

Создано: 01.02.2026 в 18:58

Обновлено: 03.02.2026 в 12:29

<https://move.ru/objects/9288751440>

Лиана Пивоварова, Isaev Estate

**79230710332, 7986374**

**5742**

Москва, Жулебинский бульвар, 5

**44 000 000 ₽**

Москва, Жулебинский бульвар, 5

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Жулебинский](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

86 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/27

## Детали объекта

Тип сделки

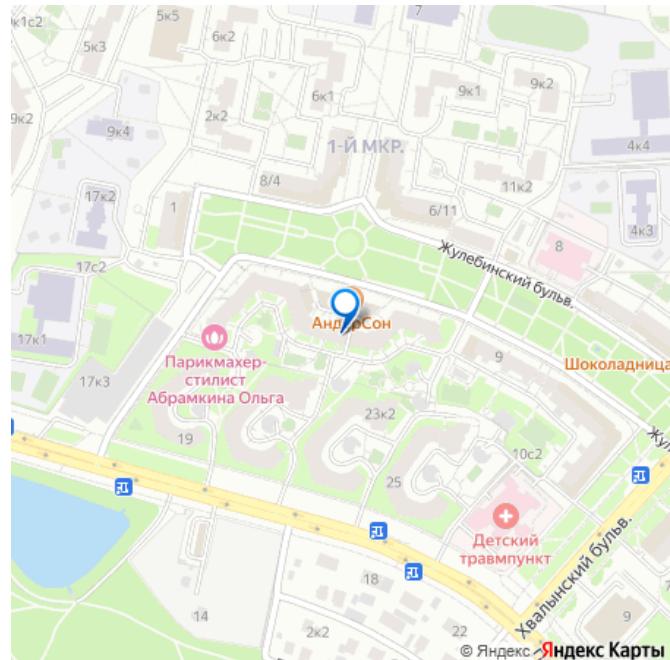
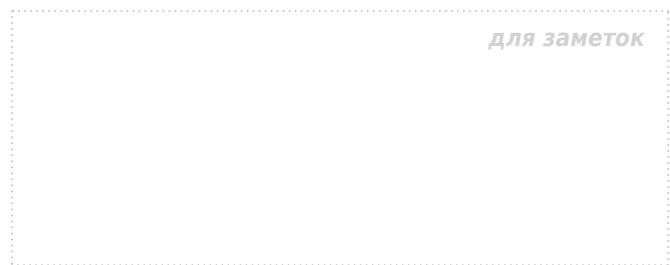
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ: 27 этажный, монолитно-кирпичный 1997 года постройки, оборудован 1 пассажирским и 2 грузовыми лифтами. На данный момент в доме производятся работы по капитальному ремонту. Дом очень теплый, с прекрасной шумоизоляцией. Двор огорожен, заезд через шлагбаум. Во дворе дома есть комфортный подземный паркинг.

КВАРТИРА: 4-х комнатная, расположена на 6 этаже. общая площадь 136,3 кв.м., жилая площадь 87 кв.м, (комнаты изолированные 37,22,18,14), площадь кухни 17 кв. м. , окна выходят на обе стороны (юго-восток и северо-запад). Имеется гардеробная комната, две застекленные лоджии, два санузла (душевая кабина, джакузи, биде). Кухня с итальянским гарнитуром из массива, оборудованная техникой, остаются покупателю. Гардеробная и прихожая со встроенной мебелью. Полы с подогревом на кухне и в ванной комнате. В комнатах паркет.

В квартире 2 кондиционера, проведен оптоволоконный интернет и видеодомофон.

На этаже 2 квартиры. Перед квартирами большой холл с техническим помещением.

Одно машино-место на паркинге в собственности (включено в стоимость квартиры!). можно рассмотреть продажу квартиры без машино-место.

ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом с домом лесопарковая зона с водоемом. В пешей доступности сетевые магазины: Перекресток, Магнит, Вкус-вилл, Пятерочка, Дикси.. В доме расположены ПВЗ Озона и WB, а также СДЕК . В пешей доступности поликлиники (детская и взрослая), библиотека. До станции метро и диаметра D3 шесть минут пешком. До центра Москвы на машине 35 минут. ДОКУМЕНТЫ: Договор дарения 2022 года, в собственности одной семьи 9 лет, 1 собственник, без ограничений и обременений, свободная продажа, возможна ипотека, быстрый показ.

