

Создано: 19.02.2026 в 13:48

Обновлено: 21.02.2026 в 14:30

Александр Рыжаков, Domeo ESTATE

79153538192

**Москва, Малый Козихинский переулок,
16/3**

85 000 000 ₺

Москва, Малый Козихинский переулок, 16/3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

135 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

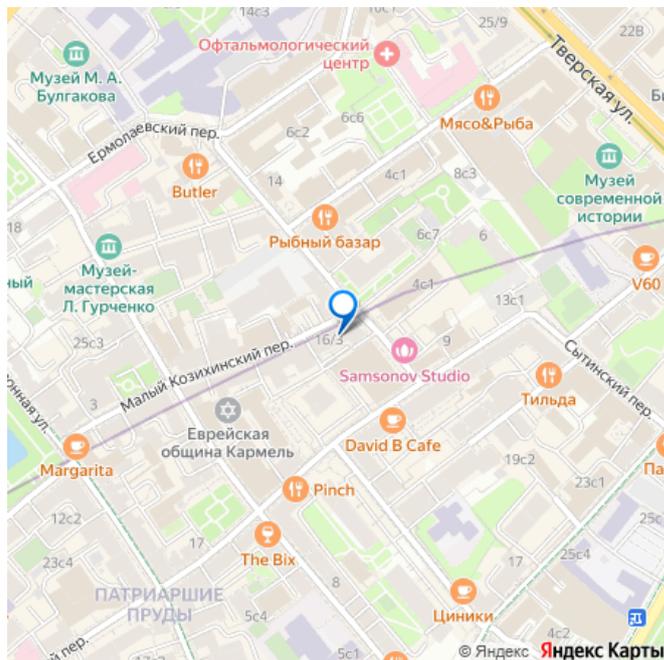
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Квартира в новостройке

да

Описание

id:1463. Продаётся двухуровневая резиденция в сердце Москвы, Малый Козихинский переулок Ключевая идея: Уникальная двухуровневая резиденция для тех, кто ценит уединение, исторический дух и статусное расположение в самом центре Москвы. О ПРОСТРАНСТВЕ: Ваша приватная крепость Общая концепция: Двухуровневая планировка, разделяющая частную и гостевую зоны. Верхний уровень (приватный): 2 изолированные спальни - уединённые покои для отдыха. Первый уровень (гостевой и рабочий): Простая гостиная-кухня - идеальное пространство для встреч с близкими. Камин (который можно установить) - создаёт атмосферу уюта и является сердцем гостиной. Отдельный кабинет - для работы и творчества, обеспечивающий полную концентрацию. Удобства: 2 санузла - обеспечивают комфорт и независимость обитателей обоих уровней. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Гений места Объект находится в одном из самых овеянных легендами переулков старой Москвы. Тишина и история: В двух шагах от Патриарших прудов - место для прогулок и уединения. Власть и статус: Близость к Тверской и Кремлю. Изысканность: Рядом Столешников переулок с бутиками и ресторанами. Транспортная доступность: Станции метро Пушкинская и Тверская в пешей доступности. ЭТА НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ВАС, ЕСЛИ ВЫ: Топ-менеджер или владелец бизнеса: Ищете штаб-квартиру в центре города или

статусное семейное гнездо. Ценитель архитектуры и истории: Ищите объект с характером, а не типовую новостройку.

Инвестор: Планируете вложение в ликвидный актив в одном из самых стабильных районов

Москвы. Государственный служащий: Цените дискретность, статус и близость к деловому центру города. Сделайте первый шаг к обладанию этой уникальной резиденцией.

Свяжитесь со мной, чтобы организовать приватный просмотр и погрузиться в её атмосферу.



