

Создано: 13.02.2026 в 10:22

Обновлено: 13.02.2026 в 10:47

<https://move.ru/objects/9289975916>

Андрей Банников, Monumental Group

**79801215379**

**Москва, Малый Козихинский переулок,  
16/3**

**88 000 000 ₽**

Москва, Малый Козихинский переулок, 16/3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

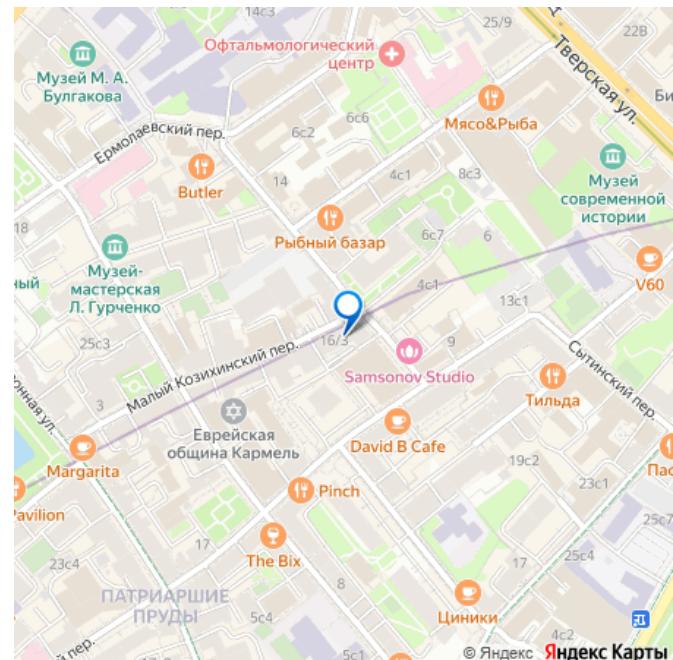
да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание



Предлагаем вашему вниманию  
восхитительный двухуровневый пентхаус,  
расположенный в самом сердце  
исторической Москвы, всего в нескольких  
шагах от живописных Патриарших прудов.  
Этот стильный фасадный дом, недавно  
прошедший полную реконструкцию, окружен  
великолепными особняками, создавая  
атмосферу утонченной роскоши и уюта.

Внутри вас ждет продуманная планировка с  
железобетонными перекрытиями,  
обеспечивающими надежность и  
долговечность. Приятно удивит  
отремонтированный подъезд, который сразу  
же настраивает на позитивный лад. Высота  
потолков первого уровня достигает 3,3  
метра, что создает ощущение простора, а на  
втором уровне — 2,9 метра, добавляя уют и  
интимность. Большие окна наполняют  
квартиру обилием света, открывая  
«парижские» виды на живописные крыши и  
отреставрированные особняки, которые  
словно переносят вас в атмосферу  
европейской столицы. Удобная планировка  
включает две отдельные спальни, два  
современных санузла и просторный опен-  
спейс, где гостиная плавно переходит в  
столовую и кухню — идеальное место для  
дружеских встреч и семейных праздников.

Большой холл добавляет еще больше стиля и  
комфорта. Удобный выход на крышу.

Квартира под ремонт. Планировочным  
решением можно предусмотреть третью  
спальню или кабинет и 2 большие  
гардеробные комнаты. Развитая  
инфраструктура района: в пешей  
доступности театры, музеи, магазины,  
известные рестораны и кафе, престижные  
школы и прогулочные зоны. Хорошая  
транспортная доступность: удобные выезды  
на Бульварное и Садовое кольцо

обеспечивают легкий доступ к основным транспортным артериям города. В шаговой доступности находятся станции метро Пушкинская, Тверская и Чеховская, что делает передвижение по Москве простым и комфортным. Эта квартира для ценителей грамотного сочетания современного комфорта с историческим очарованием столицы. Один взрослый собственник. Без обременений. Полностью прозрачные документы. Мебель остается. Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки. 541700



