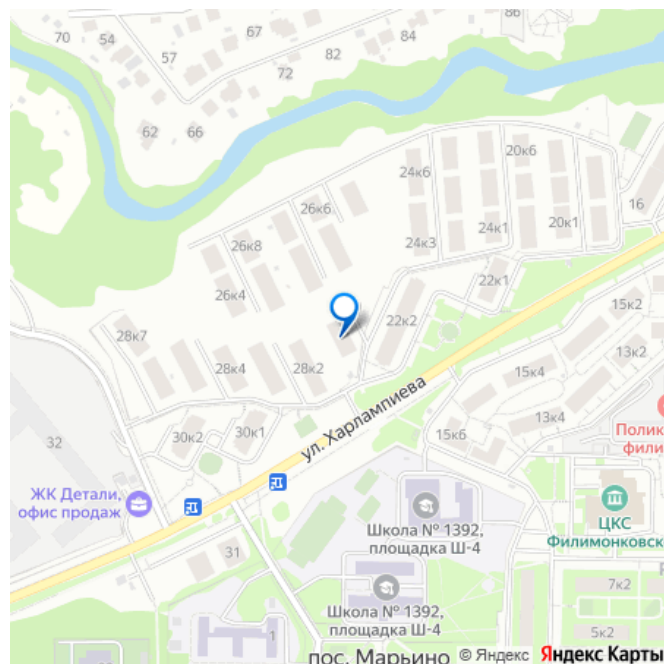
**Искандер Рафаэлевич Галиев, Этажи
Москва**

79390176589

для заметок



4
16 м²
135 м²
3/3



и мансарда, высота потолков в чистовой 3.1 метра. Планировка 1 этаж - кухня-гостиная с выходом на лоджию и задний двор, топочная (можно сделать кухню или кабинет), туалет, коридор 2 этаж - 2 комнаты, одна из них с выходом на балкон, совмещенный санузел 3 этаж - 2 комнаты, совмещенный санузел, гардеробная Отделка. В доме сделан черновой ремонт, стены и потолки оштукатурены, полностью проведена проводка с большим количеством розеток, разведено отопление (в доме жарко). Крыша полностью переделана и утеплена.

Коммуникации - в квартиру заведен газ - разведено и подключено отопление - водоснабжение - электричество -

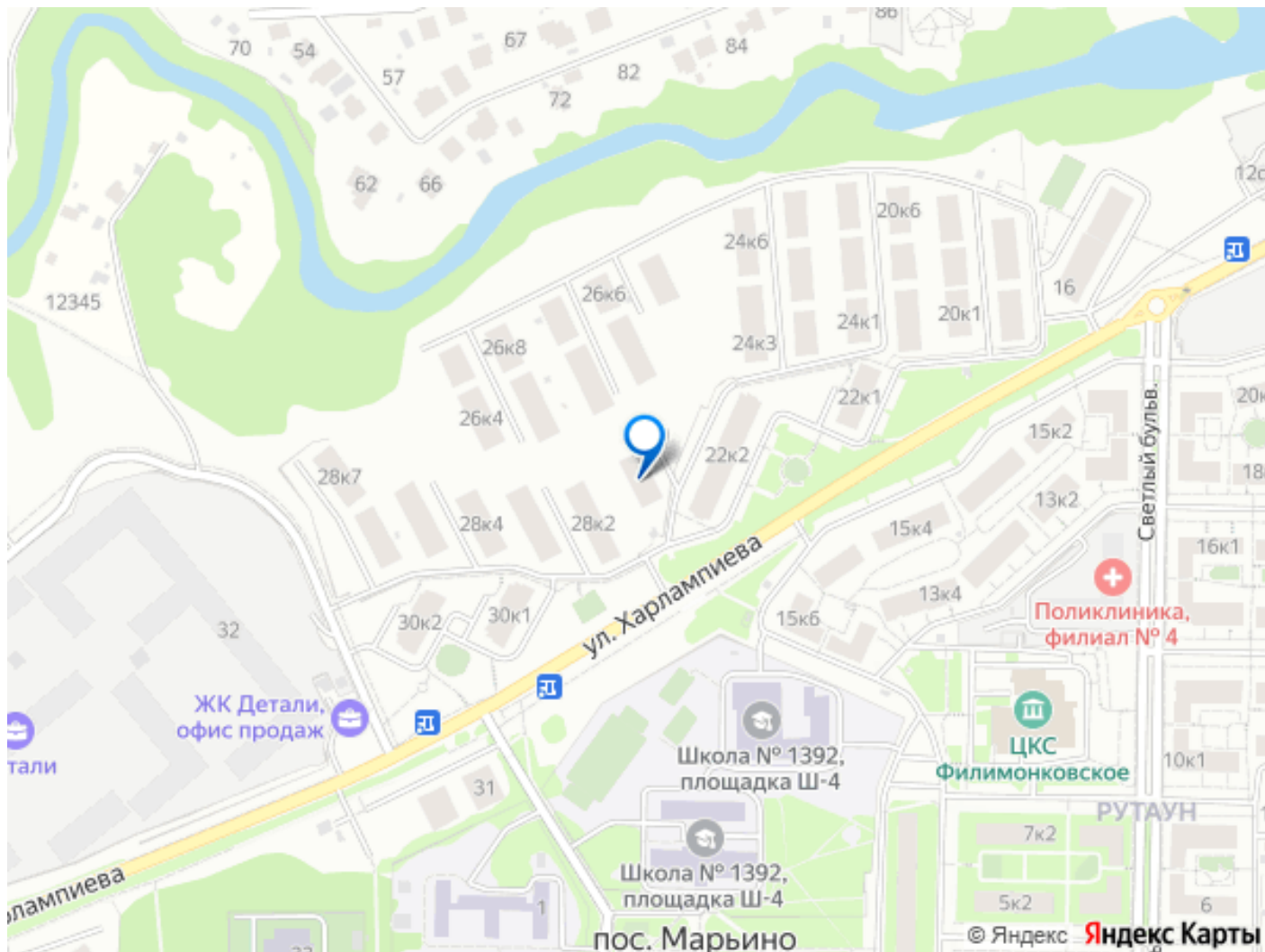
центральная канализация Дополнительно

Есть люк в подвал, планировали выкопать и сделать цокольный этаж (плюс еще 45м площади, есть электричество и отопление подведено в подвал). Территория огорожена забором, к дому отдельный въезд, парковка.

Дом в самой высокой точке поселка, красивый вид. Локация Вся инфраструктура в пешей доступности 5-10 мин пешком. Школа, детсад, новая большая поликлиника, дворец культуры, магазины. До метро Филатов луг 15-20 мин на автобусе. Автобус ходит каждые 10мин. До МКАДа 25 минут на машине.

Документы В собственности более 3 лет. Два собственника в договоре. Звоните, чтобы назначить просмотр! Документы готовы к проверке. Работать с нами Выгодно: - Мы экономим Ваше время - Юридическое сопровождение - Финансовая гарантия до 25 млн. руб. - Преференции по ипотеке (27 банков партнеров) - Страхование в аккредитованных компаниях партнеров. Код пользователя: 195499





Move.ru - вся недвижимость России