

Создано: 01.02.2026 в 14:51

Обновлено: 01.02.2026 в 14:05

<https://move.ru/objects/9289191802>

Агент

79197605301

Москва, Угличская улица, 18

63 950 000 ₽

Москва, Угличская улица, 18

Округ

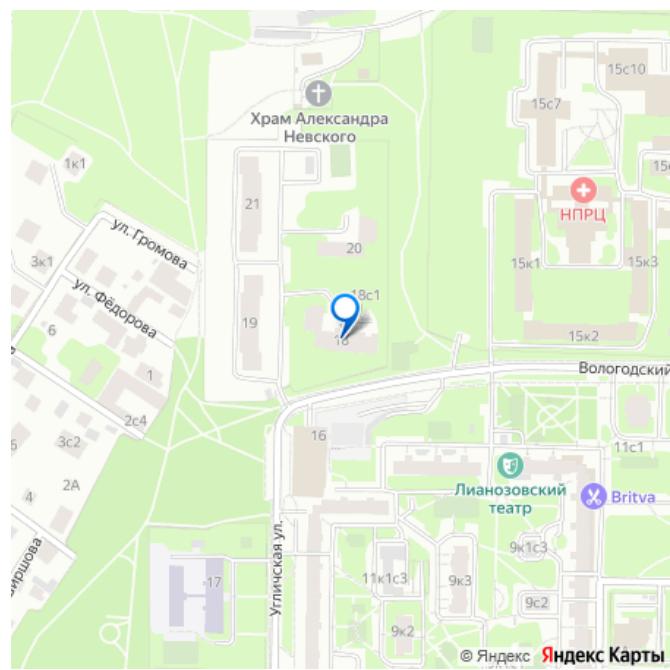
для заметок

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица



[улица Угличская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

76.5 м²

22 м²

Площадь кухни

137.7 м²

Общая площадь

2/6

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию представляется квартира площадью 137,7 кв.м. в ЖК Дубовая Роща. Закрытая, обустроенная территория, бесплатная охраняемая парковка, детские площадки, футбольное поле, оборудованные беседки с зоной барбекю. Это уникальное сочетание живой природы (на территории в 4 га растут вековые дубы, проживают белки, ежи и множество птиц) и развитой городской инфраструктуры (в пешей доступности: метро, сады, школы, поликлиники, магазины, фитнес-клуб с бассейном и несколько облагороженных парков с прудами и зонами отдыха). Проживание в данном ЖК создаёт полное ощущение загородной жизни. На территории всего 4 малоэтажных кирпичных дома. Квартира 137.7 м², 4-х комнатная, потолки 3 метра, 2 утеплённые лоджии (15 кв.м. мраморные подоконники, электрокамин, пол -мрамор с подогревом/массив венге), гардеробная, гостиная+кухня 46м², две комнаты с отдельным с/у в одном крыле и мастер-спальня в другом, качественная шумоизоляция. -Гостиная -люксовая мебель Besana, Fendi. -Кухня- канадский клен под лаком, стоимость более 100000 евро. Столешница, фартук, пол - гранит Imperator Dark(с подогревом) Светильники Baga и Lucienne Monique, пол - массивная доска

ятоба. -Спальня - кровать Fendi, шкафы
Benedetti, комоды, кресла Savio Firmino, -
библиотека Galimberti Nino, мебель - Besana,
Chelini, Trechi salotty. Свет-Lucienne Monigue,
пол-массив венге, афр. ореха. -Ванные
комнаты: 1)мозаика Bisazza с авантюрином,
с/техн. Catalano, Teuco, Hansa с подсветкой.
2) плитка и светильники Versace , Jacuzzi,
Villeroy & Boch, Il Borgo premium. Комплекс
малонаселенный, 2 квартиры на этаже.
Собственность более 15 лет, 1 взрослый
собственник. Свободная продажа!

