

🕒 Создано: 11.03.2026 в 12:39

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 20:46

**СЗ СИЯНИЕ, СЗ СИЯНИЕ**

**79339367890**

**Москва, Крылатская улица, 33**

**99 925 524 ₺**

Москва, Крылатская улица, 33

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

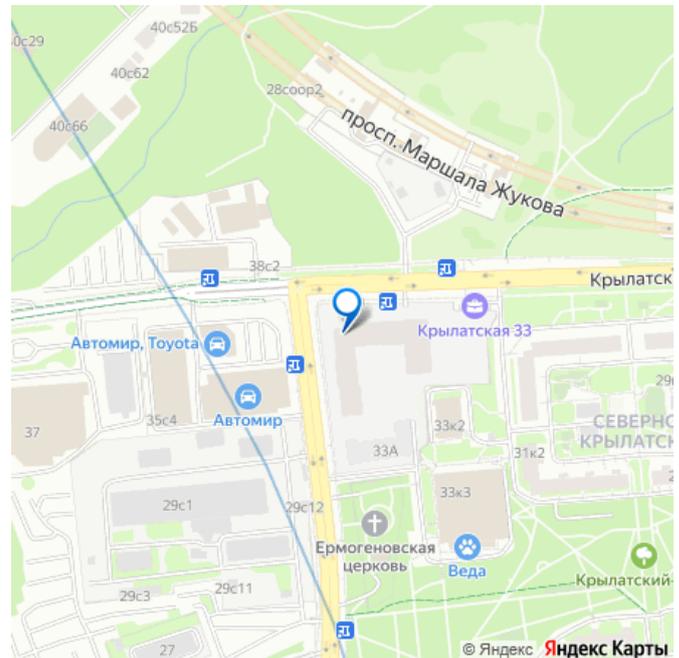
3.15 м

Общая площадь

137.4 м<sup>2</sup>

Этаж

24/43



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

## Описание

Продается 4-к квартира площадью 137.4 кв.м. на 24-м этаже в ЖК «Клубный квартал Крылатская 33». Прямая продажа от застройщика! Крылатская 33 - проект премиум-класса на западе Москвы от специализированного застройщика «Сияние». Комплекс расположен всего в 15 минутах от Садового кольца и Москва-Сити, а рядом есть большое количество зелёных зон: Крылатский и Москворецкий парки, Серебряный бор, Крылатские холмы - это создает идеальный баланс между приватностью и динамичным ритмом мегаполиса. Квартал сочетает высотные башни до 150 метров и камерные малоэтажные корпуса. Витражное остекление «в пол» наполняет квартиры светом и открывает захватывающие панорамы на Москву-реку и знаковые виды столицы. Здесь каждый найдет то, что подходит именно ему - от уютных студий до роскошных пентхаусов и квартир с собственными террасами. Внутренняя среда жилого комплекса продумана до мельчайших деталей, чтобы резиденты могли продуктивно работать и качественно отдыхать, не покидая территорию:

- фитнес-центр, включающий в себя СПА-зону;
- коворкинг с кофейней и быстрым интернетом;
- общественная гостиная для организации клубных мероприятий;
- ресторан с панорамным остеклением;
- благоустроенный сад с зоной отдыха;
- инновационная игровая площадка для детей всех возрастов;
- консьерж-сервис 24/7, современные системы видеонаблюдения и пожаротушения;
- двухуровневый паркинг и

многое другое. Район Крылатское - точка притяжения для тех, кто выбирает активный образ жизни. В непосредственной близости расположены Гребной канал, Олимпийский велотрек, горнолыжный комплекс «Лата Трэк», гольф-клуб и парковые зоны. В проекте действуют привлекательные условия покупки: - выгода до 10% при 100% оплате (действует на ограниченный пул квартир, подробности уточняйте в отделе продаж). - рассрочка от застройщика 0% с первоначальным взносом от 20% на срок до 30.06.2027.

