

Создано: 19.01.2026 в 19:45

Обновлено: 20.01.2026 в 11:03

<https://move.ru/objects/9288138606>

## Собственник

**79151599080, 7986314  
2464**



Москва, Жулебинский бульвар, 5

**44 000 000 ₽**

Москва, Жулебинский бульвар, 5

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Жулебинский](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

86.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

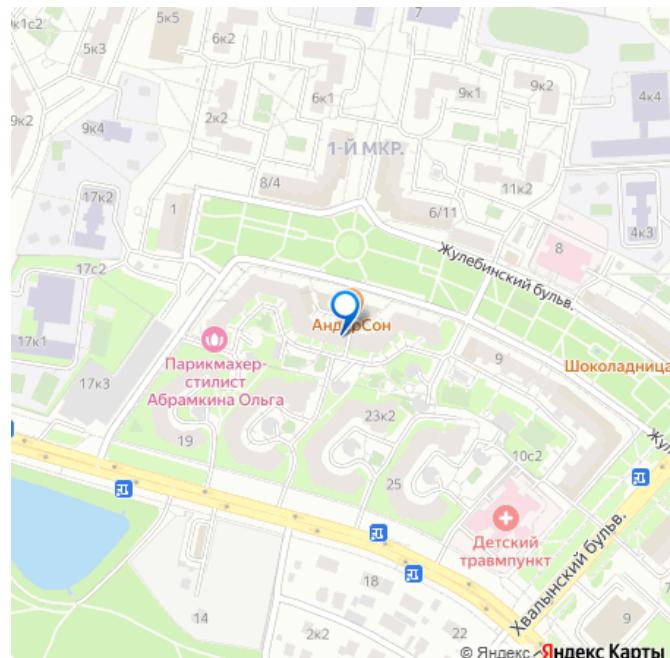
15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/27



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 4-х комнатная квартира площадью 136,3 кв.м. ( 140.8 кв.м. с учётом лоджий) в монолитно-кирпичном доме бизнес-класса (Первый Болгарстрой). Жилая площадь 87 кв.м. Комнаты 37/22/18/14, кухня 17 кв. м. 6 этаж 27-этажного дома. Окна выходят на обе стороны (юго-восток и северо-запад). В квартире три изолированные комнаты, большая гостиная, гардеробная комната, две застекленные лоджии, два санузла (душевая кабина, джакузи, биде). Большая кухня с итальянским гарнитуром из массива, оборудованная техникой, остаются покупателю. Гардеробная и прихожая со встроенной мебелью. Полы с подогревом на кухне и в ванной комнате. В комнатах паркет. На окнах одной из комнат и санузла установлены защитные ролл-ставни с электроприводом. В квартире 2 кондиционера, проведен оптоволоконный интернет и видеодомофон. На этаже 2 квартиры. Перед квартирами большой холл с техническим помещением. В подъезде 3 лифта (два из них грузовые). В подъезде круглосуточный консьерж и система видеонаблюдения. Интерьер квартиры и инженерные сети выполнены строго в соответствии с проектной документацией архитектурного бюро (общий проект, сантехника и водоснабжение и проект электрооборудования). Отделка выполнена с использованием натурального мрамора и дерева. В данный момент производятся работы по капитальному ремонту дома. Дом очень теплый, с прекрасной шумоизоляцией (соседей не слышно). Двор огорожен, заезд через шлагбаум. Во дворе дома есть

комфортный подземный паркинг с постоянным климатом. Одно машино-место на паркинге в собственности (включено в стоимость квартиры!). Рядом с домом лесопарковая зона с водоемом. В пешей доступности все сетевые магазины (Перекресток, Пятерочка, Дикси, Магнит Вкусс-вилл). Прямо в доме расположены ПВЗ Озона и WB, а также СДЕК и лаборатория Инвитро. В пешей доступности (2мин) поликлиника (детская и взрослая), библиотека. До метро и диаметра D3 шесть минут пешком. До центра на машине 35 минут. Один взрослый собственник, в собственности более 3-х лет, квартира куплена без ипотеки и материнского капитала. В услугах риэлтора не нуждаемся.



