

Создано: 14.11.2025 в 15:02

Обновлено: 15.01.2026 в 18:13

<https://move.ru/objects/9286609118>

Андрей Банников, Monumental Group

79801215379

**Москва, Малый Козихинский переулок,
16/3**

89 000 000 ₽

Москва, Малый Козихинский переулок, 16/3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

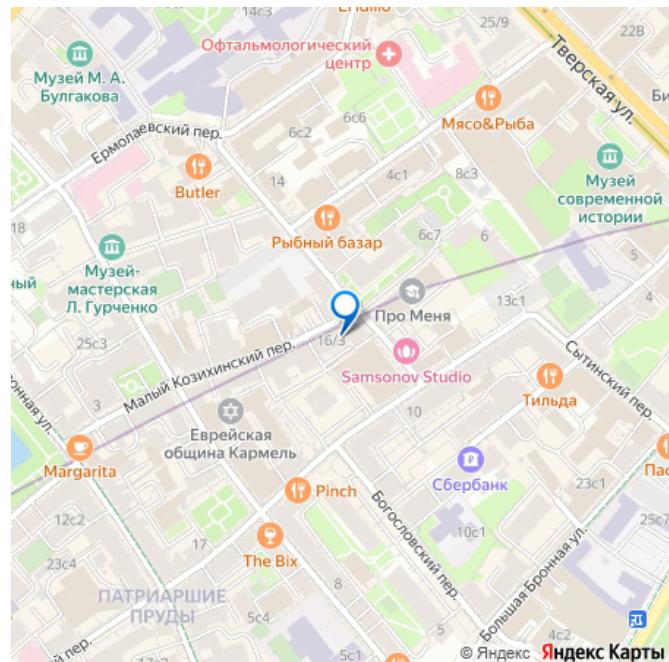
20 м²

Общая площадь

136 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагаем вашему вниманию
восхитительный двухуровневый пентхаус,
расположенный в самом сердце
исторической Москвы, всего в нескольких
шагах от живописных Патриарших прудов.

Этот стильный фасадный дом, недавно
прошедший полную реконструкцию, окружен
великолепными особняками, создавая
атмосферу утонченной роскоши и уюта.

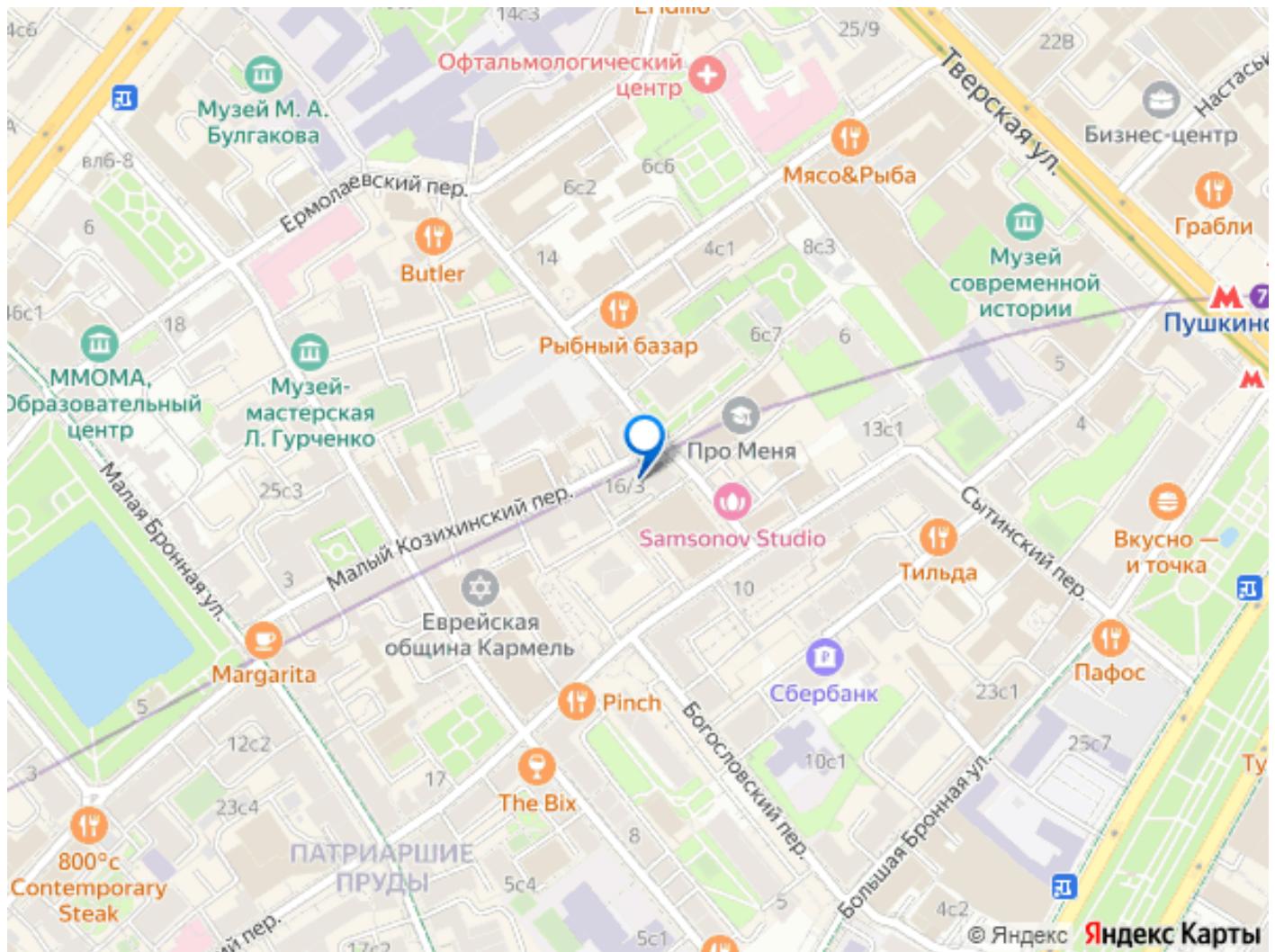
Внутри вас ждет продуманная планировка с
железобетонными перекрытиями,
обеспечивающими надежность и
долговечность. Приятно удивит
отремонтированный подъезд, который сразу
же настраивает на позитивный лад. Высота
потолков первого уровня достигает 3,3
метра, что создает ощущение простора, а на
втором уровне — 2,9 метра, добавляя уют и
интимность. Большие окна наполняют

квартиру обилием света, открывая
«парижские» виды на живописные крыши и
отреставрированные особняки, которые
словно переносят вас в атмосферу
европейской столицы. Удобная планировка
включает две отдельные спальни, два
современных санузла и просторный опен-
спейс, где гостиная плавно переходит в
столовую и кухню — идеальное место для
дружеских встреч и семейных праздников.
Большой холл добавляет еще больше стиля и

комфорта. Удобный выход на крышу.
Квартира под ремонт. Планировочным
решением можно предусмотреть третью
спальню или кабинет и 2 большие
гардеробные комнаты. Развитая
инфраструктура района: в пешей
доступности театры, музеи, магазины,
известные рестораны и кафе, престижные
школы и прогулочные зоны. Хорошая
транспортная доступность: удобные выезды
на Бульварное и Садовое кольцо
обеспечивают легкий доступ к основным
транспортным артериям города. В шаговой
доступности находятся станции метро
Пушкинская, Тверская и Чеховская, что
делает передвижение по Москве простым и
комфортным. Эта квартира для ценителей
грамотного сочетания современного
комфорта с историческим очарованием
столицы. Один взрослый собственник. Без
обременений. Полностью прозрачные
документы. Мебель остается. Полное
юридическое сопровождение на всех этапах
сделки. 541700







Move.ru - вся недвижимость России