

🕒 Создано: 01.02.2026 в 21:30

Обновлено: 02.02.2026 в 06:14

**Собственник**

**79150305780**

**55 350 000 ₽**

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

73 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

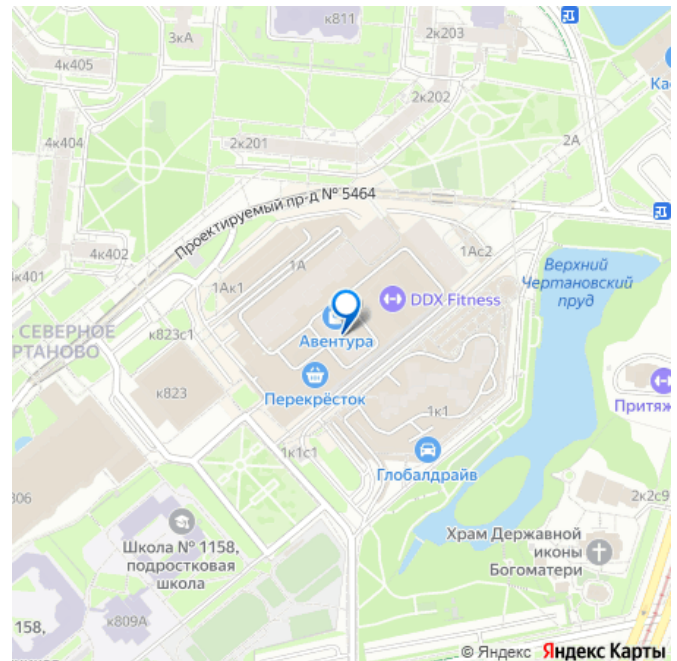
23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

Этаж

30/44



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается с завораживающим видом на город (30 этаж), реальная, 4х комнатная квартира площадью 137 кв.м., светлая (6 больших окон Rehau), высота потолков 3,0 м. в ЖК Авеню 77. Планировка узаконена и идеально подходит для семьи с детьми и дает возможность каждому члену семьи иметь свое личное пространство. В квартире сделан современный, качественный ремонт с применением дорогих, европейских материалов. В каждой комнате и коридоре большие встроенные шкафы высотой 2,9 м. Три изолированные спальни, гостиная, кладовая и кухня-столовая. Кухня оснащена всей необходимой техникой и мебелью. Итальянская кухня, с фасадами из дерева с техникой SIEMENS и двумя холодильниками Liebherr. В квартире пол массив дуба, пол в сан узлах и коридоре с подогревом, два санузла (унитазы Laufen и Villeroy & Boch душевая кабина с гидромассажем и Турецкой баней Jacuzzi, трубы Rehau с системой защиты от протечек, накопительные водонагреватели), приточная вентиляция на всю квартиру с системой фильтрации, в каждой комнате индивидуальней блок кондиционирования General (Япония). По документам один взрослый собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку. Хороший современный жилой комплекс. Подъезд оборудован пятью грузо-пассажирскими лифтами, что делает передвижение максимально удобным. Дом и территория вокруг находится под круглосуточной охраной. Комплекс с закрытой территорией, трехуровневым подземным паркингом, магазинами, салонами красоты и фитнесом. ЖК находится в экспериментальный районе с

развитой инфраструктурой. В пяти минутах ходьбы находится большая школа с футбольными полями и отдельными зданиями для начальной школы. Рядом детские и взрослые поликлиники, детские сады. Для прогулок и занятий спортом есть пруд с благоустроенной набережной и большой зеленый массив - Битцевский парк. При необходимости полное юридическое сопровождение сделки. Оперативный показ в удобное для вас время. Звоните, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры! Агенты, звоните только, если у Вас есть конкретный покупатель. Быстрый выход на сделку, Сергей





