

Создано: 03.07.2025 в 19:46

Обновлено: 22.01.2026 в 14:11

<https://move.ru/objects/9288261534>

**Татьяна Балыкова, Частный маклер**

**79104534312**

**Москва, Нелидовская улица, 23К1**

**58 500 000 ₽**

Москва, Нелидовская улица, 23К1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Нелидовская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

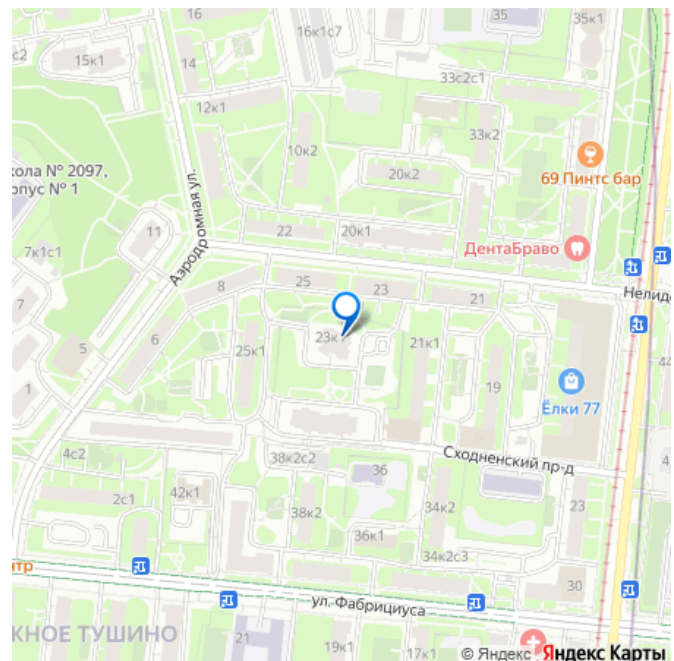
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

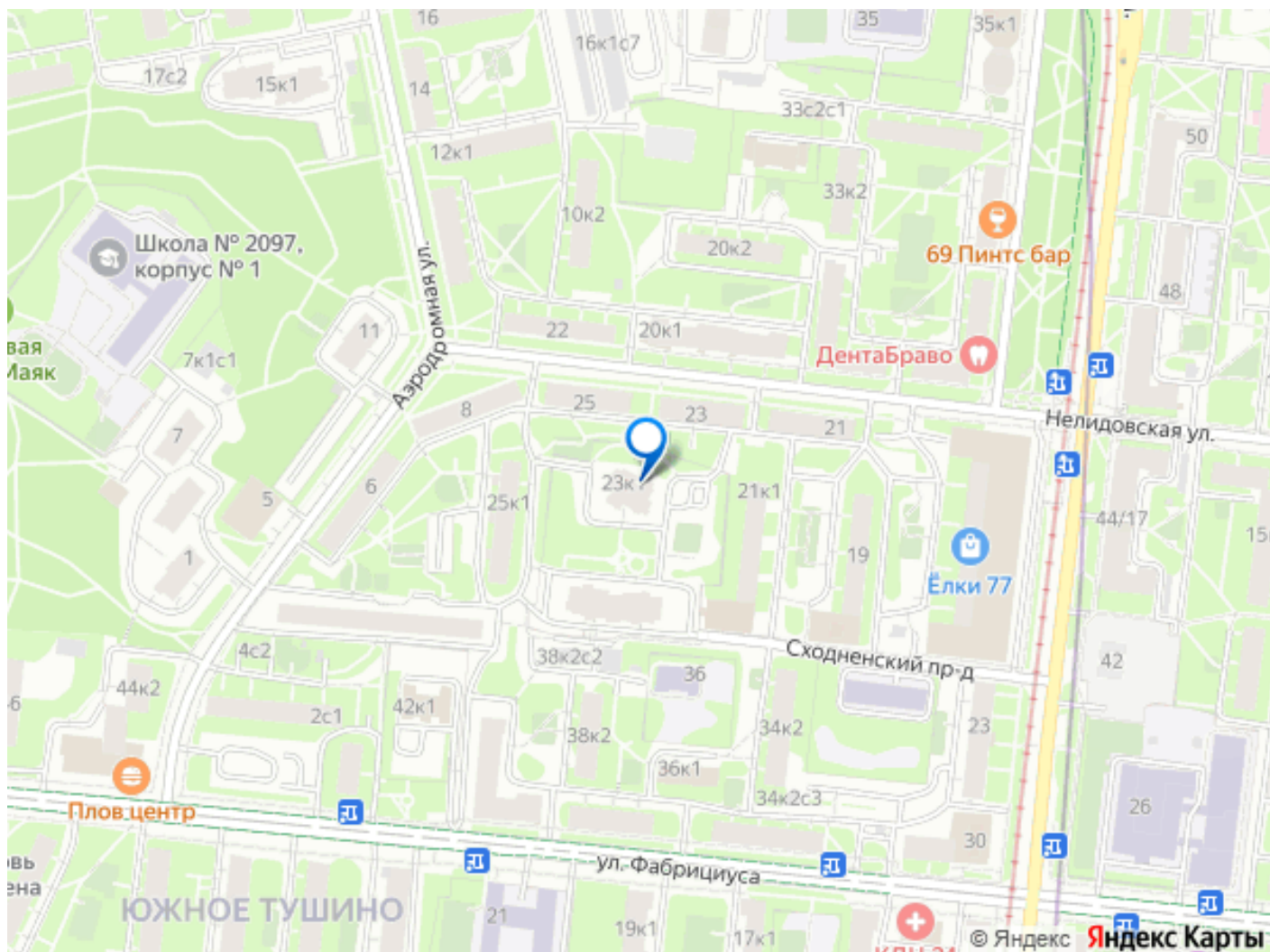
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В свободной продаже 4-х комнатная квартира в кирпичном доме построенному по индивидуальному проекту в 2000 году. В пешей доступности станция метро Сходненская 11 минут. Территория вокруг дома огорожена, въезд на территорию через шлагбаум, парковка вокруг дома (есть 1 парковочное место закрепленное за квартирой). В доме 1 подъезд, консьерж и видеонаблюдение, ТСЖ. На этаже 4 квартиры, дом малонаселенный. Высота потолков 3.1 м площадь квартиры по ЕГРН 138,4 м2 + 2 огромные лоджии. В квартире мастер спальня с санузлом и лоджией, 2 изолированные комнаты, столовая с лоджией, кухня, гостевой санузел с душевой кабиной и просторный холл. 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без залогов и обременений, ипотека возможна, готовы оказать содействие в оформлении ипотеки по ставке 14,9% от банков партнеров. Оперативный показ по предварительной договоренности. Звоните! Если вам не удалось дозвониться - напишите сообщение и мы обязательно оперативно ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России