

Собственник

**79150812307**

Создано: 22.11.2025 в 12:54

Обновлено: 25.12.2025 в 17:04

Москва, улица Руставели, 16к1

**45 000 000 ₽**

Москва, улица Руставели, 16к1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

Этаж

14/32

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

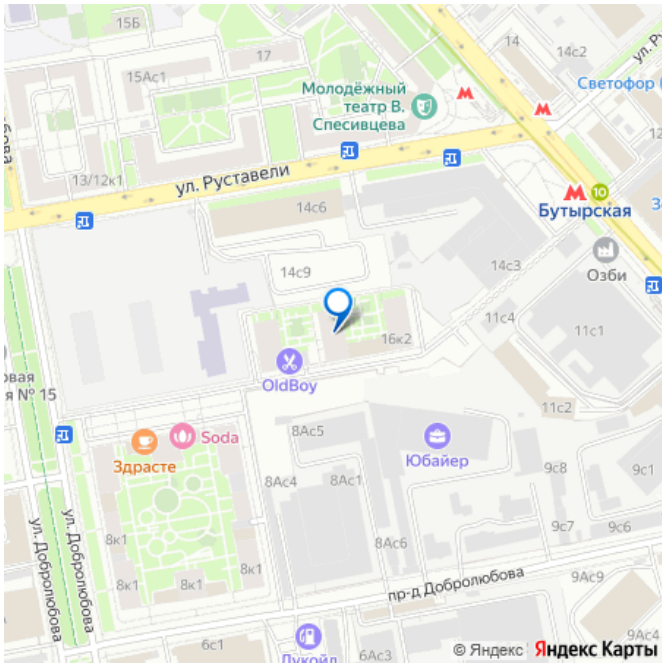
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

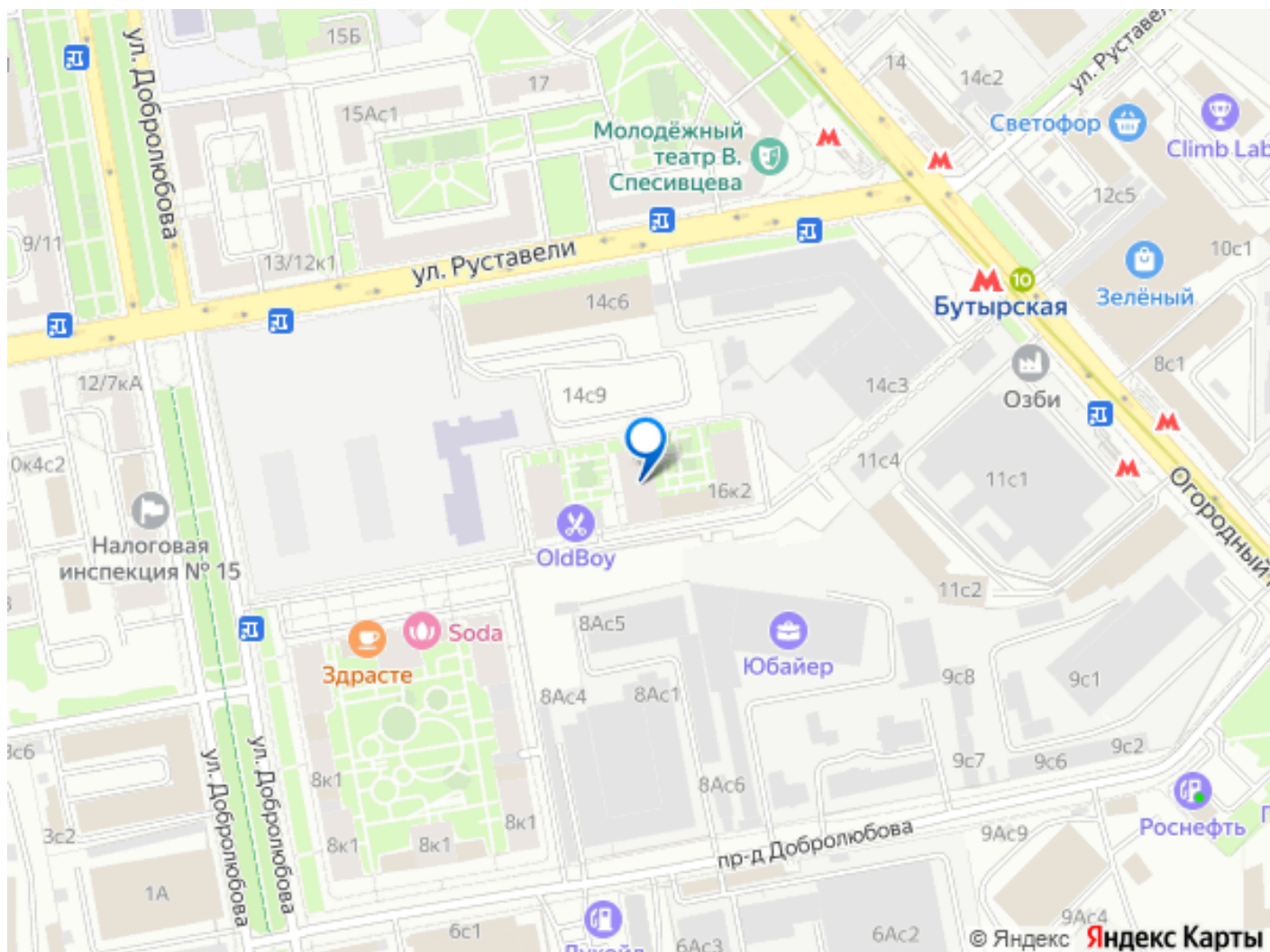
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Видовая 4-х комнатная квартира 108,5 м с собственной террасой 30 м. кв. в современном ЖК Руставели 14. Итого площадь : 138,5 м. кв. Есть возможность на террасе установить перголу. Хороший вайтбокс от застройщика. Принимали квартиру с технадзором. Все недостатки были устранены. Дом сдан 1,5 года назад. Соседи на финальных стадиях ремонта. Фактические перегородки соответствуют планировке. Двор без машин, детские площадки, зелёные зоны. Рядом Гончаровский парк. Район с развитой инфраструктурой: школы, сады, музыкальная, художественная, спортивная школы. Метро Бутырская 4 минуты, мцд Останкино 10 мин, Дмитровская 17 мин. Квартира приобреталась по ДДУ. Сделан дизайн-проект для семьи с тремя детьми. Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России