

Создано: 14.11.2025 в 15:02

Обновлено: 15.01.2026 в 18:13

<https://move.ru/objects/9286609118>

Андрей Банников, Monumental Group

**79801215379**

**Москва, Малый Козихинский переулок,  
16/3**

**89 000 000 ₽**

Москва, Малый Козихинский переулок, 16/3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

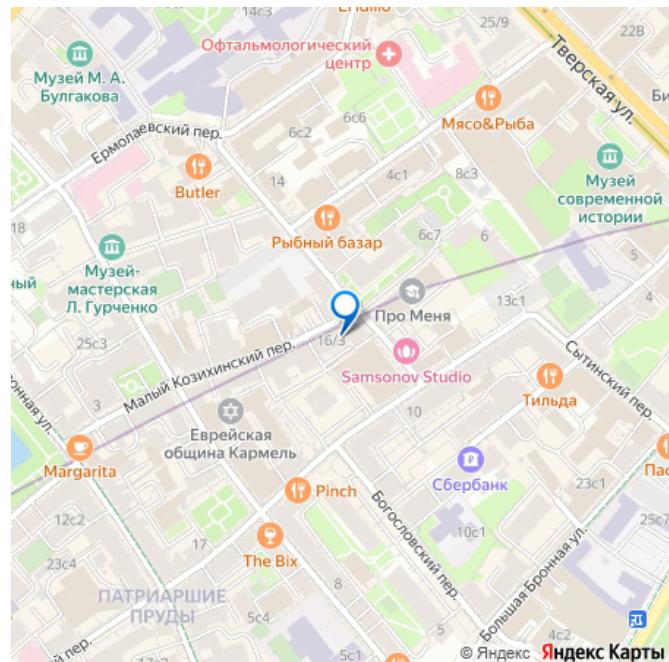
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию восхитительный двухуровневый пентхаус, расположенный в самом сердце исторической Москвы, всего в нескольких шагах от живописных Патриарших прудов.

Этот стильный фасадный дом, недавно прошедший полную реконструкцию, окружен великолепными особняками, создавая атмосферу утонченной роскоши и уюта.

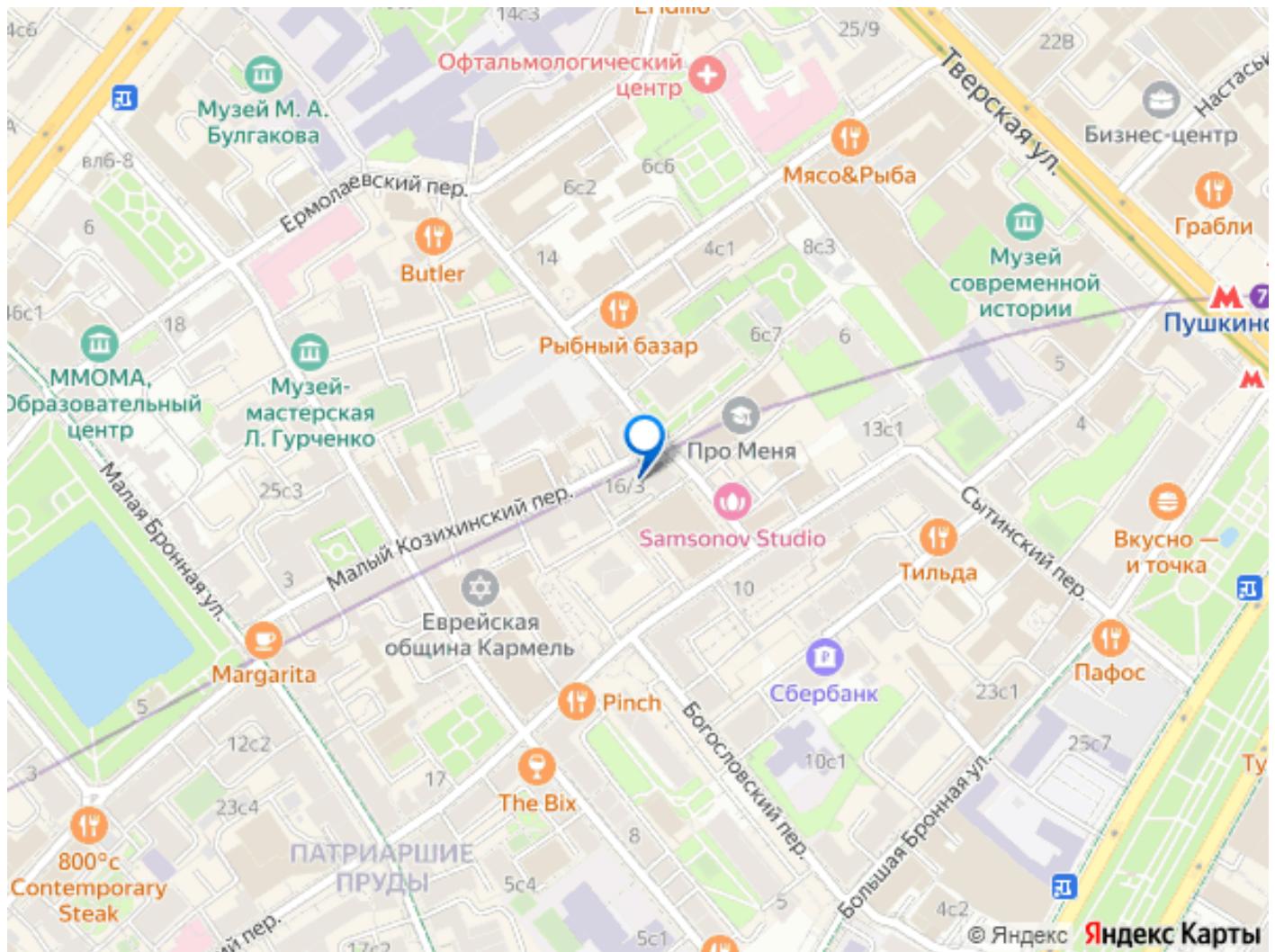
Внутри вас ждет продуманная планировка с железобетонными перекрытиями, обеспечивающими надежность и долговечность. Приятно удивит отремонтированный подъезд, который сразу же настраивает на позитивный лад. Высота потолков первого уровня достигает 3,3 метра, что создает ощущение простора, а на втором уровне — 2,9 метра, добавляя уют и интимность. Большие окна наполняют квартиру обилием света, открывая «парижские» виды на живописные крыши и отреставрированные особняки, которые словно переносят вас в атмосферу европейской столицы. Удобная планировка включает две отдельные спальни, два современных санузла и просторный опен-спейс, где гостиная плавно переходит в

столовую и кухню — идеальное место для дружеских встреч и семейных праздников. Большой холл добавляет еще больше стиля и

комфорта. Удобный выход на крышу.  
Квартира под ремонт. Планировочным  
решением можно предусмотреть третью  
спальню или кабинет и 2 большие  
гардеробные комнаты. Развитая  
инфраструктура района: в пешей  
доступности театры, музеи, магазины,  
известные рестораны и кафе, престижные  
школы и прогулочные зоны. Хорошая  
транспортная доступность: удобные выезды  
на Бульварное и Садовое кольцо  
обеспечивают легкий доступ к основным  
транспортным артериям города. В шаговой  
доступности находятся станции метро  
Пушкинская, Тверская и Чеховская, что  
делает передвижение по Москве простым и  
комфортным. Эта квартира для ценителей  
грамотного сочетания современного  
комфорта с историческим очарованием  
столицы. Один взрослый собственник. Без  
обременений. Полностью прозрачные  
документы. Мебель остается. Полное  
юридическое сопровождение на всех этапах  
сделки. 541700







Move.ru - вся недвижимость России