

**65 000 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

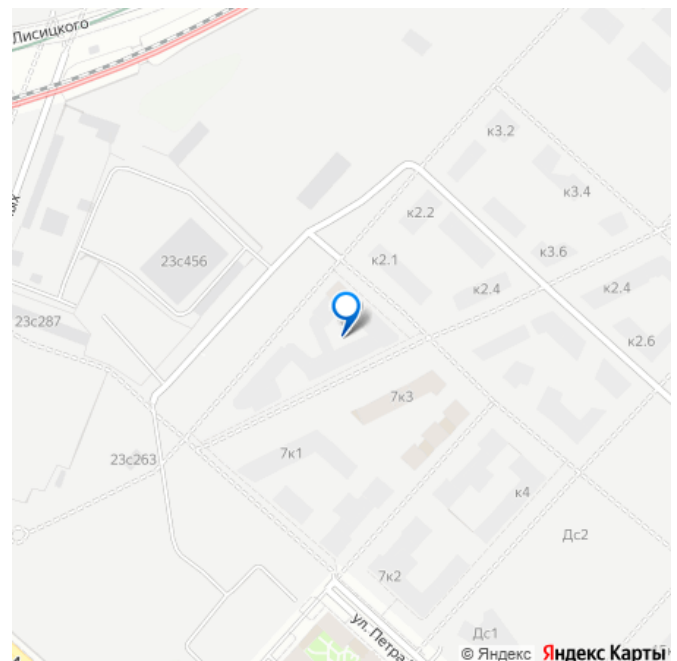
на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

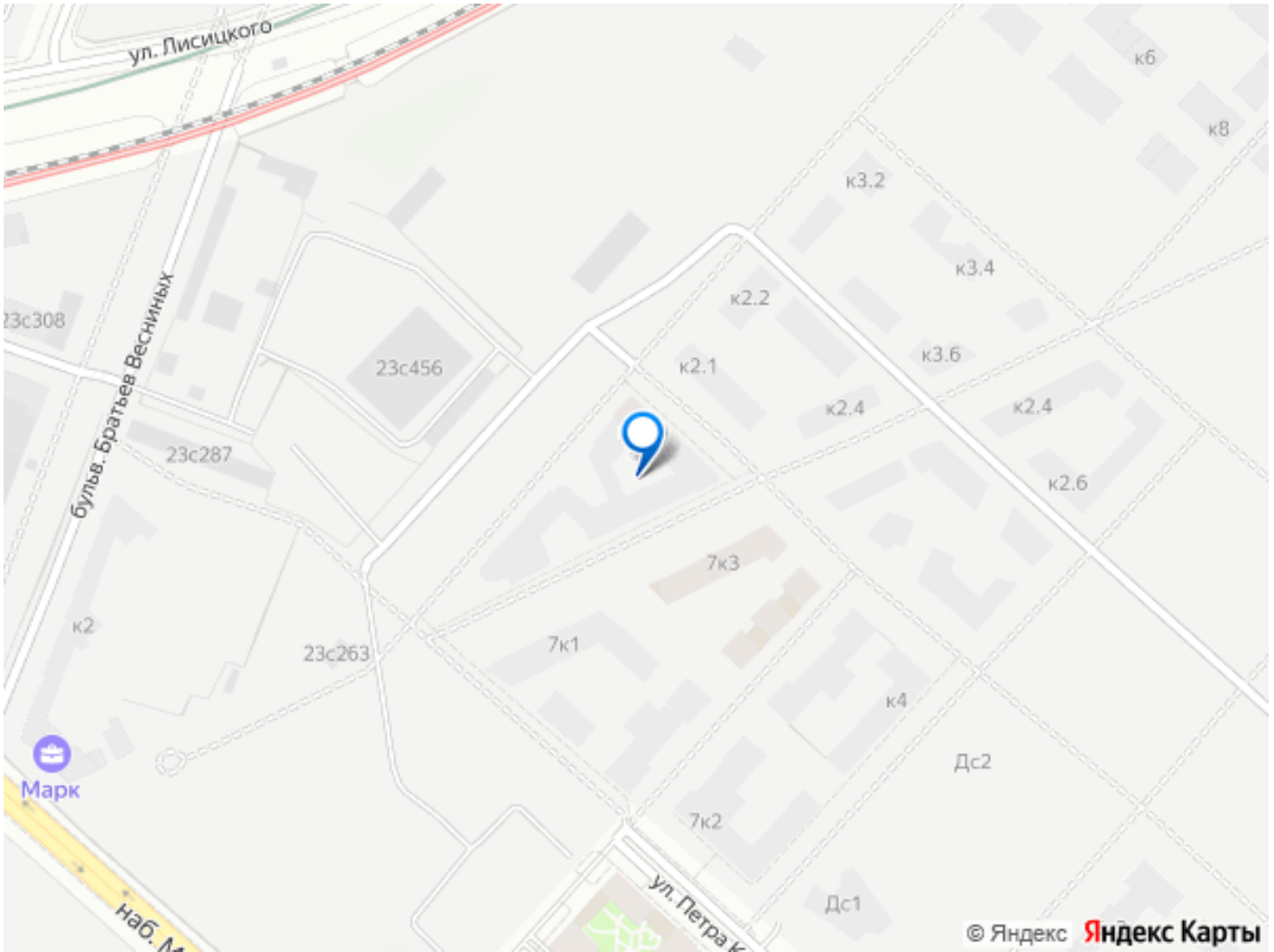
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается шикарная двухуровневая квартира в ЖК Shagal! ОПИСАНИЕ: • Общая площадь составляет 136,6 м² • Квартира занимает 4 и 5 этажи пятиэтажной секции, над Вами не будет соседей • Распашонка • Без отделки  
ПЛАНИРОВКА: - Нижний уровень: • кухня-гостиная 28,6 м² • санузел 2,2 м² • прихожая 11,7 с гардеробной зоной 2,6 м² - Верхний уровень: • три изолированные спальни 13,4 м², 12,6 м² • мастер-спальня 16м² с санузлом 4,9 м² • коридор 5,5 м² • санузел 5 м² с проходом в постирочную зону 4,2 м² - Лоджия 5,8 м²  
ОСОБЕННОСТИ Shagal: Жилой квартал представляет собой проект комплексного освоения территории. Над созданием концепции жилого комплекса работало архитектурное бюро Buromoscow. Главной особенностью комплекса является соседство разных типологий застройки и форматов жилья — от таунхаусов до небоскребов. Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. В подземной части зданий находятся паркинги и кладовые помещения. Также проектом предусмотрено благоустройство набережной и создание 4-километровой парковой зоны и первого в столице водного парка. Комплекс

расположен вдоль Москвы-реки и  
набережной Марка Шагала. Отличную  
транспортную доступность обеспечивает  
прямой выезд на ТТК и развитая сеть  
общественного транспорта. Ближайшие  
метро — «ЗИЛ» и «Технопарк».





Move.ru - вся недвижимость России