

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:48

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9290911938>

Алексей Маркелов, Isaev Estate

**79230708285,7985584
5118**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

83 450 000 ₺

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

85 м²

Площадь кухни

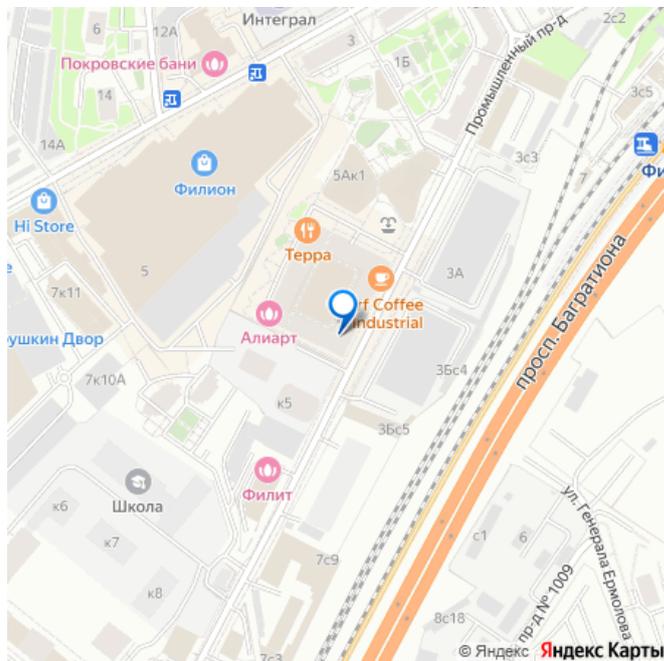
17 м²

Общая площадь

137.7 м²

Этаж

15/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: • ЖК бизнес-класса FiliCity, Год постройки 2021. Монолит. Закрытая территория. Парковка подземная и за шлагбаумом во дворе. • Концепцию проекта разрабатывали два архитектурных бюро ADM и Speech, что позволило совместить жизнь в городе и открытое архитектурное планирование, в проекте много общественных зон, доступных только для жильцов дома, спортивные площадки, детские игровые комплексы, зоны отдыха. • Инженерная составляющая дома: бесшумные скоростные лифты, система очистки воды, система видеонаблюдения в общественных зонах, система охранной сигнализации, контроль доступа 24/7 КВАРТИРА: • Идеально подходит для большой семьи с детьми. Дизайнерский ремонт и функциональная планировка. • 5 комнат: 4 спальни и большая гостиная. Два совмещенных санузла. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием премиальных отделочных материалов. Панорамные окна, высокие потолки, квартира светлая и солнечная. Теплые полы в зоне керамогранита. Система кондиционирования. • Оборудована бытовой техникой: посудомоечная машина, холодильник, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, стиральная и сушильная машины, большой телевизор. А также качественной сантехникой известных брендов. • Ремонт делали для себя! Вся мебель и техника остается новым жильцам. В квартире никто не жил. ИНФРАСТРУКТУРА: •

На территории ЖК есть все необходимое для комфортного проживания: детские и спортивные площадки, кафе, магазины, фонтан, парк-променад, частный детский сад. • Район с развитой инфраструктурой: станция метро в 5-х минутах ходьбы, школы Протон, Интеграл, Интеллектуал и др., поликлиники, ТЦ Филион, Горбушкин двор, школа олимпийского резерва с различными секциями, школа искусств А.А. Алябьева, крупнейший старинный парк Москвы Фили. • Отличная транспортная инфраструктура: выезд на Кутузовский проспект, Шелепихинский мосты ТТК, станция метро Фили в 5 минутах. ДОКУМЕНТЫ: • Свободная продажа, возможна ипотека • без обременений • один собственник



