

Создано: 19.02.2026 в 18:24

Обновлено: 19.02.2026 в 20:57

<https://move.ru/objects/9290321969>

Леон Николаев, Частный маклер

79339384315

Москва, Родионовская улица, 9

44 500 000 ₺

Москва, Родионовская улица, 9

Округ

[СЗАО, район Куркино](#)

Улица

[улица Родионовская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

82.9 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

137.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

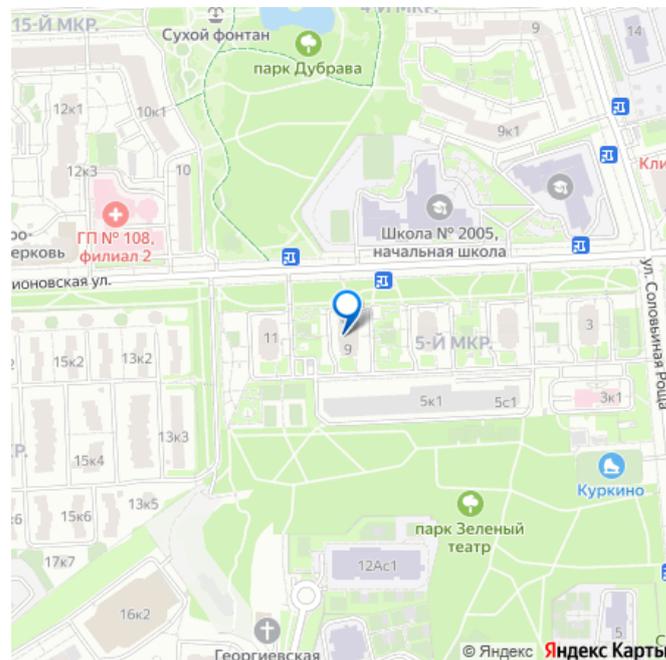
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

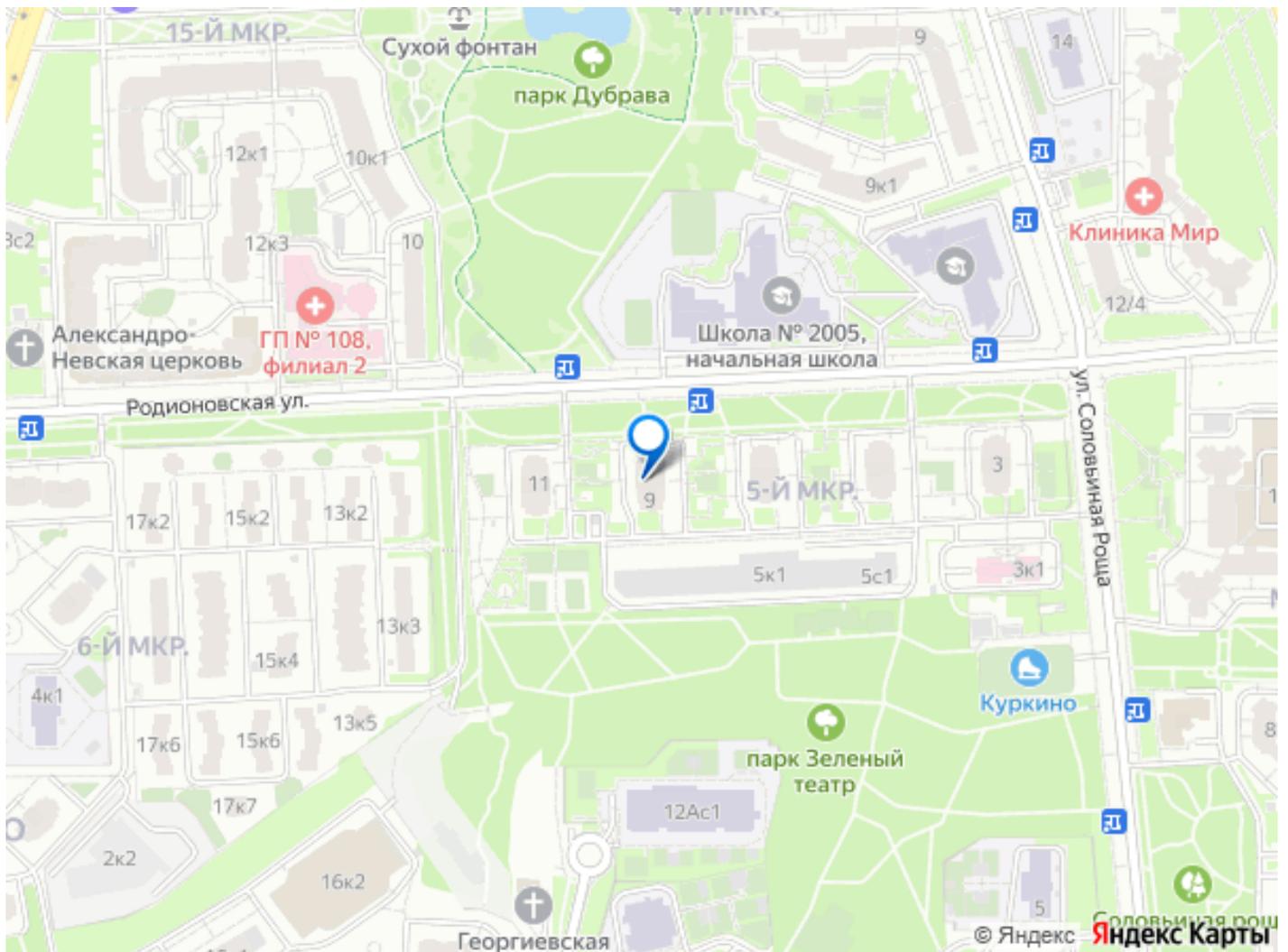
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Представляем просторную семейную квартиру площадью 137,1 кв. м в одной из самых зелёных и комфортных локаций Москвы — районе Куркино. Это формат, идеально подходящий для большой семьи: тишина, экология, развитая детская инфраструктура и продуманная планировка для комфортной жизни. В квартире выполнен дизайнерский ремонт по проекту — всё обустроено и полностью готово к проживанию сразу после покупки. Про квартиру: Планировка грамотно разделена на две функциональные зоны. В одной части расположены просторная гостиная 40 кв. м, разделённая на TV-зону и каминную, а также большая кухня. В каминной можно работать или отдыхать у электрического камина мощностью 3,5 кВт, который не только создаёт атмосферу, но и полноценно обогревает пространство. Во второй части квартиры — три изолированные спальни (16, 16 и 11 кв. м) и большая ванная 9,5 кв. м. Гостевой санузел расположен при входе. Кухня 15 кв. м дополнена присоединённой утеплённой лоджией 8 кв. м — общее пространство 23 кв. м, полностью укомплектовано мебелью и техникой. В квартире выполнена усиленная звукоизоляция: стены, пол, потолок и

межкомнатные перегородки. В гостиной можно смотреть ТВ или слушать музыку, не мешая тем, кто отдыхает в спальнях. Установлены качественные немецкие деревянные двери (шпон). Мебель — итальянская. Есть кладовая, просторная прихожая 10 кв. м, открытый балкон для отдыха и 6 окон (не считая лоджии) — квартира очень светлая и наполнена естественным светом. Про дом и инфраструктуру: Кирпичный дом 2002 года постройки с просторной входной группой, консьержем, грузовым и пассажирским лифтами. Камерная семейная атмосфера и дружелюбное соседское комьюнити. Возле дома всегда есть парковочные места, что является важным преимуществом для комфортной жизни. Куркино — один из самых экологичных районов Москвы. Рядом парки Зелёный театр, Дубрава, Долина реки Сходни, дубовые и берёзовые рощи. Поблизости гольф-клуб и горнолыжный склон. В пешей доступности около 12 детских садов и 6 школ, музыкальные и языковые школы, детские клубы, спортивные и игровые площадки, кафе, рестораны и магазины. Транспортная доступность: Метро Планерная — около 10 минут на машине или общественном транспорте. Удобные выезды на Ленинградское и Пятницкое шоссе, а также на МКАД. Про документы: 1 взрослый собственник. Покупал квартиру по ДКП в 2003 г., обременений нет, никто не прописан, быстрый выход на сделку! Уникальный семейный формат в отличной зелёной локации. Звоните, чтобы записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России