

🕒 Создано: 03.09.2025 в 16:12

Обновлено: 21.11.2025 в 12:26

Агент

**79197605301**

**Москва, Угличская улица, 18**

**63 950 000 ₽**

Москва, Угличская улица, 18

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Угличская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

137.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

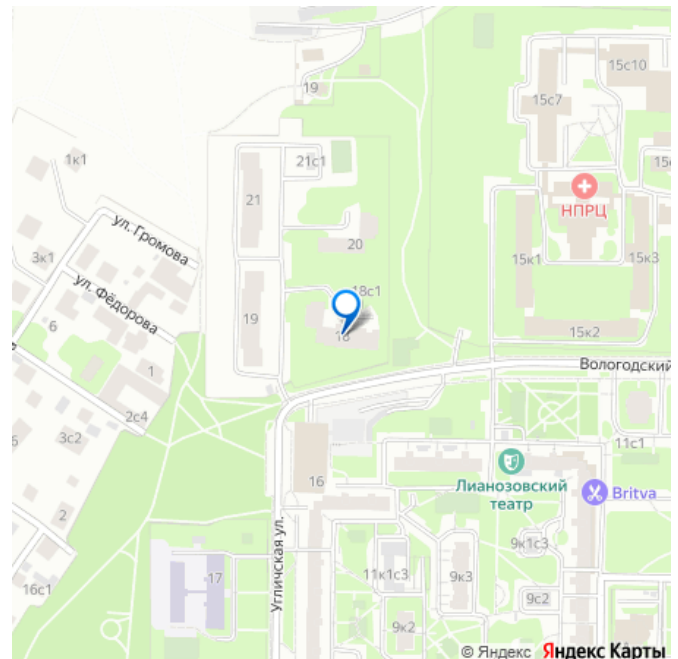
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию представляется квартира площадью 137,7 кв.м. в ЖК Дубовая Роща. Закрытая, обустроенная территория, бесплатная охраняемая парковка, детские площадки, футбольное поле, оборудованные беседки с зоной барбекю. Это уникальное сочетание живой природы (на территории в 4 га растут вековые дубы, проживают белки, ежи и множество птиц) и развитой городской инфраструктуры (в пешей доступности: метро, сады, школы, поликлиники, магазины, фитнес-клуб с бассейном и несколько благоустроенных парков с прудами и зонами отдыха). Проживание в данном ЖК создаёт полное ощущение загородной жизни. На территории всего 4 малоэтажных кирпичных дома. Квартира 137.7 м2, 4-х комнатная, потолки 3 метра, 2 утеплённые лоджии (15 кв.м. мраморные подоконники, электрокамин, пол -мрамор с подогревом/массив венге), гардеробная, гостиная+кухня 46м2, две комнаты с отдельным с/у в одном крыле и мастер-спальня в другом, качественная шумоизоляция. -Гостиная -люксовая мебель Besana, Fendi. -Кухня- канадский клен под лаком, стоимость более 100000 евро.

Столешница, фартук, пол - гранит Imperator Dark(с подогревом) Светильники Baga и Lucienne Monique, пол - массивная доска ятоба. -Спальня - кровать Fendi, шкафы Benedetti, комоды, кресла Savio Firmino, - библиотека Galimberti Nino, мебель - Besana, Chelini, Trechi salotty. Свет-Lucienne Monique, пол-массив венге, афр. ореха. -Ванные комнаты: 1)мозаика Bisazza с авантюрином, с/техн. Catalano, Teuco, Hansa с подсветкой. 2) плитка и светильники Versace , Jacuzzi, Villeroy & Boch, Il Borgo premium. Комплекс малонаселенный, 2 квартиры на этаже. Собственность более 15 лет, 1 взрослый собственник. Свободная продажа!



