

Создано: 14.11.2025 в 15:03

Обновлено: 05.03.2026 в 20:06

Андрей Банников, Monumental Group

79801215379

**Москва, Малый Козихинский переулок,
16/3**

85 000 000 ₺

Москва, Малый Козихинский переулок, 16/3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

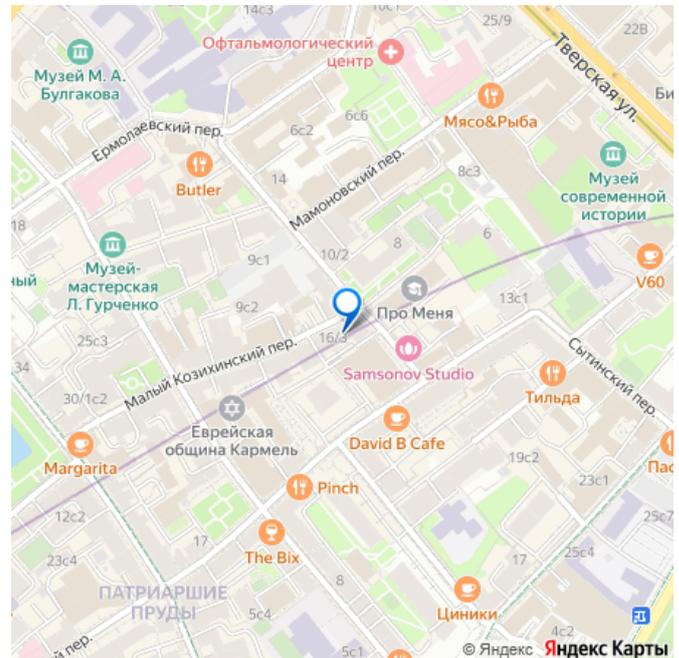
20 м²

Общая площадь

136 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

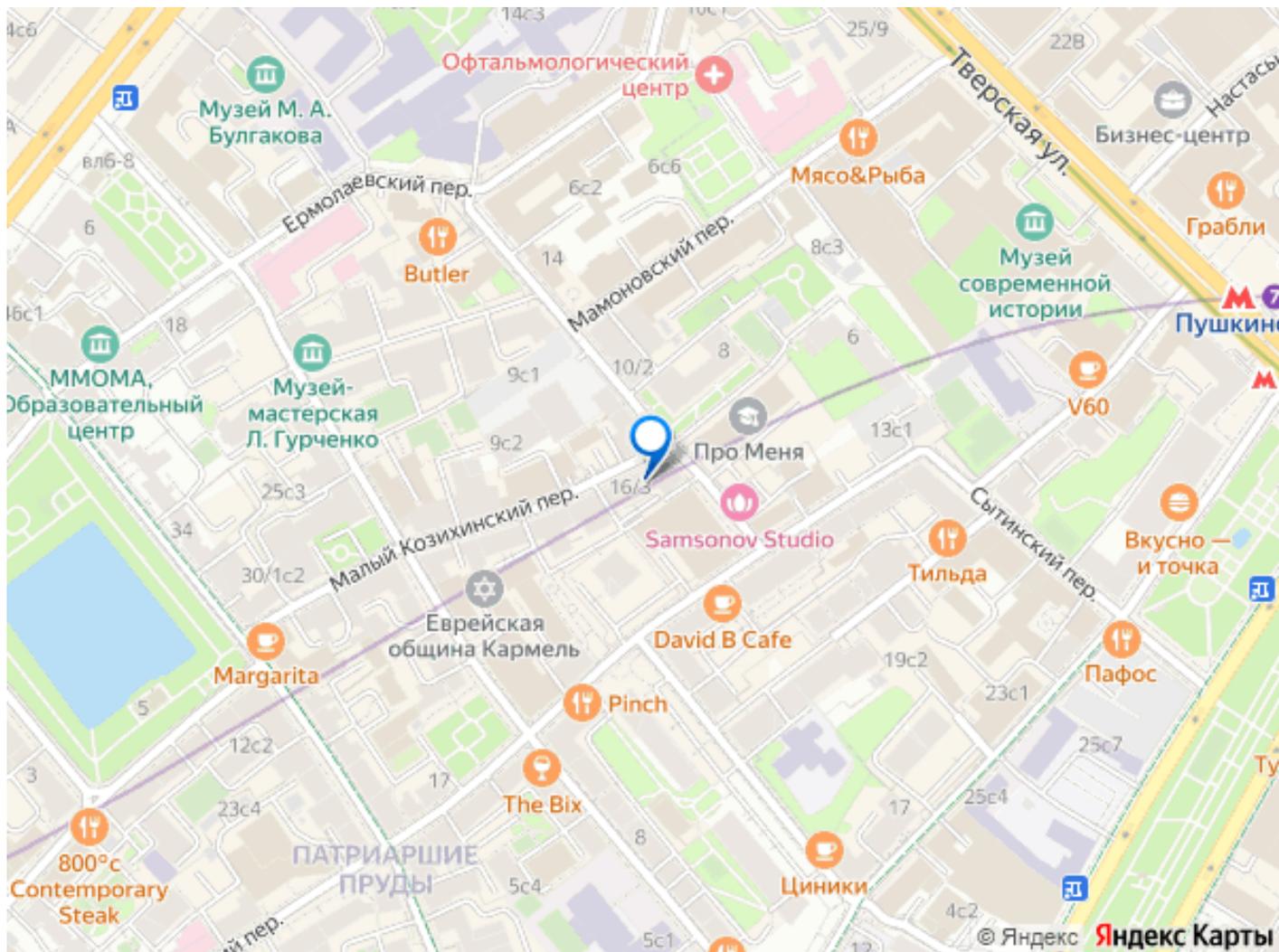
Описание

Предлагаем вашему вниманию восхитительный двухуровневый пентхаус, расположенный в самом сердце исторической Москвы, всего в нескольких шагах от живописных Патриарших прудов. Этот стильный фасадный дом, недавно прошедший полную реконструкцию, окружен великолепными особняками, создавая атмосферу утонченной роскоши и уюта. Внутри вас ждет продуманная планировка с железобетонными перекрытиями, обеспечивающими надежность и долговечность. Приятно удивит отремонтированный подъезд, который сразу же настраивает на позитивный лад. Высота потолков первого уровня достигает 3,3 метра, что создает ощущение простора, а на втором уровне — 2,9 метра, добавляя уют и интимность. Большие окна наполняют квартиру обилием света, открывая «парижские» виды на живописные крыши и отреставрированные особняки, которые словно переносят вас в атмосферу европейской столицы. Удобная планировка включает две отдельные спальни, два современных санузла и просторный опен-спейс, где гостиная плавно переходит в столовую и кухню — идеальное место для дружеских встреч и семейных праздников. Большой холл добавляет еще больше стиля и

комфорта. Удобный выход на крышу.
Квартира под ремонт. Планировочным решением можно предусмотреть третью спальню или кабинет и 2 большие гардеробные комнаты. Развитая инфраструктура района: в пешей доступности театры, музеи, магазины, известные рестораны и кафе, престижные школы и прогулочные зоны. Хорошая транспортная доступность: удобные выезды на Бульварное и Садовое кольцо обеспечивают легкий доступ к основным транспортным артериям города. В шаговой доступности находятся станции метро Пушкинская, Тверская и Чеховская, что делает передвижение по Москве простым и комфортным. Эта квартира для ценителей грамотного сочетания современного комфорта с историческим очарованием столицы. Один взрослый собственник. Без обременений. Полностью прозрачные документы. Мебель остается. Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки. 541700







Move.ru - вся недвижимость России